

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších prepisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci : Rímskokatolícka cirkev, farský úrad, 935 75 Ipeľský Sokolec
trvalé bydlisko: Farnosť Ipeľský Sokolec 246, 935 75
IČO: 35 592 923
V zastúpení: Správca farnosti, Mgr. Križan Marian – farár
Číslo účtu IBAN: SK54 0200 0000 0013 8000 9051
 Všeobecná úverová banka
Právna forma: Cirkevná organizácia
Štátne občianstvo Slovenskej republiky

/ ďalej len predávajúci /

a

Kupujúci: Obec Bielovce,
Sídlo: 935 74 Bielovce 17
IČO: 00587494
DIČ: 2021020837
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Levice
IBAN: SK17 5600 0000 0071 8131 3002
V zastúpení: Irena Skladanová – starostka obce Bielovce
Štátne občianstvo Slovenskej republiky

/ ďalej len kupujúci /

I.

Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v pomere 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bielovce, obec Bielovce, okres Levice, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor Levice, na liste vlastníctva číslo **845** ako:

- Parcely registra „CKN“
- **Parc.č. 2/1** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 872 m², podiel 1/1
- **Parc.č. 2/2** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m², podiel 1/1,

Spolu m² 968 m²

1.2 Predmetom tejto zmluvy sú pozemky uvedené v bode 1.1. tejto zmluvy vedené Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom Levice na uvedenom liste vlastníctva v k.ú. Bielovce, obec Bielovce.

1.3 Predávajúci predáva svoje pozemky uvedené v bode 1.1. tejto zmluvy vedené na uvedenom liste vlastníctva v k.ú. Bielovce, obec Bielovce kupujúcemu, ktorý sa stáva bezpodielovým vlastníkom v pomere 1/1 pozemkov uvedených v bode 1.1. tejto zmluvy vo výmere **968,00 m²**.

1.4 Kupujúci kupuje pozemky uvedené v bode 1.1. tejto zmluvy vedené na uvedenom liste vlastníctva do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v pomere 1/1.

1.5 Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že

- a) v čase uzavretia zmluvy pozemky sú bez tiarch, nie sú zaťažené záložným právom ani vecným bremenom.
- b) Po uzavretí zmluvy pozemky nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom a neprenechá do užívania tretej osobe.
- c) V čase podania návrhu na vklad vlastníctva oprávnenie nakladať s pozemkami nebude obmedzené.

Cena predmetu zmluvy

- 2.1 Dohodnutá kúpna cena pozemkov je 2.170,- EUR, slovom /dvetisícjedenstosedemdesiat EUR /.
- 2.2 Kúpna cena vo výške 2.170,- EUR bude poukázaná na účet predávajúceho, číslo účtu: SK54 0200 0000 0013 8000 9051 najneskôršie do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.
- 2.3 V prípade neprevedenia vlastníckych práv k pozemkom uvedených v bode 1.1. tejto zmluvy na kupujúceho, predávajúci sa zaväzuje kúpnu cenu vrátiť bez odkladu kupujúcemu.

III.

Zápis do katastra

- 3.1 Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor Levice o jeho povolení.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky spojené s uzavretím, vyhotovením a vkladom do katastra nehnuteľností kúpnej zmluvy znáša kupujúci. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- 3.3 Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje vykonať sa zápis v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor Levice v prospech kupujúceho.

IV.

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, zmluva bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 4.2 Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 4.3 Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 pre účely katastrálneho konania Okresného úradu Levice, katastrálny odbor Levice a 1 vyhotovenie pre každého zo zmluvných strán.

V IP. SOKOLECI
dňa 5.9.2022

Predávajúci:



Rímskokatolícka cirkev, farský úrad Ipel'ský Sokolec
Mgr. Križan Marian- farár Ipel'ský Sokolec

V BIELOVCIACH
dňa 5.9.2022

Kupujúci:



Obec Bielovce, Irena Skladanová starostka obce

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Ipel'ský Sokolec
por. č. 243/2022



