

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

(ďalej len „zmluva“)

podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

ev. číslo zmluvy spol. Západoslovenská distribučná : 221447-16200-20 PP SP

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Zemianske Podhradie:

Sídlo: Zemianske Podhradie č. 138, 913 07 Bošáca
Zastúpená: Miroslav Zámečnik – starosta obce
IČO: 00699098
DIČ: 2021106010
IBAN: SK 84 5600 0000 0006 0202 5002

(ďalej len „postupca“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK 2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Západoslovenská distribučná“)

(postupca a Západoslovenská distribučná ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Postupca je stavebníkom stavby „rozšírenie NN siete Zemianske Podhradie“ (ďalej len „stavba“), ktorej výstavba bola povolená stavebným povolením č.A/2021/01104/Če, ktorý vydal stavebný úrad Obec Bošáca dňa 24.11.2021 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.12.2021 (ďalej aj ako „stavebné povolenie“). Kópia stavebného povolenia tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Napriek tomu, že postupca je stavebníkom stavby, nemá záujem stavbu realizovať a namiesto postupcu má záujem realizovať stavbu spoločnosť Západoslovenská distribučná. Preto sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

1. Postupca postupuje touto zmluvou na spoločnosť Západoslovenská distribučná ako postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu ako stavebníka zo stavebného povolenia v celom rozsahu za účelom umožnenia realizácie stavby spoločnosť Západoslovenská distribučná ako stavebníkom namiesto postupcu za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve, vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením, zahŕňajúc právo na jej použitie na realizáciu stavby, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej len „postupované práva a povinnosti“).
2. Spoločnosť Západoslovenská distribučná týmto od postupcu preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach ako nástupca postupcu a zrealizuje stavbu na vlastné náklady.

4. PRÁVA K POZEMKOM

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zabezpečenie práv k pozemkom dotknutým realizáciou stavby je predmetom osobitných zmlúv.

5. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Postupca sa zaväzuje, že na požiadanie spoločnosť Západoslovenská distribučná poskytne bez zbytočného odkladu spoločnosti Západoslovenská distribučná všetku projektovú dokumentáciu súvisiacu so stavbou, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nebudú odovzdané spoločnosti Západoslovenská distribučná pri podpise tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že postupca do 5 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy písomne oznámi príslušnému stavebnému úradu postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a súčasne predloží príslušnému stavebnému úradu originál tejto zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností z postupcu na spoločnosť Západoslovenská distribučná. Splnenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety preukáže postupca tým, že predloží spoločnosti Západoslovenská distribučná originál, resp. úradne osvedčenú kópiu, písomného oznámenia o postúpení práv a povinností podľa tejto zmluvy opatrené odtlačkom pečiatky príslušného stavebného úradu, z ktorého bude zrejmý deň prijatia písomného oznámenia príslušným stavebným úradom. Postupca sa zaväzuje, že vykoná akékoľvek ďalšie úkony potrebné na to, aby príslušný stavebný úrad považoval v zmysle stavebného povolenia za stavebníka spoločnosť Západoslovenská distribučná namiesto postupcu, a ak to bude potrebné aj na rozhodnutie príslušného stavebného úradu o zmene stavebného povolenia v tomto rozsahu.
3. Postupca sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, postupca tieto bezodkladne zaobstará a predloží spoločnosti Západoslovenská distribučná.

6. FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Zmluvné strany sa dohodli, že postupca postupuje postupované práva a povinnosti na spoločnosť Západoslovenská distribučná **bezodplatne**.

7. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Postupca vyhlasuje a potvrdzuje spoločnosti Západoslovenská distribučná, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na spoločnosť Západoslovenská distribučná za účelom ich využitia na realizáciu stavby.
2. Postupca vyhlasuje a potvrdzuje spoločnosti Západoslovenská distribučná, že okrem povinností výslovne uvedených stavebnom povolení, alebo vyplývajúcich z dokumentácie súvisiacej so stavebným povolením, a tých, ktoré pre spoločnosť Západoslovenská distribučná na výstavbu stavebného objektu vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali na spoločnosť Západoslovenská distribučná.
3. Postupca vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli postupcovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu stavebného povolenia (ďalej len „záväzky“). Postupca sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali, postupca zodpovedá za ne v plnom rozsahu. Tieto záväzky neprechádzajú touto zmluvou na spoločnosť Západoslovenská distribučná a ak by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala nárok na ich úhradu voči spoločnosti Západoslovenská distribučná, zaväzuje sa ich uhradiť postupca.
4. Postupca sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči spoločnosti Západoslovenská distribučná akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia postupovaných práv a povinností postupcu na spoločnosť Západoslovenská distribučná podľa tejto zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov, alebo ak sa preukáže nepravdivosť akéhokoľvek vyhlásenia postupcu uvedeného v tejto zmluve, uhradí postupca spoločnosti Západoslovenská distribučná všetku škodu, ktorá spoločnosti Západoslovenská distribučná z tohto dôvodu vznikne.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by z akéhokoľvek dôvodu nedošlo zo strany príslušného stavebného úradu k akceptácii spoločnosti Západoslovenská distribučná ako stavebníka pre stavbu, postupca sa zaväzuje vykonať všetky kroky na to, aby bez zbytočného odkladu po kolaudácii stavby v mene postupcu bezodplatne previedol stavbu do vlastníctva spoločnosti Západoslovenská distribučná.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.

8. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že postupca je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Postupca ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí spoločnosti Západoslovenská distribučná písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 5 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak do 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy postupca

nepreukáže spoločnosti Západoslovenská distribučná, že zo strany príslušného stavebného úradu došlo k akceptovaniu postúpenia práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia, alebo ak dôjde k inému podstatnému porušeniu tejto zmluvy zo strany postupcu, spoločnosť Západoslovenská distribučná je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od tejto zmluvy spoločnosťou Západoslovenská distribučná nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy spoločnosťou Západoslovenská distribučná postupcovi.

9. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia stavebného povolenia č. A/2021/01104/Če
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo zmluvných strán po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami obdrží po 2 vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Postupca

V Zemianskom Podhradí, dňa 12.09.2022



podpis _____

meno : Miroslav Zámečník

funkcia : starosta obce

Obec Zemianske Podhradie

Západoslovenská distribučná

V Bratislave, dňa 10.10.2022

podpis : _____

meno : Ing. Xénia Albertová

funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____

meno : Jaroslav Klimaj

funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov

Západoslovenská distribučná, a.s.

Obec Bošáca

913 07 Bošáca 257

Číslo spisu: A 2021.01104 Če
 Vybavuje: Ing. Vlasta Čechová
 Tel: 0961245588
 Email: sus.cechova@gmail.com
 Číslo schránky: E0006405002

Bošáca, dňa 24.11.2021



Toto rozhodnutie nadobudlo
 právoplatnosť dňa 23.12.2021

V. Č.

podpis

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Bošáca, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 13.10.2021 podala **Obec Zemianske Podhradie, IČO 00699098**, (ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu „rozšírenie NN siete Zemianske Podhradie“, (ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 871/32, 871/33, 875/35, 875/37, 875/38, 876/1, 876/2, 3292/1, v katastrálnom území Zemianske Podhradie.

Stavba obsahuje:

SO 01 NNK distribučný rozvod - nová pilierová rozvodná istiacia skriňa 4; rozvod káblom dl. 560 m, vo výkope cca 280 m; rozvod NN káblom p. b. č. 177 dl. cca 20 m;

SO 02 HDPE rozvod - potrubie dl. 280 m HDPE LWL 40 + 2x koncový uzáver.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 871/32, 871/33, 875/35, 875/37, 875/38, 876/1, 876/2, 3292/1 v katastrálnom území Zemianske Podhradie tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:250, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.
 Pri hranici pozemku komunikácie na parc. č. 871/32 bude stavba umiestnená v tesnej blízkosti s hranicami parciel č. 871/44, 871/11, 871/12, 871/19, 871/20, 871/49, 871/50, 871/56, 871/56.
 Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Luboš Samul, Slatinská 30/11, 018 61 Beluša, 04/2021a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy povolovanej stavby oprávneným subjektom.
3. Pred začatím výkopových prác je potrebné vytyčiť všetky inžinierske siete a telekomunikačné vedenia ich správcami, dodržať ochranné pásma /STN 73 6005/, ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení.
4. Stavba bude mimo ochranných pásiem plynovodov v súlade s vyjadrením prevádzkovateľa distribučnej siete: SPP - distribúcia, a. s., Bratislava.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavisku.
6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.

