

Kúpna zmluva o prevode nehnuteľností

uzatvorená v zmysle ustanovenia . § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Obec Hrhov

v zastúpení: Ing. Ladislav Tankó, starosta obce
Sídlo: 049 44 Hrhov, č.363
IČO: 00328294
DIČ: 2020961338
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko
číslo účtu - IBAN: SK55 5600 0000 0004 3397 7001
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Ing. Kovács Zoltán, MBA,**
Rodné priezvisko: Kovács
trvale bytom/sídlo: 049 44 Hrhov č. 523
Rodné číslo: 851203/8975
Dátum narodenia: 03.12.1985
Štátne občianstvo: SR

a manželka

Meno a priezvisko: **Henrieta Kováčsová**
Rodné priezvisko: Šimková
Trvale bytom/sídlo: 049 44 Hrhov č.523
Rodné číslo: 845318/9294
Dátum narodenia: 18.03.1984
Štátne občianstvo: SR

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „kupujúci“)
ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenie

Obec Hrhov je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava, na liste vlastníctva č.1137, pre katastrálne územie Hrhov, Obec Hrhov, Okres Rožňava, a to parcely registra „C“:

- C-KN parc. č. 459/3 ako záhrada vo výmere 31,80 m² vedenom na LV č.1137,
- C-KN parc. č. 459/2 ako záhrada vo výmere 37,08 m² vedenom na LV č.1137,
- C-KN parc. č. 457/3 ako záhrada vo výmere 35,48 m² vedenom na LV č.1137,
- C-KN parc. č. 457/2 ako záhrada vo výmere 12,88 m² vedenom na LV č.1137,

(ďalej len „Nehnuteľnosti“ alebo „Predmet kúpy“).

Článok II. Predmet zmluvy

Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti podľa Čl. I., a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy.

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy a prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a iné ťarchy. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy a prehlasujú, že jeho skutkový a právny stav poznajú, predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad v stave v akom stojí, leží v zmysle ustanovenia § 501 Občianskeho zákonníka.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach v uvedenej v čl. I. tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie a nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Kúpna cena predávaných pozemkov je 590,00 EUR stanovená znaleckým posudkom č.133/2022 zo dňa 04.06.2022 vyhotovený znalcom pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností a Dopravné stavby ev.č.915491 Ing. Peter Haminda, Húsková 3, 040 23 Košice.

2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy na účet Obce Hrhov uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s variabilným symbolom 03-30-08-22.

Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet Obce Hrhov. Po úhrade kúpnej ceny kupujúci podajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatia predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV. ods.1 a v dohodnutom termíne podľa čl. IV ods. 2 tejto zmluvy.

Článok V. Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Kupujúci kupujú nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, že uvedené pozemky sa nachádzajú v susedstve parcel č.457/1 a 472/1 C-KN vo vlastníctve žiadateľov a vzhľadom k nevyužitelnosti predávaných parcel na iné účely

a s prihliadnutím na ich výmeru a umiestneniu je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
4. Uznesením č. 02-26-11-21/OZ Obecné zastupiteľstvo zverejnilo zámer predaja nehnuteľnosti parciel v k.ú. Hrhov, v obci Hrhov, Okres Rožňava, registra „C“
 - C-KN parc.č. 459/3 ako záhrada vo výmere 31,8 m² vedenom na LV č.1137,
 - C-KN parc.č. 459/2 ako záhrada vo výmere 37,08 m² vedenom na LV č.1137,
 - C-KN parc.č. 457/3 ako záhrada vo výmere 35,48 m² vedenom na LV č.1137,
 - C-KN parc.č. 457/2 ako záhrada vo výmere 12,88 m² vedenom na LV č.1137,
5. Predaj bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Hrhov č. 03-30-08-22/OZ z 30.8.2022 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
7. Kupujúci dávajú predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v z.n.p. na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činnosti vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech nadobúdateľa na základe zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu v deň nadobúdania platnosti zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu v Rožňave a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu v Rožňave o jeho povolení.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestych rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, dva rovnopisy pre predávajúceho a dva rovnopisy pre kupujúcich. Každý rovnopis má platnosť originálu.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v z.n.p.
7. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená predávajúcim na jeho webovom sídle a v Centrálnom registri zmlúv. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy kupujúci nadobúdajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Predávající:
V Hrhove, dňa 13.9.2022

Kupující:
V Hrhove, dňa 13.9.2022

.....
Ing. Tál
st. Hrkó,
Obce Hrhov



.....
Ing. Kovács Zs. MBA

.....
Henrieta ícsová