

**Kúpna zmluva č. 21/22**  
**uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**medzi**

**predávajúcim:**     **Mesto Prievdza,**  
sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievdza,  
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
IČO : 00 318 442  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Prievdza  
Číslo účtu: 16626382/0200  
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka  
Prievdza  
Číslo účtu: 4005703897/7500  
IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

na strane jednej ( ďalej len predávajúci )

a

**kupujúcimi:**     **Pavel Bátora,** rodený  
občan SR  
a manželka **Ludmila Bátorová,** rodená  
občan SR  
spoločne trvalý pobyt Poľná ul. 482/24, 971 01 Prievdza  
na strane druhej ( ďalej len kupujúci )

**Článok I.**

**Vymedzenie vlastníctva**

1. Predávajúci je v čase vypracovania kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievdza, katastrálny odbor v k. ú. Prievdza, obec Prievdza, a to:
- pozemku parcela registra C KN č. 6284/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 51 m<sup>2</sup>, a
  - pozemku parcela registra C KN č. 6284/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 91 m<sup>2</sup>,  
oba pozemky vedené na LV č. 1.

**Článok II.**

**Predmet prevodu**

1. Predávajúci touto zmluvou predáva v celosti kupujúcim nehnuteľnosti, v k.ú. Prievdza, obec Prievdza, a to:
- pozemok parcela registra C KN č. 6284/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 51 m<sup>2</sup>, a
  - pozemok parcela registra C KN č. 6284/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 91 m<sup>2</sup>,

a kupujúci pozemky kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti a zaväzujú sa vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku V. tejto zmluvy.

2. Prevod vlastníckeho práva k prebytočnému majetku mesta k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1 tohto Článku v k. ú. Prievidza, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 257/22 zo dňa 30.08.2022, spôsobom podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadané pozemky nie sú pre mesto využiteľné a svojím umiestnením sú bezprostredne prilahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich.

### **Článok III. Dôvod prevodu**

Nehuteľnosti podľa Čl. II. tejto zmluvy sa prevádzajú na záhradkárske účely.

### **Článok IV. Zmluvná pokuta**

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodržia účel uvedený v Článku III. tejto zmluvy, na ktorý im bola nehnuteľnosť prevedená do ich vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Článku III. tejto zmluvy, odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu, a to počas celej doby predmetného porušovania.

### **Článok V. Kúpna cena**

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností – pozemkov, uvedených v Článku II, bod 1 tejto zmluvy **vo výške 2840,00 €**, t. j. 20,00 €/m<sup>2</sup> x 142 m<sup>2</sup>, slovom: dvetisícosemstoštyridsať eur.
2. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, **VS 2332122**, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC SUBASKBX alebo v ČSOB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 4005703897/7500 IBAN SK27 7500 0000 0040 0570 3897, BIC CEKOSKBX, v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatia kupujúci ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o päť percentuálnych bodov.
4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

### **Článok VI. Návrh na vklad**

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny kupujúcimi uvedenej v Článku V. tejto zmluvy možno na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore vykonať vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, a to.

- parcela registra C KN č. 6284/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 51 m<sup>2</sup>, a

- parcela registra C KN č. 6284/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 91 m<sup>2</sup>, na mená kupujúcich do BSM, v celosti.

### **Článok VII.**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti – pozemky sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy, tak ako stoja a ležia.
2. Kupujúci berú na vedomie, že nehnuteľnosti - pozemky podľa Článku II. tejto kúpnej zmluvy sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzaných pozemkoch, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré sú kupujúci povinní dodržiavať.
3. Kupujúci berú na vedomie skutočnosť, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.

### **Článok VIII.**

#### **Všeobecné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny kupujúcimi a po doručení správneho poplatku v kolkových známkach v príslušnej hodnote kupujúcimi predávajúcemu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znášajú v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
3. Kupujúci preberajú všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzujú sa ich dodržiavať.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

### **Článok IX.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.
5. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam na kupujúcich, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
6. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich z dôvodu akýchkoľvek

ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.

7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
9. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
10. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
11. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
12. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv predávajúcim.
13. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci obdržia jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

Prievidza

Prievidza

---

**predávajúci**  
**Mesto Prievidza**  
**JUDr. Katarína Macháčková**  
**primátorka mesta**

---

**kupujúci**  
**Pavel Batora**

---

**kupujúci**  
**Ľudmila Bátorová**