

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Bankové spojenie: VÚB a.s. Žilina
Stredoslovenská distribučná a. s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina
v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Mesto Púchov

sídlo: Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
V zastúpení: JUDr. Katarína Heneková, primátorka
IČO: 00 317 748
DIČ: 2020615630
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena (ďalej len oprávnený) spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a zriadenia ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku pre katastrálne územie Nosice, a to pozemok parcela registra „C“ č. 11/1, ostatná plocha o výmere 638 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2373, v rozsahu dielu č. 1 o výmere 8 m², vyznačenom v geometrickom pláne č. 46193537-149/2021 zo dňa 30.03.2021, vypracovaným Ing. Jurajom Karolčíkom, IČO: 46193537. Predmetný geometrický plán bol overený Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 19.05.2021 pod číslom 152/2021.

Citovaná nehnuteľnosť je dotknutá realizáciou stavby: „11499 – Púchov – Nosice – Rozšírenie NN vedenia“. Predmetná stavba bola realizovaná na základe stavebného povolenia č. OVIŽPaSÚ/2020/2972/9335-TS1-20-TKO zo dňa 04.09.2020 vydaného Mestom Púchov, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 12.10.2020.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktorá bude zaťažená vecným bremenom, je evidované Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2373 pre katastrálne územie Nosice v prospech Mesta Púchov ako povinného z vecného bremena (ďalej len povinný).

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a zariadenia ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku pre katastrálne územie Nosice, a to pozemok parcela registra „C“ č. 11/1, ostatná plocha o výmere 638 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2373, v rozsahu dielu č. 1 o výmere 8 m², vyznačenom v geometrickom pláne č. 46193537-149/2021 zo dňa 30.03.2021, vypracovaným Ing. Jurajom Karolčíkom, IČO: 46193537, overený Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 19.05.2021 pod číslom 152/2021.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu, ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 82/2022, vypracovaným znalcom Ing. Ivan Kvasna a predstavuje sumu 5,84 €, slovom päť eur osemdesiatštyri centov.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena poukázaná na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 30 dní odo dňa povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

IV.

Ďalšie dojednania

Zmluvné strany sú si vedomé, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania, pričom vecno-právne účinky vzniku vecného bremena k nehnuteľnosti nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Povinný z vecného bremena týmto splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na všetky právne úkony vo vzťahu k príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, smerujúce k vkladu vecného bremena podľa obsahu tejto zmluvy. Toto splnomocnenie dáva v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou v zmysle predchádzajúcej vety, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie v zmysle predchádzajúcej vety v celom rozsahu prijíma.

Návrh na vklad vecného bremena bude podaný oprávneným z vecného bremena po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Oprávnený z vecného bremena znáša poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V.**Vklad na list vlastníctva**

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor tento vklad:

- **na LV č. 2373 pre katastrálne územie Nosice:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., IČO: 36 442 151, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a zariadenia ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parcela registra „C“ č. 11/1, ostatná plocha o výmere 638 m², v rozsahu dielu č. 1 o výmere 8 m², vyznačenom v geometrickom pláne č. 46193537-149/2021 zo dňa 30.03.2021, vypracovaným Ing. Jurajom Karolčíkom, IČO: 46193537, overený Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 19.05.2021 pod číslom 152/2021.

VI.**Záverečné ustanovenia**

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, dve vyhotovenia povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky vzniku vecného bremena k nehnuteľnosti nastávajú dňom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Púchov číslo 172/2022 zo dňa 28.09.2022 a táto zmluva bola zverejnená dňa v Centrálnom registri zmlúv.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Púchove, dňa

V Žiline, dňa

Povinný z vecného bremena:**Oprávnený z vecného bremena:**

podpísané

podpísané

.....
Mesto Púchov

.....
Stredoslovenská distribučná, a.s.

JUDr. Katarína Heneková

v zastúpení JUDr. Marián Cesnek

primátorka mesta

riaditeľ Sekcie Právne

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 28.09.2022
spis. č. 330/2022 UK1 A-10 ; 07/2022

ad 13) Predaj, kúpa

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 172/2022
Mestské zastupiteľstvo Púchov

a) r u š í

uznesenie Mestského zastupiteľstva Púchov č. 93/2019 zo dňa 29.04.2019,

b) s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **zriadenie vecného bremena**, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku parcela registra „C“ č. 11/1, ostatná plocha o výmere 638 m² v katastrálnom území Nosice, strpieť v súvislosti s realizáciou stavby „11499 – Púchov – Nosice – Rozšírenie NN vedenia“ umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 46193537-149/2021 zo dňa 30.03.2021, vyhotoveným Ing. Jurajom Karolčíkom, v prospech žiadateľa Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 5,84 €, slovom päť eur osemdesiatštyri centov.

Zdôvodnenie: Ide o zriadenie vecného bremena cez pozemok vo vlastníctve Mesta Púchov v súlade s geometrickým plánom č. 46193537-149/2021 zo dňa 30.03.2021, vyhotoveným Ing. Jurajom Karolčíkom na uloženie inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou stavby „11499 – Púchov – Nosice – Rozšírenie NN vedenia“, rozsah vecného bremena pre Mesto Púchov predstavuje 8 m². Všeobecná hodnota vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 82/2022, vypracovaným znalcom Ing. Ivan Kvasna. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8., písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení.

Zriadenie vecného bremena spĺňa podmienky § 9a, ods. 8, písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení a vzhľadom k tomu sa pri zriadení vecného bremena nepoužijú ustanovenia § 9a, ods. 1 – 7 zákona o majetku obcí v platnom znení.

U Z N E S E N I E č. 172/2022**Za: 17, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 1, Neprítomných: 1**

ZA: 17 (Lako D., Melišík P., Bučko M., Kuchařová L., Ranik L., Kováčiková I., Mišún M., Kubičár M., Stašík M., Bílik P., Lazorová A., Žiačík P., Crkoň C., Riško J., Špaček R., Filo E., Kubiš I.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 1 (Karas V.)

NEPRÍTOMNÝCH: 1 (Marman R.)

HLASOVANIE č. 24 - SCHVÁLENÉ

dátum podpisu

JUDr. Katarína HENEKOVÁ
primátorka mesta Púchov