

Evidenčné číslo dokumentu:

00 6 0 6 / 2 0 2 2

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov („Občiansky zákonník“) medzi:

1. Mesto Komárno

Sídlo: Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

V zast. : Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

IČO: 00 306 525

Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.

IBAN : SK19 7500 0000 0040 2940 3178

(„Povinná osoba“);

a

2. BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.

sídlo: Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava

IČO: 35 737 948

zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl.č.: 16490/B

IBAN: SK98 0900 0000 0001 7500 5348

(„Oprávnená osoba“ a spolu s Povinnou osobou ako „Zmluvné strany“)

(„Zmluva“)

PREAMBULA

NAKOĽKO Povinná osoba je výlučným vlastníkom Zaťažných nehnuteľností (tak, ako sú definované v čl. 2.1);

NAKOĽKO Oprávnená osoba je vlastníkom Oprávnených nehnuteľností (tak, ako sú definované v čl. 3.4), na ktorých bola uskutočnená stavba supermarketu, vrátane parkovísk, vonkajších plôch, príjazdových a obslužných komunikácií a ďalších priestorov iných predajcov („Supermarket“);

NAKOĽKO v zmysle územno-plánovacej projektovej dokumentácie Oprávnenej osoby pre stavbu Supermarketu bolo potrebné na Zaťažných nehnuteľnostiach (i) zriadiť dažďovú kanalizačnú prípojku, dažďovú kanalizáciu, vodovodnú prípojku, elektrické vedenie verejného osvetlenia a časť siete (ďalej len „Prípojky“) za účelom napojenia na príslušný verejný rozvod inžinierskych sietí, a (ii) zriadiť pozemnú komunikáciu, okružnú križovatku a chodníky („Cesta“) za účelom napojenia Supermarketu na verejnú sieť pozemných komunikácií; a

DOHODLI SA Zmluvné strany na nasledovnom:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom a účelom Zmluvy je dohoda Zmluvných strán o zriadení vecného bremena na Zaťažných nehnuteľnostiach a o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich zriadenému vecnému bremenu, ktoré budú spojené s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností, za podmienok určených v Zmluve.

2. VLASTNÍCTVO ZAŤAŽENÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ

- 2.1 Povinná osoba je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Komárno, obec Komárno, okres Komárno, zapísaných na liste vlastníctva č. 6434 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor:
- (i) pozemok, parc. č. 5752 o výmere 9441 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorcia;
 - (ii) pozemok, parc. č. 5894 o výmere 10884 m², druh pozemku ostatná plocha;
 - (iii) pozemok, parc. č. 5906/1 o výmere 5164 m², druh pozemku ostatná plocha
- (ďalej spolu len „**Zaťažené nehnuteľnosti**“).
- 2.2 Povinná osoba týmto vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy na výpise z listu vlastníctva č. 6434 nedošlo k žiadnym zmenám vo vlastníckych a užívачích vzťahoch k Zaťaženým nehnuteľnostiam a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by jej bránili uzavrieť Zmluvu.

3. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 3.1 Oprávnená osoba zriadila na Zaťažených nehnuteľnostiach stavby Prípojok a Cesty kdekoľvek v pásme a rozsahu určenom geometrickým plánom č. 35046520-45/2022 zo dňa 01.04.2022, vyhotoveným Ing. Attilom Mészárosom a potvrdeným Okresným úradom Komárno pod č. G1-376/2022 („**Geometrický plán**“). Kópia Geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy ako Príloha 1.
- 3.2 Povinná osoba týmto zriaďuje vecné bremeno na Zaťažených nehnuteľnostiach v šírke 8 m na každú stranu od osi vyznačenej v Geometrickom pláne, ktoré bude spojené s Oprávnenými nehnuteľnosťami, spočívajúce v záväzku každého vlastníka Zaťažených nehnuteľností strieť výkon Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu (tak, ako sú definované v čl. 3.5 Zmluvy) („**Vecné bremeno**“).
- 3.3 Oprávnená osoba sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po kolaudácii Supermarketu zabezpečiť vyhotovenie po realizačného zamerania Prípojok a Cesty. Pokiaľ sa bude reálna trasa Prípojok a Cesty odlišovať od Geometrického plánu, zaväzujú sa zmluvné strany nahradiť Zmluvu novou zmluvou o zriadení vecného bremena obsahovo zhodnou so Zmluvou, v ktorej sa presne špecifikuje trasa Prípojok a trasa Cesty a pásmo Vecného bremena novým geometrickým plánom. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, v prípade uzavretia novej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle predchádzajúcej vety tohto článku zostanú, s výnimkou rozsahu Vecného bremena, zachované všetky ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Odplata uhradená podľa čl. 4.1 sa bude považovať aj za odplatu za nový rozsah Vecného bremena a Oprávnená osoba nebude povinná uhradiť žiadnu ďalšiu finančnú čiastku Povinnnej osobe. Ak bude nový geometrický plán vyhotovený a potvrdený príslušným okresným úradom, Zmluvné strany sa zaväzujú, že nahradia Zmluvu novou zmluvou o zriadení vecného bremena v zmysle predchádzajúcej vety najneskôr do tridsiatich (30) dní od obdržania písomnej výzvy druhej Zmluvnej strany.
- 3.4 Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu zriadenému na Zaťažených nehnuteľnostiach podľa Zmluvy sú spojené s vlastníctvom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Komárno, obec Komárno, okres Komárno, zapísaných na liste vlastníctva č. 10527 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor:

