

Zmluva o bezodplatnom prevode stavby do majetku mesta

(ďalej ako „zmluva“) uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Prevodca:

1./ Ing. Dušan Antal, [redacted]

dátum narodenia: [redacted]

rodné číslo: [redacted]

trvale bytom: [redacted]

a manželka

2./ Ing. Alžbeta Antalová, [redacted]

dátum narodenia: [redacted]

rodné číslo: [redacted]

trvale bytom: [redacted]

ďalej ako „prevodca 1/ a prevodca 2/“

Nadobúdateľ:

Mesto Pezinok

sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, SR

štatutárny orgán: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

bankový účet: vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.,

IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112

ďalej ako „nadobúdateľ“

prevodca 1/ a prevodca 2/ a nadobúdateľ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“

ktoré sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1. Prevodca 1/ a prevodca 2/ sú výlučnými vlastníkami (v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov – ďalej len BSM) stavby, nachádzajúcej sa na ulici Hviezdoslavova, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, a to:

vjazdu do garáže na pozemku parc.reg. E- KN č. 2240/227,

(podľa situačného náčrtu, ktorý je prílohou k Zmluve o nájme a užívaní pozemku zn. StePe-2273-14028/2019 uzatvorenej dňa 20.11.2019 v znení Dodatku č. 1 zn. GerVI-194-4525/2021 a jeho prílohy uzatvoreného dňa 19.03.2021 a súčasne v súlade s kolaudačným rozhodnutím, vydaného mestom Pezinok, Stavebný úrad, zn. 5/77-Kol/1621-47272/2022 zo dňa 26.04.2022, právoplatného dňa 16.05.2022).

1.2. Nadobudnutie nehnuteľného majetku - stavby do vlastníctva mesta Pezinok schválilo Mestské zastupiteľstvo v Pezinku Uznesením MsZ č. 1-212/2022 zo dňa 08.09.2022.

- 1.3. Hodnota prevádzaného majetku uvedeného v článku I. bod 1.1. tejto zmluvy bola stanovená na základe čestného vyhlásenia predloženého prevodcom a predstavuje sumu spolu vo výške 1.876,86 EUR.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Prevodca 1/ a prevodca 2/ touto zmluvou bezodplatne prevádzajú na nadobúdateľa a nadobúdateľ preberá a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva stavbu, nachádzajúcu sa na ulici Hviezdoslavova, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, a to: vjazd do garáže na pozemku parc.reg. E- KN č. 2240/227 (ďalej ako „stavba“).

Článok III. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k stavbe uvedenej v článku II. bod 2.1. tejto zmluvy prechádza na nadobúdateľa dňom účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1. Prevodca 1/ a prevodca 2/ vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy sú oprávnení so stavbou nakladať a toto ich právo nie je ničím obmedzené.
- 4.2. Prevodca 1/ a prevodca 2/ vyhlasujú, že sú výlučnými vlastníkmi (v režime BSM) stavby, ktorá tvorí predmet prevodu podľa tejto zmluvy, táto nemá žiadne vady a nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä na nej neviazne žiadne záložné právo. Ďalej vyhlasujú, že nadobúdateľovi prevádzajú zhotovenú, skolaudovanú a plne funkčnú stavbu – vjazd do garáže.
- 4.3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že si prevádzanú stavbu riadne prezrel a oboznámil sa s jej právnym i technickým stavom pred uzavretím tejto zmluvy a nemá v tejto súvislosti žiadne pripomienky.
- 4.4. Prevodca 1/ a prevodca 2/ vyhlasujú, že stavba, ku ktorej prevod vlastníckeho práva tvorí predmet prevodu podľa tejto zmluvy, nachádza sa na pozemku vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa. Pozemok, na ktorom sa stavba nachádza, je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaný na liste vlastníctva č. 10434, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok a okres Pezinok, ako pozemok parc.reg. E-KN č. 2240/227 o výmere 4748 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

Článok V. Odovzdanie predmetu kúpy a vady stavebných objektov

- 5.1. Odovzdanie a prevzatie stavby si zmluvné strany potvrdili podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby (ďalej ako „preberací protokol“), a to pred uzavretím tejto zmluvy, pričom túto skutočnosť potvrdzujú aj podpisom tejto zmluvy a zároveň konštatujú, že preberací protokol tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 5.2. Zmluvné strany deklarujú, že dňom podpisu preberacieho protokolu obidvoma zmluvnými stranami sa skončil nájomný vzťah založený Zmluvou o nájme a užívaní pozemku zn. StePe-2273-14028/2019 uzatvorenej dňa 20.11.2019 v znení Dodatku č. 1 zn. GerVI-194-4525/2021 uzatvoreného dňa 19.03.2021, a to v zmysle článku 2 bod 2 Zmluvy o nájme a užívaní pozemku v znení Dodatku č. 1.

