

N Á J O M N Á Z M L U V A

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Číslo zmluvy: ZŠAS/383/22

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola A. Sládkoviča
so sídlom: Pionierska 9, 962 31 Sliač
Zast.: Mgr. Alžbeta Krúpová, riaditeľka školy
Bankové spojenie: VUB a.s. pobočka Zvolen
Číslo účtu: SK80 0200 0000 0016 3717 9057
IČO: 37 888 790
DIČ: 202 16 77 691
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **MAGICA s. r. o.**
So sídlom: Topoľova 6, 962 31 Sliač
Zast.: PhDr. Lívia Tvarožková
IČO: 47597488
DIČ: 2024005423
Kontakt: 0903 193 299
(ďalej len „nájomca“)

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy o nájme sú priestory Základnej školy Andreja Sládkoviča Sliač :

- učebňa 4.B - na prvom poschodí A-bloku

Uvedené nebytové priestory sa prenajímajú za účelom doplnkového jazykového vzdelávania pre žiakov ZŠ A. Sládkoviča Sliač.

III. Čas plnenia

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 1.11.2022 do 30.06.2023.**

Vyhradený čas užívania predmetu nájmu:

- **streda:**
 - vyučovacia hodina od 12:30 hod. do 13:45 hod.

IV. Cena

Zmluvné strany sa dohodli, že predmet zmluvy - učebňu 4.B na prvom poschodí A-bloku - poskytnú ZŠ A. Sládkoviča Sliač v sume **10,00 € / vyučovacia hodina.**

V. Platobné podmienky

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné vo výške zodpovedajúcej počtu hodín uvedených v bode III. – vyhradený čas užívania.
2. Platby nájomného bude nájomca uhrádzať v mesačných platbách, a to bezhotovostným prevodom:
 - na účet SK80 0200 0000 0016 3717 9057
 - variabilný symbol VS: 3832022
 - lehota splatnosti do 10-teho dňa mesiaca, za ktorý sa nájomné platí.
3. Pri omeškaní nájomcu s platením nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať a nájomca sa zaväzuje zaplatiť okrem dlžnej sumy aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň nesplnenia si svojej povinnosti uhradiť nájomné riadne a včas, po dni splatnosti faktúry až do dňa jej úplného uhradenia.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje po celú dobu nájmu riadne plniť dodávateľsko-odberateľské zmluvy o odbere elektrickej energie, plynu, dodávke vody a odvode vody do verejnej kanalizácie, upratovanie predmetu nájmu a spoločných priestorov.

VI. Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu, zabezpečuje riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor – učebne k výukovej činnosti. Pri užívaní nájomného priestoru, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, je prenajímateľ oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať ihneď. Nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatých priestorov (resp. stratu) a škodu sa zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa do 1 mesiaca po jej vyčíslení.
2. Organizačné zabezpečenie, preberanie a odovzdávanie prenajatého priestoru bude prevádzať poverený pracovník školy.
3. Vstup do budovy je povolený len v sprievode lektora (vedúceho). Vstup do budovy školy sa realizuje v rozpätí 15 minút pred zmluvne dohodnutým časovým termínom na začatie vzdelávania. Odchod z budovy školy sa realizuje v rozpätí 15 minút po skončení zmluvne dohodnutého časového termínu pre ukončenie vzdelávania. Nedodržanie uvedeného ustanovenia sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvných podmienok a môže mať za následok okamžité predčasné vypovedanie zmluvy zo strany prenajímateľa.
4. Táto zmluva oprávňuje ku vstupu do budovy len zverencov nájomcu vrátane vedúceho (trénera/ vychovávateľa/ učiteľa/ lektora). Neoprávňuje rodinných príslušníkov zverencov ani ďalšie tretie osoby ku vstupu do vnútorných priestorov školy. Nedodržanie uvedeného ustanovenia sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvných podmienok a môže mať za následok okamžité predčasné vypovedanie zmluvy zo strany prenajímateľa.

5. Nájomca zodpovedá za jednotlivých zverencov počas študijných aktivít. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadný úraz počas študijných aktivít v dobe prenájmu. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade úrazu nebude od prenájomateľa vymáhať náhradu škody.

6. Nájomca je povinný dodržiavať: pracovnú disciplínu, predpisy a opatrenia na zabezpečenie BOZP v zmysle ustanovení zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení, ako aj opatrenia ochrany pred požiarmi v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení. V prípade ich porušenia v plnom rozsahu zodpovedá za vzniknutú škodu.

7. V prípade, že prenájomateľ predmetného objektu zistí porušenie bezpečnostných, príp. protipožiarnych opatrení nájomcom, resp. jeho zamestnancom, v dôsledku čoho bude prenájomateľovi uložená finančná pokuta, je nájomca povinný uhradiť túto pokutu prenájomateľovi.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Podmienky, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú primerane ustanoveniami zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi SR.

2. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a v súlade s novým nariadením EÚ o ochrane osobných údajov (GDPR).

3. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, jeden pre prenájomateľa a jeden pre nájomcu.

4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

Dátum podpisu:

Dátum podpisu:.....