- a) pozemok, parcela č. 7062/3 o výmere 1092 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- b) pozemok, parcela č. 7062/4 o výmere 554 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- c) pozemok, parcela č. 7062/5 o výmere 3429 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- d) pozemok, parcela č. 7062/6 o výmere 571 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- e) pozemok, parcela č. 7062/7 o výmere 1224 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- f) pozemok, parcela č. 7062/8 o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- g) pozemok, parcela č. 7062/11 o výmere 4 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- h) pozemok, parcela č. 7065/3 o výmere 99 m², druh pozemku: ostatné plochy;
- i) stavba so súp. č. 5600, nachádzajúcej sa na pozemku, parcela č. 7062/7, popis stavby: "Nákupné stredisko, ul. Odborárov, Komárno";

(„**Oprávnené nehnuteľností**“), pričom na výkon Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu bude oprávnený ktorýkoľvek vlastník týchto Oprávnených nehnuteľností. K dnešnému dňu je vlastníkom Oprávnených nehnuteľností Oprávnená osoba.

3.5 Práva zodpovedajúce zriadenému Vecnému bremenu spočívajú v práve:

- (i) zriaďovania, uloženia, vedenia a výstavby Prípojok na povrchu, nad a pod povrchom Zaťažných nehnuteľností a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu;
- (ii) vstupu tretími osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú pre vlastníka Oprávnených nehnuteľností zabezpečovať predmetné činnosti, a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na Zaťažných nehnuteľnostiach za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv Prípojok alebo odstránenia Prípojok;
- (iii) užívania Prípojok ako napojenie na existujúce inžinierske siete a verejné komunikácie;
- (iv) výstavby pozemnej komunikácie na povrchu Zaťažných nehnuteľností a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu;
- (v) vstupu tretími osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú pre Budúceho oprávneného zabezpečovať predmetné činnosti, a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na Zaťažné nehnuteľnosti za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv pozemných komunikácií;
- (vi) užívania pozemných komunikácií ako napojenie supermarketu na existujúce verejné komunikácie, a
- (vii) vstupu, prechodu a prejazdu cez Zaťažné nehnuteľnosti pešo aj motorovými vozidlami za účelom prístupu k Oprávneným nehnuteľnostiam

(ďalej len „**Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu**“).

3.6 Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu v rozsahu uvedenom vyššie sa zriaďujú na dobu neurčitú.

3.7 Oprávnená osoba Vecné bremeno zriadené Zmluvou prijíma.

3.8 Povinná osoba vyhlasuje, že si je vedomá a súhlasí s tým, že Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu bude oprávnená vykonávať (okrem vlastníka Oprávnených nehnuteľností, ktorým je k

dnešnému dňu Oprávnená osoba) aj akákoľvek osoba pôsobiaca ako dodávateľ prác a/alebo služieb pre vlastníka Oprávnených nehnuteľností, vlastník Cesty, vlastník Prípojok, návštevník alebo potenciálny návštevník Supermarketu a iných stavieb zriadených na Oprávnených nehnuteľnostiach alebo akákoľvek iná osoba, výkon činnosti ktorej v prospech alebo vo vzťahu k vlastníkovi Oprávnených nehnuteľností rozumne predpokladá potrebu výkonu takéhoto práva.

