

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
(Zmluvy o zriadení vecného bremena)
podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy: 1966/VSD/2022

číslo stavby : 9011020

názov stavby: Nižná Slaná - úprava NN a DP

čl. I
Zmluvné strany

1.

názov : Obec Nižná Slaná
sídlo : Námestie SNP 54/5, Nižná Slaná
IČO : 00328596
DIČ :
IČ DPH :
bankové spojenie :
IBAN :
BIC(SWIFT) :
zastúpenie : Tibor Jerga - Starosta

- ◆ Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu .. , Oddiel .., Vložka číslo ..
- ◆ Zápis v registri: Živnostenský register Okresného úradu .. , číslo živ. reg. ..

spoluvlastnícky podiel : 1/1

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie : Ing. Ján Juhaščík, vedúci odboru Sieťový inžiniering
: Mgr. Otília Ondová, špecialista sieťový inžiniering

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II
Predmet zmluvy

2.1. Povinný je vlastníkom pozemku v obci Nižná Slaná

<i>katastrálne územie</i>	<i>parc. č., register</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>PB/ks</i>	<i>LV č.</i>
Nižná Slaná	755/5	Zastavaná plocha	3	504
Nižná Slaná	755/2	Zastavaná plocha	6	504

(ďalej len „slúžiaci pozemok“) v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby

nadzemného elektrického vedenia (počet podperných bodov 9 ks)

- 2.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.
- 2.4. Vecné bremeno sa zriadi za dohodnutú jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške určenej počtom podperných bodov, pri cene 50 EUR/podperný bod
- 2.5. Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy patrí povinnému vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k slúžiacemu pozemku. Náhrada bude povinnému zaplatená po zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností. Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K náhrade bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenie tohto bodu neplatí, ak sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne, ak povinný nie je platiteľom DPH, alebo ak náhrada určená podľa znaleckého posudku zahŕňa DPH.
- 2.6. Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.
- 2.7. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to podperným bodom nadzemného elektrického vedenia zasahujúcim na slúžiaci pozemok

čl. III

Spoločné ustanovenia

- 3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viazucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.6. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto.
- 3.7. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 3.8. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

čl. IV Ochrana osobných údajov

- 4.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 4.2** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov povinných sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsd.sk.


čl. V Záverečné ustanovenia

- 5.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 5.2.** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.3.** V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.4.** Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcem počtu účastníkov zmluvy. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy.
- 5.5.** Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.6.** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.7.** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný:

27.10.2022

V Nižnej Slanej, dňa


DocuSigned by:

.....244D08CA604B48B.....

Tibor Jerga
Starosta


oprávnený:

25.10.2022

V Košiciach, dňa

DocuSigned by:

.....BA12F3E2E07A4EF.....

Ing. Ján Juhaščik
vedúci odboru Sietový inžiniering

DocuSigned by:

.....C0B84B6C1GBA4F8.....

Mgr. Otilia Ondová
špecialista sietový inžiniering

Certifikát dokončenia

ID obálky: 7A5FCBC3A2D044709DE9D2E7EA602A0E

Stav: Dokončené

Predmet: Complete with DocuSign: SI_O+uzavretí+budúcej+zmluvy_VB.doc

Obálka zdroja:

Stránky dokumentu: 3

Podpisy: 3

Pôvodca obálky:

Stránky certifikátu: 5

Paraňa: 3

Otília Ondová

AutoNav: Povolené

ondova_otilia@vsdas.sk

Pečiatkovanie ID obálky: Povolené

Adresa IP: 193.193.170.254

Časové pásmo: (UTC+01:00) Belgrade, Bratislava, Budapest, Ljubljana, Prague

Sledovanie záznamu

Stav: Originál

Majiteľ: Otília Ondová

Umiestnenie: DocuSign

25. 10. 2022 11:53:48

ondova_otilia@vsdas.sk

Udalosti signatára

Otília Ondová

ondova_otilia@vsdas.sk

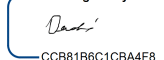
špecialista - sieťový inžiniering

Východoslovenská distribučná a.s.

Úroveň zabezpečenia: E-mail, Overenie konta
(žiadne)

Podpis

DocuSigned by:


CCB81B6C1CBA4F8...

Prijatie podpisu: Vopred vybraný štýl

Pomocou adresy IP: 193.193.170.254

Časová pečiatka

Odoslané: 25. 10. 2022 11:57:33

Zobrazené: 25. 10. 2022 11:57:43

Podpísané: 25. 10. 2022 11:57:56

Elektronický záznam a informácie o podpise:

Nie je ponúkané službou DocuSign

Ján Juhaščík

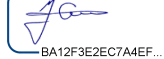
juhascik_jan@vsdas.sk

vedúci odboru Sieťový inžiniering

Východoslovenská distribučná a.s.

Úroveň zabezpečenia: E-mail, Overenie konta
(žiadne)

DocuSigned by:


BA12F3E2EC7A4EF...

Prijatie podpisu: Vopred vybraný štýl

Pomocou adresy IP: 78.98.148.95

Odoslané: 25. 10. 2022 11:57:57

Zobrazené: 25. 10. 2022 12:27:38

Podpísané: 25. 10. 2022 12:27:44

Elektronický záznam a informácie o podpise:

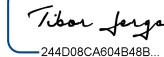
Nie je ponúkané službou DocuSign

Tibor Jerga

tiborjergans@gmail.com

Úroveň zabezpečenia: E-mail, Overenie konta
(žiadne)

DocuSigned by:


244D08CA604B48B...

Prijatie podpisu: Vopred vybraný štýl

Pomocou adresy IP: 176.112.185.193

Odoslané: 25. 10. 2022 12:27:45

Zobrazené: 27. 10. 2022 10:11:54

Podpísané: 27. 10. 2022 10:13:34

Elektronický záznam a informácie o podpise:

Prijaté: 27. 10. 2022 10:11:54

ID: 32ab4e04-af67-49ad-bea8-7192fea522c4

Udalosti signatára s osobnou účasťou

Podpis

Časová pečiatka

Udalosti doručenia editora

Stav

Časová pečiatka

Udalosti doručenia agenta

Stav

Časová pečiatka

Udalosti doručenia sprostredkovateľa

Stav

Časová pečiatka

Udalosti certifikovaného doručenia	Stav	Časová pečiatka
Udalosti kópie	Stav	Časová pečiatka
Udalosti svedka	Podpis	Časová pečiatka
Udalosti notára	Podpis	Časová pečiatka
Udalosti súhrnu obálky	Stav	Časové pečiatky
Odoslanie obálky	S algoritmom hash/šifrovaním	25. 10. 2022 11:57:33
Certifikované a doručené	Zabezpečenie skontrolované	27. 10. 2022 10:11:54
Podpísanie je dokončené	Zabezpečenie skontrolované	27. 10. 2022 10:13:34
Dokončené	Zabezpečenie skontrolované	27. 10. 2022 10:13:34
Platobné udalosti	Stav	Časové pečiatky
Elektronický záznam a informácie o podpise		

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Východoslovenská distribučná, a.s (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Východoslovenská distribučná, a.s:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: hamza_marcel@vsdas.sk

To advise Východoslovenská distribučná, a.s of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at hamza_marcel@vsdas.sk and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Východoslovenská distribučná, a.s

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to hamza_marcel@vsdas.sk and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Východoslovenská distribučná, a.s

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to hamza_marcel@vdsas.sk and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Východoslovenská distribučná, a.s as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Východoslovenská distribučná, a.s during the course of your relationship with Východoslovenská distribučná, a.s.