- 5.3. Nebezpečenstvo škody na stavbe prechádza z prevodcu na nadobúdateľa momentom ich prevzatia nadobúdateľom.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej.
- 6.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s celým obsahom zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- 6.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
- 6.5. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch s právnou silou originálu, s určením dva (2) rovnopisy pre prevodcov a tri (3) rovnopisy pre nadobúdateľa.
- 6.6. Neoddeliteľnú súčasť zmluvy tvorí jej príloha, a to príloha č. 1 - protokol o odovzdaní a prevzatí.

zn. SamMa-4665-54933/2022
(vyhotovil Mgr. Martina Sameková)

V Pezinku, dňa ...

V Pezinku, dňa

Prevodca 1/ :

Nadobúdateľ:

.....
Ing. Dušan Antal

.....
Mesto Pezinok
Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta

a manželka

Prevodca 2/ :

.....
Ing. Alžbeta Antalová



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-212/2022 zo dňa 08. 09. 2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

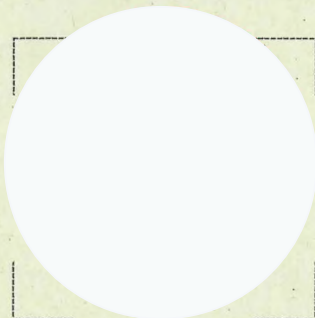
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a článku 8 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

s c h v a ľ u j e

bezodplatné nadobudnutie nehnuteľného majetku stavby – *vjazdu do garáže na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 3782/3 v katastrálnom území: Pezinok*, postavenej na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Hviezdoslavova ulica, zapísaného na LV č. 10434, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ako parcela registra „E“ s parcelným číslom 2240/227 o výmere 4748 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

podľa situačného nákresu, ktorý je prílohou k Zmluve o nájme a užívaní pozemku zn. StePe-2273-14028/2019 uzatvorenej dňa 20.11.2019 v znení Dodatku č. 1 zn. GerVI-194-4525/2021 uzatvoreného dňa 19.03.2021 a súčasne v súlade s kolaudačným rozhodnutím, Mesto Pezinok, Stavebný úrad, zn. 5/77-Kol/1621-47272/2022 zo dňa 26.04.2022, právoplatného dňa 16.05.2022

od vlastníkov stavby Ing. Dušan Antal a Ing. Alžbeta Antalová, obaja bytom: [redacted] ako prevádzajúcich na Mesto Pezinok, so sídlom: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, IČO: 00 305 022 ako nadobúdateľa v hodnote 1.876,86 EUR



Ing. arch. Igor Hianik
primátor

MESTO PEZINOK

Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok – IČO: 00305022, DIČ: 2020662226
web.: www.pezinok.sk – mail.: informacie@msupezinok.sk – tel.: 00421 33 6901 007

PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ

stavby, listín a dokumentov s nimi súvisiacimi do majetku mesta Pezinok

Predmet odovzdania a prevzatia:

Stavby a listiny a dokumenty s nimi súvisiace na ulici Hviezdoslavova v Pezinku

Dátum konania odovzdania a prevzatia:

Odobzdávajúci:

1./ Ing. Dušan Antal,

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

a manželka

2./ Ing. Alžbeta Antalová,

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

Preberajúci:

Mesto Pezinok

sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, SR

štatutárny orgán: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

bankový účet: vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.;

IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112

Odobzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá:

1. Stavby:

(podľa situačného nákresu, ktorý je prílohou k Zmluve o nájme a užívaní pozemku zn. StePe-2273-14028/2019 uzatvorenej dňa 20.11.2019 v znení Dodatku č. 1 zn. GerVI-194-4525/2021 a jeho prílohy uzatvoreného dňa 19.03.2021 a súčasne v súlade s kolaudačným rozhodnutím, vydaného mestom Pezinok, Stavebný úrad, zn. 5/77-Kol/1621-47272/2022 zo dňa 26.04.2022, právoplatného dňa 16.05.2022),

vjazd do garáže na pozemku parc.reg. E- KN č. 2240/227.

2. Hodnota prevádzaného majetku uvedeného v bode 1 tohto protokolu bola stanovená na základe čestného vyhlásenia predloženého prevodcom a predstavuje sumu spolu vo výške 1.876,86 EUR.

Nedostatky :

.....

.....

.....

.....

.....

Odovzdanie a prevzatie stavby ako je uvedené vyššie svojimi podpismi potvrdzujú:

Za odovzdávajúceho:

V Pezinku, dňa . [redacted] ..

[redacted]
.....
Ing. Dušan Antal

a manželka

[redacted]
.....
Ing. Alžbeta Antalová

Za preberajúceho:

Mesto Pezinok:

V Pezinku, dňa... [redacted] ..

[redacted]
.....
Mgr . Mária Čermáková
referent účtovania majetku mesta Pezinok,
na základe poverenia primátora mesta
Pezinok, zo dňa... [redacted]

[redacted]
.....
Ing. Monika Hletková
vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB
mesta Pezinok,
na základe poverenia primátora mesta
Pezinok, zo dňa.. [redacted]

