

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa § 611 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi

ZAMIEŇAJÚCI č.1:

Názov:	Obec Čierny Balog
Adresa:	Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog
Štatutárny zástupca:	Ing. František Budovec, starosta obce
IČO:	00313 343
Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy:	Ing. František Budovec – starosta obce
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK72 5600 0000 0020 0154 5001

a

ZAMIEŇAJÚCI č. 2:

Mgr. Jaroslava Šreinerová rod.
nar. r.č.
trvale bytom 976 52 Čierny Balog

I.

Úvodné ustanovenia

1) Zamieňajúci č. 1 Obec Čierny Balog je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Čierny Balog, zapísaných na LV č. 1360 a to pozemkov parc. CKN č. 7010/47 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1105 m², CKN č. 7010/68 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3152 m², CKN č. 7010/79 zastavané plochy a nádvoria o výmere 720 m² a CKN č. 7010/85 zastavané plochy a nádvoria o výmere 279 m² v podiele 1/1 k celku.

2) Zamieňajúci č. 2 Mgr. Jaroslava Šreinerová je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čierny Balog, zapísanej na LV č.6673 a to pozemku, parc. CKN č. 7010/70 záhrada o výmere 329 m² v podiele 1/1 k celku.

3) Za účelom prevodu vlastníctva bol vyhotovený geometrický plán č. 44353391-024/2022 Romanom Štulrajterom – geodetické práce, Československej armády 72/58, 977 01 Brezno, úradne overený Okresným úradom Brezno, dňa 15.08.2022 pod číslom G1-555/22.

II.

Predmet zmluvy

Zamieňajúci č. 1 Obec Čierny Balog si navzájom zamieňa nehnuteľnosti so zamieňajúcim č. 2 Mgr. Jaroslavou Šreinerovou a to tak že:

1/ Zamieňajúci č. 1 Obec Čierny Balog odovzdáva zamieňajúcemu č. 2 Mgr. Jaroslave Šreinerovej do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku časti pozemkov oddelených geom. plánom č. 44353391-024/2022 nasledovne:

- časť pozemku parc. CKN č. 7010/47 zastavané plochy a nádvorie v geom. pláne označenej ako novovytvorený pozemok, parc. CKN č. 7010/224 zast. pl. a nádvorie o výmere 41 m²

- časť pozemku, parc. CKN č. 7010/68 zast. pl. a nádvorie v geom. pláne označenej ako diel „1“ o výmere 229 m², ktorý sa včleňuje do novovytvoreného pozemku, parc. CKN č. 7010/223 zast. plocha a nádvorie 346 m²
 - časť pozemku, parc. CKN č. 7010/79 zast. pl. a nádvorie v geom. pláne označenej ako diel „2“ o výmere 96 m², ktorý sa včleňuje do novovytvoreného pozemku, parc. CKN č. 7010/223 zast. pl. a nádvorie o výmere 346 m²
 - časť pozemku, parc. CKN č. 7010/85 zast. pl. a nádvorie v geom. pláne označenej ako diel „3“ o výmere 21 m², ktorý sa včleňuje do novovytvoreného pozemku, parc. CKN č. 7010/223 zast. pl. a nádvorie o výmere 346 m²
- Celková výmera zamieňaných pozemkov je 387 m².

2/ Zamieňajúci č. 2 Mgr. Jaroslava Šreinerová odovzdáva zamieňajúcemu č. 1 Obci Čierny Balog do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku časť pozemku, parc. CKN č. 7010/70 záhrada v geom. pláne označenej ako novovytvorený pozemok, parc. CKN č. 7010/225 záhrada o výmere 10 m².

III. Spôsob prevodu vlastníctva

Zámenu predmetných pozemkov schválilo Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Balogu uznesením č. 94/2022 zo dňa 29.09.2022 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že ide o časti pozemkov, ktoré žiadateľka dlhodobo užíva, ide o malú výmeru pozemkov, pozemky priamo hraničia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľky a odpredajom tretej osobe by došlo k obmedzeniu prístupu k pozemkom v jej vlastníctve. Uznesením č. 40/2022 zo dňa 12.05.2022 bol schválený zámer obce na zámenu pozemkov a za rozdiel výmery zamieňaných pozemkov t.j. za 377 m² bola stanovená cena 7,-€/m².

Zamieňajúci č.1 a zamieňajúci č. 2 sa dohodli, že za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov uhradí zamieňajúci č. 2 Mgr. Jaroslava Šreinerová zamieňajúcemu č. 1 Obci Čierny Balog sumu v celkovej výške **2639 EUR slovom: (dvetisícšesťstotridsaťdeväť eur)** na bankový účet č. SK72 5600 0000 0020 0154 5001 zriadený obcou Čierny Balog v Prima Banke Slovensko, najneskôr do 15 dní od uzavretia (podpísania) zámennej zmluvy.

IV. Vyhlásenie zmluvných strán

- 1) Zamieňajúci č.1 Obec Čierny Balog a zamieňajúci č. 2 Mgr. Jaroslava Šreinerová prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a bremená.
- 2) Zamieňajúci č. 1 Obec Čierny Balog a zamieňajúci č. 2 Mgr. Jaroslava Šreinerová prehlasujú, že sa so stavom zamieňaných nehnuteľností riadne oboznámili a stav týchto nehnuteľností je im dobre známy.

V.
Ostatné dojednania

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle zamieňajúceho č. 1 a vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
- 2) Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá zamieňajúci č. 1 Obec Čierny Balog. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností / náklady na vypracovanie geom. plánu a návrh na vklad/ uhradí zamieňajúci č. 2 Mgr. Jaroslava Šreinerová.
- 4) Zamieňajúci nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.
- 5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom Brezno.
- 6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 7) Zamieňajúci č. 2 súhlasí so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve pre účely prevodu vlastníctva v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

VI.
Záverečné ustanovenia

- 1) Zámenná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Brezno, katastrálny odbor k Návrhu na vklad vlastníckeho práva a po jednom rovnopise obdržia zamieňajúci č.1 a zamieňajúci č. 2.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Čiernom Balogu dňa: 28.10.2022
Zamieňajúci č. 1:

V Čiernom Balogu dňa: 26.10.2022
Zamieňajúci č. 2:

.....
Obec Čierny Balog
zastúpená Ing. Františkom Budovcom
starostom

.....
Mgr. Jaroslava Šreinerová