4. FINANČNÉ VYROVNANIE

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno podľa Zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 1 EUR (slovom: jedno eure) bez DPH, ktorá bude Oprávnenou osobou uhradená v lehote do tridsať (30) dní odo dňa vkladu Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností prevodom na bankový účet č. 4029403178/7500 vedený v ČSOB, a.s., alebo na iný bankový účet, ktorý Povinná osoba písomne oznámi Oprávnenej osobe, Povinná osoba je povinná vystaviť platný daňový doklad (faktúru) v zmysle platných právnych predpisov a uplatniť príslušnú DPH. Dátumom dodania sa rozumie deň Vkladu Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s konaním o vklade Vecného bremena do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom znáša v plnom rozsahu Oprávnená osoba

5. VKLAD VECNÉHO BREMENA DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

- 5.1 Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu vyplývajúce zo Zmluvy sa stávajú účinnými dňom rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy môže podať výlučne Oprávnená osoba, k čomu ju Povinná osoba týmto splnomocňuje, a to bezodkladne po kolaudácii Cesty. Oprávnená osoba podá návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom, na základe ktorého bude príslušný okresný úrad oprávnený vykonať nasledovný zápis k Zaťaženým nehnuteľnostiam na liste vlastníctva č. 6434, v jeho časti „C“:

„Vecné bremeno zaťažujúce pozemky v k.ú. Komárno, parc. č. 5752, 5894 a 5906/1 zriadené v prospech pozemkov v k.ú. Komárno, parc. č. 7062/3, 7062/4, 7062/5, 7062/6, 7062/7, 7062/8, 7062/11, 7065/3 a stavby so súp. č. 5600 nachádzajúcej sa na pozemky parc. č. 7062/7 spočívajúce v práve (i) zriaďovania, uloženia, vedenia a výstavby Prípojok na povrchu, nad a pod povrchom Zaťažených nehnuteľností a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu; (ii) vstupu tretími osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú pre vlastníka Oprávnených nehnuteľností zabezpečovať predmetné činnosti, a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na Zaťažených nehnuteľnostiach za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv Prípojok alebo odstránenia Prípojok; (iii) užívania Prípojok ako napojenie na existujúce inžinierske siete a verejné komunikácie; (iv) výstavby pozemnej komunikácie na povrchu Zaťažených nehnuteľností a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu; (v) vstupu tretími osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú pre Budúceho oprávneného zabezpečovať predmetné činnosti, a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na Zaťažené nehnuteľnosti za účelom prevádzkovania, užívania, údržby,

výmenny, zmien a opráv pozemných komunikácií; (vi) užívania pozemných komunikácií ako napojenie supermarketu na existujúce verejné komunikácie, a (vii) vstupu, prechodu a prejazdu cez Zaťažené nehnuteľnosti pešo aj motorovými vozidlami za účelom prístupu k Oprávneným nehnuteľnostiam, v rozsahu znázornenom na geometrickom pláne č. 35046520-45/2022 vyhotovenom Ing. Attilom Mészárosom a v súlade so Zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa __.__.2022.“.

6. OZNÁMENIA

- 6.1 Všetky oznámenia budú medzi Povinnou osobou a Oprávnenou osobou zabezpečované listami doručeními doporučenou poštou, zavedenou kuriérskou službou pôsobiacou v Slovenskej republike alebo faxom (ako je uvedený nižšie):

(i) pre Povinnú osobu na adresu:

Mesto Komárno

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

Do rúk: Beata Kmet'ová

E-mail: beata.kmetova@komarno.sk

(ii) pre Oprávnenú osobu na adresu:

BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.

Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava

Do rúk: reality manažér

Email: najmy@billa.sk

alebo na akúkoľvek inú adresu alebo faxové číslo, ktoré budú druhej strane písomne oznámené.

