

DOHODA O SKONČENÍ NÁJOMÉHO VZŤAHU  
založeného  
ZMLUVOU O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV ZO DŇA 23.11.2006 V ZNENÍ DODATKU Č.  
1/2010 ZO DŇA 05.01.2010

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov(d ďalej len „*Dohoda*“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:** Slovenská republika – správca majetku štátu  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni  
sídlo: Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa  
IČO: 17 335 451  
Zastúpenie: RNDr. Mária Mancaľová, MPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0013 9506

(ďalej aj len „*Prenajímateľ*“)

a

**Nájomca:** FPML s.r.o.  
Sídlo: Zámocká 728/27, 064 01 Stará Ľubovňa  
IČO: 36 479 977  
Zápis: obchodný register Okresného súdu Prešov odd.: Sro, vl. č. 13529/P  
Zastúpenie: RNDr. Jozef Marčišin, MSc, konateľ  
RNDr. Ľubomír Gallik, konateľ  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK5909000000000530558968

(ďalej aj len „*Nájomca*“)

(ďalej spolu Prenajímateľ a Nájomca aj len „*zmluvné strany*“)

Článok I  
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 23.11.2006 Zmluvu o nájme nebytových priestorov(ďalej len „*Zmluva o nájme*“), na základe ktorej Prenajímateľ ako prenájomca prenechal Nájomcovi ako nájomcovi za dohodnuté nájomné do užívania nebytové priestory o celkovej výmere 210 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na II. poschodí v budove Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni – v budove so súpisným číslom 508, postavenej na parcele reg. CKN č. 831/3, zapísanej na liste vlastníctva č. 3040, k.ú.: Stará Ľubovňa (ďalej aj „*predmet nájmu*“). Predmetná zmluva v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nadobudla platnosť na základe udelenia

súhlasu Ministerstva zdravotníctva SR dňa 17.01.2007. Dňa 05.01.2010 uzavreli zmluvné strany Dodatok č. 1/2010 (ďalej len „*Dodatok č. 1/2010*“), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme.

2. Zmluva o nájme je v súlade s Článkom II Zmluvy o nájme uzatvorená na dobu neurčitú.

## Článok II Predmet Dohody

1. V súlade s Článkom VI bod 1 Zmluvy o nájme sa Prenajímateľ a Nájomca slobodne, vážne, bez nátlaku a pri plnej spôsobilosti na právne úkony dohodli na ukončení nájomného vzťahu založeného Zmluvou o nájme ku dňu 31.10.2022 (ďalej len „*Deň zániku nájmu*“). Dňom účinnosti tejto Dohody Zmluva o nájme stráca platnosť a účinnosť.
2. Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu ku Dňu zániku nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Dňom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody zanikajú práva a povinnosti zmluvných strán zo Zmluvy o nájme a týmto dňom dôjde k zániku všetkých záväzkov zmluvných strán z tejto Zmluvy o nájme, s výnimkou tých práv a záväzkov, z ktorých povahy je zrejmé, že majú trvať aj po zániku Zmluvy o nájme.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za posledný mesiac trvania nájomného vzťahu založeného Zmluvou o nájme ako aj refundáciu nákladov za poskytované služby spojené s nájmom uhradí Nájomca Prenajímateľovi bezodkladne najneskôr však do 15 dní odo Dňa zániku nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje predložiť Nájomcovi vyúčtovanie refundácie nákladov bezodkladne najneskôr však do 7 dní odo Dňa zániku nájmu.
5. Nájomca sa týmto zaväzuje vypratať predmet nájmu a odovzdať ho Prenajímateľovi v Deň zániku nájmu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zmluvné strany sa dohodli, že pri odovzdaní predmetu nájmu vyhotovia preberací protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.

## Článok III Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží jeden exemplár.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Túto Dohodu možno meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, Dohodu neuzatvárajú v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne slobodne a vážne podpisujú.

V Starej Ľubovni, dňa 25.10.2022

V ~~STARÉJ ĽUBOVNI~~, dňa 25.10.2022

Prenajímateľ:

REGIONÁLNY ÚRAD  
VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA  
SO SÍDLOM V STAREJ ĽUBOVNI  
Obrancov mieru 1  
064 01 STARÁ ĽUBOVŇA

Regiónálny úrad verejného zdravotníctva  
so sídlom v Starej Ľubovni  
RNDr. Mária Mancelová, MPH

Nájomca:

FPML s.r.o.  
N56107034501  
IČO: 36479977  
Obrancov mieru 1  
064 01 Stará Ľubovňa

FPML s.r.o.  
RNDr. Jozef Marčíšin, MSc, konateľ

FPML s.r.o.  
RNDr. Ľubomír Gallik, konateľ