7. Stavba bude začatá po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia a bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. Dodržať podmienky súhlasu na malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Prevádzkovateľ je povinný po zrealizovaní stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia požiadať Obec Bošúca o vydanie súhlasu na jeho užívanie.
9. Prípadné poškodenie susedných nehnuteľností /stavieb, pozemkov, porastov, atď. /je stavebník povinný ich dať do pôvodného stavu.
10. Počas výstavby nesmie prísť k poškodeniu vozovky miestnych verejných komunikácií.
11. Nepríde k zmene výšky terénu okolia stavby od susedov.
12. V prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby, je stavebník povinný tieto ihneď ohlásiť stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín a postupovať podľa § 40 zák. č.49/2002 Z. z. a § 127 stavebného zákona. Stavebník písomne ohlási začiatok výkopových prác na stavbe, Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín.
13. Dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií: Západoslovenskej distribučnej, a. s., Bratislava - napojenie bude z podp. bodu č. 127; dva NN káble vyviešť na podp. bod č. 177, vyhotovenie napojení bude v zmysle podmienok správcu verejnej siete NN.
14. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
15. Napojenie na verejné rozvodné siete bude v súlade s podmienkami a súhlasu správcov týchto sietí.
16. Dodržať ustanovenia zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
17. Začatie stavebných prác, stavebník písomne oznámi na stavebný úrad.
18. Ukončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ku ktorému pripojí stavebný projekt a predpísané doklady v zmysle vyhl.č.453/2000 Z.z.
19. Stavebník v zmysle stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
20. Stavbu označiť identifikačnou tabuľou v zmysle §66 ods.3 písm. j/ stavebného zákona, na viditeľnom mieste.
21. O rozkopávku miestnej komunikácie treba samostatnou žiadosťou požiadať obec.

Odôvodnenie:

Dňa 13.10.2021 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bol začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnymi zisťovaniami na 9.11.2021, o výsledku ktorého bola spísaná zápisnica. Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská : Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom č. OU-NM-OSZP-2021011615-2, zo dňa 12.11.2021; č. OU-NM-OSZP-2021/012180-4, zo dňa 03.11.2021; SPP distribúcia, a. s., Bratislava č. TD/EX/01688/2021/W zo dňa 19.03.2021; Slovak Telekom, a. s., Bratislava č. 6612108089, zo dňa 22.03.2021; Západoslovenskej distribučnej, a. s., Bratislava zo dňa 07.10.2020.

Stavbou nedôjde k záberu na poľnohospodárskej pôde.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania: Obec Zemianske Podhradie, Denisa Tinková, Miloš Tulis, Ľubomír Rýdži, Ľudmila Kočická, Tibor Zámečník, Eva Zámečnicková, Paulína Bednáriková, Radoslav Švacho, Renáta Švachová, Peter Kočický, Samuel Lobik, Pavol Lobik, Bc. Dávid Zámečník, Ing. Ľuboš Samul

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie: Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania môžu odvolať podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, do 15 dní odo dňa doručenia na obec Bošáca, 913 07 Bošáca 257, alebo na Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Hviezdoslavova č. 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom je poverený zabezpečovaním prenesených aj originálnych výkonov úloh štátnej správy podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe zmluvy o zriadení spoločného úradu samosprávy zo dňa 5.11.2002.



Mgr. Daniel Juráček
starosta obce

Poplatok: Obec je oslobodená od platenia správnych poplatkov podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Príloha: overená projektová dokumentácia

Obecný úrad v Zemianskom Podhradí		
Podacie číslo:	Číslo spisu	
RZ	25 -11- 2021	ZH-LU
Prílohy/listy:	Vybavuje	