

Zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku č.541/2022
uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ: **Mesto Rožňava**
Štatutárny orgán: Michal Domik, primátor mesta
Sídlo: Šafárikova 499/29, 048 01 Rožňava
IČO: 00 328 758
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: **Bc. Šimonová Mária**, trvale bytom 048 01 Rožňava, občan SR
(ďalej len „vypožičiavateľ“)
(spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku, nachádzajúcom sa v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV č. 4493 parc. č. KN E 1444 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 1 675 m².
2. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie nehnuteľného majetku požičiavateľa do bezplatného užívania vypožičiavateľovi a to časť pozemku s výmerou cca 50 m² z parcely parc. č. KN E 1444, trvalý trávny porast, na ktorom bude zriadená včelnica.
3. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu zmluvy a v takom stave ho aj preberá.

Čl. II.
Účel a doba výpožičky

1. Predmetný pozemok je vypožičaný za účelom zriadenia včelnice a chovu včiel podľa textového projektu, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 11. 2022 do 31. 10. 2027.

Čl. III.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet zmluvy len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do užívania tretím osobám.

3. Vypožičiatel' je povinný:
 - a) chrániť predmet zmluvy pred poškodením. Vypožičiatel' zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete zmluvy, ktorú spôsobí. V prípade vzniku takýchto škôd je vypožičiatel' povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch. Ak je to možné a účelné uhrádza sa škoda uvedením predmetu zmluvy do pôvodného stavu;
 - b) udržiavať poriadok a čistotu na predmete zmluvy, vykonávať pravidelné kosenie a bežnú údržbu na vlastné náklady;
 - c) vrátiť predmet zmluvy, okamžite po ukončení využívania na dohodnutý účel.
4. Vypožičiatel' nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať akékoľvek stavebné úpravy/ práce na predmete zmluvy.
5. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu na pozemky, ktoré sú predmetom zmluvy, za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy.
6. Požičiavateľ môže požadovať vrátenie predmetu zmluvy, ak by ho vypožičiatel' užíval v rozpore s účelom, ktorému slúži podľa tejto zmluvy.

Čl. IV. Skončenie výpožičky

1. Zmluva o výpožičke zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany,
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany požičiavateľa ak vypožičiatel' užíva predmet zmluvy v rozpore s touto zmluvou, alebo dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy,
 - d) smrťou vypožičiatel'a.
2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej strane v písomnej podobe a jeho účinky nastávajú dňom doručenia, ak v odstúpení nie je uvedené inak
4. Po skončení výpožičky je vypožičiatel' povinný vrátiť predmet zmluvy v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na odsúhlasené úpravy podľa čl. III ods. 4.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a inými platnými právnymi predpismi SR.
2. Na uzavretie tejto zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uzneseniami č. 148/2022 zo dňa 29. 06. 2022 a č. 187/2022 zo dňa 29. 09. 2022.
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len so súhlasom zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane požičiavateľ a 1 rovnopis vypožičiatel'.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Rožňave dňa.....

V Rožňave dňa

Za vypožičiavateľa:

Za požičiavateľa:

.....
Bc. Mária Šimonová

.....
Michal Domik
primátor mesta

Projekt včelnica

Projekt na zaradenie včelnice vznikol ako reakcia na alarmujúci úbytok včelstiev v našom regióne, ako aj na Slovensku a celej Európe. Ide o návrat k tradícii včelárstva. Včela je živočích a je dôležitou súčasťou nášho ekosystému. Pôvodným domovom včiel je prírodné prostredie. Pastvu potrebujú včely pre svoju reprodukciu, pre vytváranie celého ekosystému, v ktorom existujú.

Základným motívom pri zriadení včelnice je pokrytie a využitie krajiny na chov tak, aby bol naplnený cieľ dostať včelu do krajiny v takom počte, aby si nekonkurovali. Na včelnici bude max 15 rodín. Konečný stav včelích rodín sa bude pohybovať od 5 - 15. Týmto sa zároveň zamedzí riziku prenosu chorôb na inú včelnicu a neohrozí sa celý chov. Vyžaduje to však pravidelné sledovanie vývoja včelstiev na včelnici.

Včelárka : Bc. Mária Šimonová, Čučmianska 5, 048 01 Rožňava, dátum narodenia : 26.09.1961, včelárom od roku 2015.

CEHZ : V súlade s § 40a zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov som registrovaná v Centrálnej evidencii hospodárskych zvierat Žilina, kód farmy 473212, registračné číslo včiel 25602, pod názvom farmy Mária Šimonová (<https://www.pssr.sk/index.php/sk/pristup-farmara-do-cehz/>).

Kontrola chovu včelstiev : prevádzaná Asistentom úradu veterinárneho lekárstva RVPS Rožňava pod kódom 10183: Szabo Tibor, Edelenyska 54, Rožňava. Posledná kontrola vykonaná dňa 22.4.2022.

Organizovanosť : Asociácia včelárov Slovenska, základná organizácia Košice.

Hygiena : Dodržiavam Národný program eradikácie moru a hniloby včelieho plodu. Program eradikácie je záväzný pre všetkých chovateľov včiel na území Slovenskej republiky. Jeho cieľom je eradikovať ohniská moru včelieho plodu a ohniská hniloby včelieho plodu (ďalej len „MVP“ a „HVP“) v chovoch včiel na celom území Slovenskej republiky. Zároveň liečim hromadne vyrábanými registrovanými veterinárnymi liekmi a biopreparátmi na veterinárny predpis v zmysle Prevencie chorôb a liečenie včelstiev doporučené Národným poľnohospodárskych a potravinárskym centrom, Výskumný ústav živočíšnej výroby Nitra (https://mail.cvzv.sk/~vcela_hradok/mat/zaciatocnik.pdf).

Umiestnenie včelnice : katastrálne územie Rožňava

Pozemok : Na pozemku C KN č. 5677/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera pozemku 115217 m², pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, na ktorý nie je založený list vlastníctva. Pre identifikáciu na stav C KN : na pozemku E KN č. 1444, druh pozemku trvalý trávny porast, výmera pozemku 1675 m², zapísaný na LV č. 4493, vo vlastníctve Mesto Rožňava v spoluvlastníckom podiele 1/1. Pozemok sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

Manipulačná výmera : 50 m²

Umiestnenie úl'ov : na železnom podstavci, voľno položené na ploche pozemku, bez pevného základu s pozemkom

Úľ : drevené, izolované, typu B 10 + polystyrénové typizované typu B10

Identifikácia : S-JTSK (X, Y):	1242616 m	316728 m
ETRS89-TM34 (E, N):	465271 m	5390684m
GPS (φ, λ):	48.668236°	20.528317°
Nadmorská výška:	300 m n.m.	

Medonosné byliny a dreviny v okruhu cca 3,5 km: lieska, vrbka, jelša, trnka, gaštan, javor, mirabelka, čerešňa, višňa, slivka, hruška, jabloň, čučoriedka, malina, černica, lipa, hloh krivokališný, smrek obyčajný, borovica sosnová, jedľa, púpava lekárska, dúška materina, medovka lekárska, vrbka úzkolistá, pamajorán obyčajný, tráviny ako aj okrasné kvetiny a dreviny v neďalekej záhradkovej osade Betliarska I.

Dlho som hľadala vhodnú lokalitu, ktorá by spĺňala všetky kritéria výberu (dostupnosť, špecifická a široká ponuka pastvy pre včely ako aj ostatné stanovištné podmienky). Po prvom vytočení medu sa ubezpečím či výber bol správny.