

**Dohoda o ukončení nájmu nebytového priestoru prenajatého na základe
Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2013/5572 z 12.06.2013 v znení Dodatku č. 1
z 21.09.2015 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2013/5572**
(uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Lipany
Sídlo: Mestský úrad, Krivianska 1, 082 71 Lipany
Konajúci: Ing. Vladimír Jánošík, primátor mesta
IČO: 00327379
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
BIC: KOMASK2X
IBAN: SK5256000000003411494002
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
BIC: SUBASKBX
IBAN: SK8002000000000002728572
(ďalej uvádzaný ako prenájomca)

a

Nájomca:

Názov: Základná umelecká škola
Sídlo: Štúrova 29, 082 71 Lipany
IČO: 36158135
Konajúci: Gabriela Pintérová, DiS.art., riaditeľka
(ďalej uvádzaný ako nájomca)
(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj zmluvné strany)

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 2013/5572 z 12.06.2013 v znení Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2013/5572 (ďalej len zmluva) prenájomca prenechal nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory s výmerou 102,63 m² v budove, ktorá sa nachádza v meste Lipany, na Sládkovičovej, je označená súpisným číslom 590, orientačným číslom 11 a podľa LV č. 1375 jej výlučným vlastníkom v 1/1 je mesto Lipany (nebytový priestor prenajatý zmluvou ďalej len nebytový priestor). Účelom nájmu podľa zmluvy bolo využívanie nebytového priestoru nájomcom pre výtvarný odbor školy.
2. Zmluva nadobudla účinnosť 15.06.2013 a bola uzatvorená na dobu neurčitú.
3. Podľa ustanovenia Článku IV., bodu. 1 zmluvy nájom možno ukončiť dohodou.

Článok II.

Predmet dohody

1. Zmluvné strany uzatvorili Dohodu o ukončení nájmu nebytového priestoru prenajatého na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2021/9164 z 30.11.2021 v znení Dodatku č. 1 z 21.09.2015 (ďalej len dohoda). Uzavretie dohody je právnym úkonom zmluvných strán, ktorým prejavili súhlas s tým, že k ukončeniu nájmu nebytového priestoru prenajatého zmluvou došlo k 30.11.2021. Dohodu zmluvné strany uzatvorili z dôvodu, že od 1.12.2021 nájomca nevyužíval nebytové priestory na účel určený v zmluve. Prenajíateľ budovu, v ktorej sú nebytové priestory prenajaté zmluvou predal. Zmluvné strany nechcú byť ďalej zmluvou viazaný a po vzájomnom konsenze uzatvorili túto dohodu.
2. Prenajíateľ a nájomca zhodne prehlasujú, že k 30.11.2021 nájomca uhradil prenájomnému nájomnému splatné k tomuto dátumu.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Dohoda nadobúda účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, po jej zverejnení na webovom sídle prenájomcu a v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany prehlasujú, že dohodu nepodpísali v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Dohoda sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach. Prenajíateľ dostane dve (2) vyhotovenia dohody a dve (2) vyhotovenia dohody dostane nájomca.

V Lipanoch, dňa 20.10.2022

V Lipanoch, dňa

Prenajíateľ:
Mesto Lipany

Nájomca:
Základná umelecká škola

.....
Ing. Vladimír Jánošík
primátor mesta

.....
Gabriela Pintérová, DiS.art.
riaditeľka