

## Dodatok č. 1 ku Zmluve o zriadení vecného bremena z 17.08.2022

### Článok I. k Dodatku č. 1

#### Zmluvné strany

#### 1.1. Povinný z vecného bremena :

##### Mesto Svätý Jur

Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, Slovensko

Zastupuje: Ing. Šimon Gabura, primátor

IČO: 00 304 832

Bankové spojenie: VÚB banka, a.s. Bratislava

Číslo účtu: SK34 02000000000000624112

BIC : SUBASK

(ďalej ako „povinná strana“)

#### 1.2. Oprávnení z vecného bremena:

Meno a priezvisko

Rodné priezvisko

Bydlisko: (ulica, číslo)

Rodné číslo

Dátum narodenia

Štátna príslušnosť

a

Meno a priezvisko

Rodné priezvisko

Bydlisko: (ulica, číslo)

Rodné číslo

Dátum narodenia

Štátna príslušnosť

(ďalej ako „oprávnená strana“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

### Článok II. k Dodatku č. 1

- 2.1. Na základe dohody zmluvných strán sa Zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená dňa 17.08.2022 mení a dopĺňa nasledovne:

#### Článok II.

##### Predmet zmluvy

- 2.1 Povinný vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 z celku nachádzajúce sa v katastrálnom území Svätý Jur , obec Svätý Jur pozemok :
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1425 o výmere 2109 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha

Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 1968 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok, okres Pezinok, obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur.

**2.2** Oprávnení vyhlasujú, že je výlučným vlastníkmi nehnuteľnosti v BSM podiel 1/1 k celku nachádzajúce sa v katastrálnom území Svätý Jur, obec Svätý Jur pozemok :

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1440/3 o výmere 722 m<sup>2</sup>, druh pozemku vinica

Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 1568 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok, okres Pezinok, obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur.

### **Článok III.**

#### **Určenie účelu zriadenia vecného bremena**

- 3.1** Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení vecného bremena „in rem“ spočívajúcom v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. KN C 1425 o výmere 2109 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha vedená na LV 1968 v podiele 1/1 kat. územie Svätý Jur obec Svätý Jur v prospech každodobých vlastníkov parc. č. KN C 1440/3 o výmere 722 m<sup>2</sup>, druh pozemku vinica vedené na LV 1568 v BSM podiel 1/1 kat. územie Svätý Jur obec Svätý Jur.
- 3.2** Účelom vecného bremena je umožnenie prístupu oprávnenej strany na pozemok v jej vlastníctve t.j. na parc. č. KN C 1440/3 v BSM podiel 1/1 kat. územie Svätý Jur obec Svätý Jur, ktorú využíva ako vinicu.

### **Článok III. k Dodatku č. 1**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 3.1.** Ostatné články Zmluvy o zriadení vecného bremena sú nedotknuté ustanoveniami tohto Dodatku č.1 ostávajú nezmenené.
- 3.2.** Oprávnení podpísaním tohto Dodatku č. 1 ku Zmluve o zriadení vecného bremena z 17.08.2022 poverujú povinného, aby v ich mene doručil tento Dodatok č.1 na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor k zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v znení tohto Dodatku č. 1 a zároveň dáva súhlas, aby príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad k zápisu zriadenia vecného bremena v prospech oprávnených.
- 3.3.** Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda zmluva v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky podľa § 133 odsek 2 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu k zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených.
- 3.4.** Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) patria subjekty uvedené

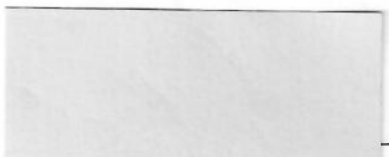
v tomto Dodatku č.1 podľa §2 ods. 1 medzi osoby povinné sprístupňovať informácie a podľa § 5a musí byť tento Dodatok č.1 k zmluve povinne zverejňovaný.

- 3.5. Právne vzťahy založené Týmto Dodatkom č.1 sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 3.6. Tento Dodatok č.1 bol vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) obdrží Okresný úrad Pezinok odbor katastrálny, jeden (1) oprávnení, jeden (1) povinný.
- 3.7. Zmluvné strany po prečítaní tohto dodatku prehlasujú, že bol vyhotovený podľa ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú vážne, určité, sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé a oprávnené takýto dodatok uzatvoriť a s jeho obsahom súhlasia, na dôkaz čoho tento dodatok vlastnoručne podpisujú.

Vo Svätom Jure, dňa

Vo Svätom Jure, dňa 26.10.2022

**Oprávnení:**



**Vladimír Wagner**

**Povinný :**



**Mesto Svätý Jur v. z.  
Ing. Šimon Gabura,  
primátor mesta**



**Viera Wagnerová**

