



OBEC LUKAVICA, OBECNÝ ÚRAD, LIPOVÁ 1409/1, 962 31 LUKAVICA

ZMLUVA o prenájme kultúrneho domu

Čl. 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Lukavica

Lipová 1409/1

962 31 Lukavica

IČO: 00648418

DIČ: 2021346261

Zastúpená: Ing. Michal Bartko, PhD., starosta obce

Nájomca: Envian s.r.o

Lipová 1477/31

962 31 Lukavica

IČO: 52 400 026

DIČ: 2121007152

Zastúpená: Ing. Vladimírom Antalom, konateľom

Čl. 2 Zmluvné podmienky

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory **kultúrneho domu** v obci Lukavica, ktorá je vo vlastníctve obce Lukavica.
2. Účelom prenájmu je: **prenájom sály KD.**

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: **29. októbra 2022 – 29. októbra 2022** v čase: 07:00 hod. – 24:00 hod.

Čl. 3

Nájomné a úhrada za služby

Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške: **40,- €** a za spotrebovanú el. energiu vrátane distribučných poplatkov: **0,68 €/1 kWh**

Čl. 4

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.

- a) nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou,
- b) nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám,
- c) nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
- d) nájomca si upravuje priestor na podľa svojich predstáv sám – príprava stolov a stoličiek, ich rozmiestnenie a pod.,
- e) nájomca je povinný zanechať prenajaté priestory po ukončení akcie v čistom a upratanom stave - v akom ho prevzal,
- f) nájomca je zodpovedný za zákaz predaja a podávania alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v obecných priestoroch,
- g) nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri spolu organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z.z. a 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov ...)
- h) Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Odovzdanie priestorov kultúrneho domu je najneskôr 31. októbra 2022.
- i) Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. 5
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
3. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Lukavici dňa 28. októbra 2022

.....
Envian s.r.o.
Ing. Vladimír Antal
nájomca

.....
Ing. Michal Bartko, PhD.
starosta obce Lukavica