

*Združenie majiteľov lesov bývalého Urbarskeho spolku,
pozemkové spoločenstvo, 032 03 Liptovský Ján*

N á j o m n á z m l u v a č. 134/97

o dočasnom užívaní pozemku pod rekreačným zariadením

uzatvorená medzi :

a./**Vlastníkom pozemku** : Združenie majiteľov lesov bývalého Urbarskeho spolku,
pozemkové spoločenstvo Liptovský Ján

b./ **Užívateľom pozemku** : Okresný súd
ul. Tomášikova 4
031 01 Liptovský Mikuláš

v zmysle Občianskeho zákonníka, podľa týchto podmienok :

I. Vlastník pozemku :

1. prenajíma do dočasného užívania :

a/ zastavaný pozemok pod rekreačnou chatou, popisné číslo: **134**

o výmere : 51,40 m² b/ zastavaný pozemok pod

vedľajšími stavbami /dreváreň, WC a pod./

o výmere : m²

c/ nezastavaný pozemok okolo rekreačnej chaty o výmere : 100 m²

2. Zastavané a nezastavané pozemky sa prenajímajú na dočasné užívanie na dobu:

od: 15.IV. 1997 do : 14.IV. 2012

3. Nájomná zmluva o dočasnom užívaní pozemkov môže byť predĺžená po vzájomnej dohode medzi oboma stranami po ukončení dojednanej doby na nasledujúce obdobie.

4. Výška náhrady za prenajaté pozemky sa stanovuje podľa § 17, ods.2 vyhl. č.608/1992 z.z. MF SR a nariadením vlády SR č.208/1994 §3, na jeden rok prenájmu takto :

a/ zastavané pozemky 9,50.- Sk za m²

b/ nezastavané pozemky 4,00.- Sk za m²

5. Výpočet výšky nájomného :

a/zastavaná plocha : 51,40m ²	x	9,50 Sk	celkom Sk :	488,00.-
b/nezastavaná plocha : 100 m ²	x	4,00 Sk	celkom Sk :	400,00.-

SpoluSk: 888,00.-

II. Užívateľ pozemku :

1. Preberá do dočasného užívania pozemky popísané v bode I. 1 na dobu určenú v bode I. 2
2. Odsúhlasuje výšku úhrady za dočasné užívanie pozemku stanovenú v bode I. 5 a zaväzuje sa vykonávať platbu na účet vlastníka pozemku do 15 dní po obdržaní poštovej zloženky, ktorá bude zasielaná najneskôr do konca 1. kvartálu bežného roku. Platbu bude prevádzať na účet **21530-342/0200** vo VÚB, a.s. Liptovský Mikuláš.
- 3 Stáva sa majiteľom predkupného práva na pozemok popísaný v bode I. 1.
4. V prípade nesplnenia si podmienok v bode II. 2, musí užívateľ pozemku počítať s použitím sankcií zo strany vlastníka v zmysle Občianskeho zákonníka §§ 665-684 a taktiež odobratím predkupného práva na dotýčny pozemok.

III. Záverečné a spoločné ustanovenia :

1. Užívateľ pozemku nieje oprávnený bez písomného súhlasu vlastníka pozemku uskutočňovať na tomto pozemku akékoľvek stavebné, či zemné práce, výrub stromov alebo krovín.
2. Ak dôjde zo strany vlastníka, alebo užívateľa pozemku k zásadným zmenám, oproti skutočnosti, uvedenej v tejto zmluve, musia byť zmeny obojstranne prejednané, odsúhlasené a zápisnične zaznamenané. Zápis bude tvoriť dodatok tejto zmluvy.
3. Ak v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde k zmene cenových podmienok, upraví sa v súlade s nimi aj cena za prenájom pozemku. Táto zmena bude písomne oznámená užívateľovi pozemku, a bude tvoriť dodatok k tejto zmluve.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva bola vyhotovená 2x : 1x obdrží užívateľ pozemku,
1x obdrží vlastníka pozemku.

Zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, zrozumiteľne pri plnom vedomí a po prečítaní na znak súhlasu podpísaná oboma zmluvnými stranami!