

DODATOK Č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Ingka Centres Slovensko s.r.o., so sídlom Ivanská cesta 16, 821 04 Bratislava, IČO: 35 849 363, IČ DPH: SK2020248549, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, Vložka číslo: 27933/B, osoba oprávnená konať: Vladimír Bereš, konateľ a Andrea Aujeská, na základe plnej moci

(ďalej ako "Prenajímateľ")

Nájomca: Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00492736, IČ DPH: SK2020298786, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, Vložka číslo: 607/B, osoba oprávnená konať: Ing. Martin Rybanský, predseda predstavenstva a Ing. Zuzana Miklošová, člen predstavenstva – CFO

(ďalej ako "Nájomca")

Čl. 1 Predmet dodatku

1.1 Prenajímateľ a Nájomca dňa 25.11.2019 uzatvorili zmluvu o nájme (ďalej len „Zmluva“) na základe ktorej má Nájomca v nájme priestory v interiéri obchodného centra Avion Shopping Park Bratislava, postavenom na pozemkoch s p. č. 15685/103, 15689/ 86, 15689/ 87, 15737/ 53, 15737/177, 15737/178, 15737/179, 15737/180, 15737/182, 15737/184, 15737/238, 15737/267, 15737/268, 15737/277 v katastrálnom území Trnávka, obec Bratislava, okres Bratislava II - Ružinov, a to v budovách so súp. či. 5740 a 16476 resp. príslušenstiev budov na týchto pozemkoch postavených vrátane rozšírenia týchto budov alebo nových budov umiestnených na týchto pozemkoch v budúcnosti (ďalej len "Centrum") o približnej rozlohe 1 m² (ďalej len "Priestory").

1.2 Strany sa dohodli, že sa Nájomná zmluva mení tak ako je uvedené v Čl. 2.

Čl. 2 Zmeny a doplnky

2.1 Zmluvy sa dohodli na predĺžení Doby nájmu a preto sa bod 3.1 v článku III Zmluvy (Doba nájmu) mení nasledovne:

„3.1 Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú a to od 26.11.2019 do 31.12.2022 vrátane.

Čl. 3 Záverečné ustanovenia

3.1 Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Zmluvy. Ustanovenia Zmluvy neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti nezmenené.

3.2 Zmluva v znení tohto dodatku nadobúda účinnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.

3.3 Dodatok je vyhotovený slovenskom jazyku a je podpísaný v počte dvoch vyhotovení, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

3.4 Obe zmluvné strany si tento dodatok riadne prečítali a prehlasujú, že je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, že je bez omylov, určitý a zrozumiteľný a že ho neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz uvedeného zmluvné strany dodatok podpísali a pripojili k Zmluve.

V Bratislave, dňa 22.09.2022

Ingka Centres Slovensko s.r.o.
Vladimír Bereš
konateľ

Ingka Centres Slovensko s.r.o.
Andrea Aujeská
na základe plnej moci

V Bratislave, dňa 23.09.2022

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť
Ing. Martin Rybanský
predseda predstavenstva

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť
Ing. Zuzana Miklošová
člen predstavenstva – CFO

103
106