

Kú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Rybany

Sídlo: Rybany č. 415, 956 36 Rybany

IČO: 00 311 049

DIČ: 202 105 42 66

Štatutárny orgán: Roman Malánik, starosta

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

č. účtu: SK44 0200 0000 0000 0232 9192

(ďalej aj „predávajúci“)

Kupujúci:

1/

Ing. R B , rod. B

nar. , rod. č.

trvale bytom Rybany č.

956 36 Rybany

štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej aj „kupujúci 1/“)

2/

O H , rod. H

nar. , rod. č.

trvale bytom Rybany č.

956 36 Rybany

štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej aj „kupujúci 2/“)

3/

Ing. M Ž , rod. S

nar. , rod. č.

trvale bytom Rybany č.

956 36 Rybany

štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej aj „kupujúci 3/“)

Predávajúci a kupujúci v ďalšom texte aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci“ sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rybany, obci Rybany, okrese Bánovce nad Bebravou, zapísaných na liste vlastníctva č. 1264 ako pozemok parc. registra „C“ č. 832/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 403 m² a parc. registra „E“ č. 800 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 816 m² v podiele 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 46210261-25/2022 vyhotoveným dňa 13. 05. 2022 a úradne overeným dňa 01. 06. 2022 pod č. 212/2022 boli z pozemkov opísaných v ods. 1 tohto článku zmluvy oddelené o. i. nasledovné pozemky:
 - pozemok parc. registra „C“ č. 800/13 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m²,
 - pozemok parc. registra „C“ č. 832/15 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 55 m²,
 - pozemok parc. registra „C“ č. 832/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m²,
 - pozemok parc. registra „C“ č. 832/17 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m².

II. Prejavy vôle

1. Predávajúci predáva kupujúcemu 1/ novovytvorené pozemky parc. registra „C“ č. 832/15 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 55 m² a parc. registra „C“ č. 832/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m² v podiele 1/1. Kupujúci 1/ tieto nehnuteľnosti kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu 2/ novovytvorený pozemok parc. registra „C“ č. 832/17 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m² v podiele 1/1. Kupujúci 2/ túto nehnuteľnosť kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 2 tejto zmluvy.
3. Predávajúci predáva kupujúcemu 3/ novovytvorený pozemok parc. registra „C“ č. 800/13 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m² v podiele 1/1. Kupujúci 3/ túto nehnuteľnosť kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 3 tejto zmluvy.
4. Odpredaj nehnuteľností opísaných v ods. 1 až 3 tohto článku zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Rybany č. 6/2022 zo dňa 03. 10. 2022 ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
5. Nehnuteľnosti opísané v ods. 1 až 3 tohto článku zmluvy sa v ďalšom texte zmluvy označujú aj ako „predmet kúpy“.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Predávajúci a kupujúci 1/ sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy tak, ako bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Rybany v súlade so znaleckým posudkom č.

194/2022 vypracovaným Ing. Blažejom Liškom vo výške 4,06 € za 1 m², čo pri prevádzanej výmere 93 m² predstavuje **377,58 €** (slovom: tristosedemdesiatsedem eur a päťdesiatosem centov). Celú dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci 1/ predávajúcemu najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho č. účtu: SK44 0200 0000 0000 0232 9192 vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s.

2. Predávajúci a kupujúci 2/ sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy tak, ako bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Rybany v súlade so znaleckým posudkom č. 194/2022 vypracovaným Ing. Blažejom Liškom vo výške 4,06 € za 1 m², čo pri prevádzanej výmere 21 m² predstavuje **85,26 €** (slovom: osemdesiatpäť eur a dvadsaťšesť centov). Celú dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci 2/ predávajúcemu najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho č. účtu: SK44 0200 0000 0000 0232 9192 vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s.
3. Predávajúci a kupujúci 3/ sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy tak, ako bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Rybany v súlade so znaleckým posudkom č. 194/2022 vypracovaným Ing. Blažejom Liškom vo výške 4,06 € za 1 m², čo pri prevádzanej výmere 31 m² predstavuje **125,86 €** (slovom: stodvadsaťpäť eur a osemdesiatšesť centov). Celú dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci 3/ predávajúcemu najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho č. účtu: SK44 0200 0000 0000 0232 9192 vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s.
4. Kúpna cena sa bude považovať za zaplatenú okamihom jej pripísania na bankový účet predávajúceho uvedený v ods. 1 až 3 tohto článku zmluvy. Ak si kupujúci 1/ až 3/ povinnosť zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas nesplnia, vznikne predávajúcemu právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.
5. Náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy a návrhu na vklad ako aj správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností budú hradiť v celom rozsahu kupujúci 1/ až 3/.

IV.

Vyhlasenia účastníkov

1. Predávajúci vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na predmete kúpy žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická alebo právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet kúpy alebo jeho časť z akéhokoľvek titulu a že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy nie je predmetom súdneho konania, výkonu rozhodnutia alebo exekúcie, ani nebol naň začatý výkon záložného práva a nenastali žiadne iné obdobné skutočnosti.
3. Kupujúci 1/ až 3/ vyhlasujú, že sú dôkladne oboznámení s právnym i faktickým stavom predmetu kúpy, s obsahom listu vlastníctva č. 1264 v katastrálnom území Rybany ako aj s obsahom geometrického plánu č. 46210261-25/2022.

**V.
Ustanovenia týkajúce sa katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude predložený Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru bezodkladne po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.
2. Na základe tejto zmluvy bude Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru navrhnuté povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonať nasledovné zápisy do listov vlastníctva vedených pre katastrálne územie Rybany, obec Rybany, okres Bánovce nad Bebravou:

List vlastníctva:

v časti A LV: Majetková podstata

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcela č. 832/15 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 55 m²

parcela č. 832/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m²

v časti B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Ing. R. B., rod. B.

nar. , rod. č. ;

trvale bytom Rybany č.

956 36 Rybany

spoluvlastnícky podiel: 1/1

v časti C LV: Ťarchy

bez zápisu

List vlastníctva:

v časti A LV: Majetková podstata

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcela č. 832/17 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m²

v časti B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby

O. H., rod. H

nar. , rod. č.

trvale bytom Rybany č.

956 36 Rybany

spoluvlastnícky podiel: 1/1

v časti C LV: Ťarchy

bez zápisu

List vlastníctva:**v časti A LV: Majetková podstata**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
 parcela č. 800/13 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m²

v časti B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Ing. M. Ž..., rod. S.
 nar. ..., rod. č.
 trvale bytom Rybany č.
 956 36 Rybany
 spoluvlastnícky podiel: 1/1

v časti C LV: Ťarchy

bez zápisu

3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu alebo zastavení konania ktorémukoľvek účastníkovi.
5. Ak Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o prerušení konania ktorémukoľvek účastníkovi.

VI.**Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom) a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
3. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je kópia geometrického plánu č. 46210261-25/2022 vyhotoveného dňa 13. 05. 2022 a úradne overeného dňa 01. 06. 2022 pod č. 212/2022.

4. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto zmluva sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s predmetom zmluvy nie sú obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
7. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z toho po jednom vyhotovení pre každého účastníka a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Rybany, dňa: 26. 10. 2022

Predávajúci:

Obec Rybany
prostr. Romana Malánika, starostu obce

.....

Kupujúci:

Ing. R. B

.....

O. H.

.....

Ing. M. Ž.

.....