7. OSOBITNÉ ZÁVÄZKY A VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1 Povinná osoba sa zaväzuje, že v prípade možnosti odovzdania Cesty Oprávnenou osobou do vlastníctva a/alebo správy tretej osobe, vyvinie Povinná osoba potrebnú spoluprácu a súčinnosť a zriadi v prospech tejto tretej osoby, v prípade ak o to požiada a v súlade s jej odôvodnenými požiadavkami, vecné bremená alebo iné práva k Zaťaženým nehnuteľnostiam potrebné za účelom výkonu vlastníckych oprávnení k Ceste v zmysle Zmluvy.
- 7.2 Zmluvné strany sa zaväzujú neposkytovať tretím osobám, ktoré nie sú viazané povinnosťou mlčanlivosti v zmysle príslušných právnych predpisov, žiadne informácie ohľadom obsahu Zmluvy, pokiaľ to nie je vyžadované právnymi predpismi, pokiaľ to nie je potrebné za účelom splnenia obsahu Zmluvy alebo pokiaľ nezískajú písomný súhlas od druhej Zmluvnej strany.
- 7.3 V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za právne vadné, neplatné alebo nedostatočné, alebo nastane iná právna skutočnosť, ktorá zabráni vzniku, prípadne spôsobí obmedzenie alebo zánik ktoréhokoľvek z Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uzavrieť dodatok k Zmluve v písomnej forme, za účelom odstránenia takéhoto stavu tak, aby predmet a účel Zmluvy boli naplnené.

- 7.4 Povinná osoba vyhlasuje a zaručuje Oprávnenej osobe, že je výlučným vlastníkom Zaťažených nehnuteľností, že Zaťažené nehnuteľnosti nie sú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, že nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, najmä reštitučnými nárokmi, vyvlastňovacími konaniami, prebiehajúcimi súdnymi spormi alebo takými hroziacimi súdnymi spormi, o ktorých by mala Povinná osoba vedomosť, a ktoré by mohli nepriaznivo ovplyvniť alebo znemožniť plnenie Zmluvy, a že neprebíha žiadne súdne alebo iné konanie v dôsledku ktorého by k vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť.
- 7.5 Povinná osoba vyhlasuje a zaručuje Oprávnenej osobe, že jej vlastnícke právo k Zaťažným nehnuteľnostiam nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných alebo užívacích práv, či už písomnými alebo ústnymi, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť výkon Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu alebo by mohli iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť transakciu zamýšľanú Zmluvou alebo jej priebeh.

8. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu nadobudnú účinnosť rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 8.2 Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v piatich (5) rovnopisoch, dva (2) rovnopisy sú určené pre účely konania o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností, jeden (1) pre Povinnú osobu a dva (2) pre Oprávnenú osobu.
- 8.3 Pokiaľ nie je výslovne uvedené inak, všetky peňažné pohľadávky podľa tejto Zmluvy sa budú považovať za splatné, iba ak budú na ich zaplatenie vystavené príslušné daňové doklady (faktúry) v súlade s touto Zmluvou a príslušnými právnymi predpismi.
- 8.4 Akékoľvek zmeny a/alebo dodatky k Zmluve musia byť v písomnej forme riadne podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 8.5 Prílohy Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
- 8.6 Zmluvné vzťahy vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia v častiach neupravených Zmluvou príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky. V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi Zmluvnými stranami alebo vo vzťahu k tretím osobám pri plnení Zmluvy, sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomným rokovaním za účelom dosiahnutia zmieru v spornej otázke. V prípade, ak sa tieto spory Zmluvným stranám nepodarí vyriešiť vzájomným rokovaním, predložia ich na rozhodnutie príslušnému súdu so sídlom v Slovenskej republike.
- 8.7 Zmluvné strany sú viazané prejavmi svojej vôle urobenými v Zmluve a vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že majú právo nakladať s predmetom Zmluvy, Zmluva vyjadruje ich slobodný a vážny úmysel, súhlasia s jej obsahom, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

NA DŮKAZ TOHO, čo je uvedené v tejto Zmluve pripájajú osoby oprávnené podpisovať a konať v

mene Zmluvných strán svoje podpisy k tejto Zmluve.

Podpisová strana:

✓ Komárno dňa 14.10.2022

✓ _____ dňa _____



Mesto 1 _____

Meno: Mgr. Béla Keszegh

Funkcia: primátor mesta

_____ **BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.**

Meno:

Funkcia: **Ing. Tomáš Staňo**
konateľ

_____ **Albena Georgieva**
konateľka

_____ **BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.**

Meno:

Funkcia:

Prílohy:

Príloha 1: Geometrický plán

Príloha 2: Uznesenia Mesta Komárno

Handwritten initials and signature at the bottom right of the page.



Spoplatnené podľa
zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

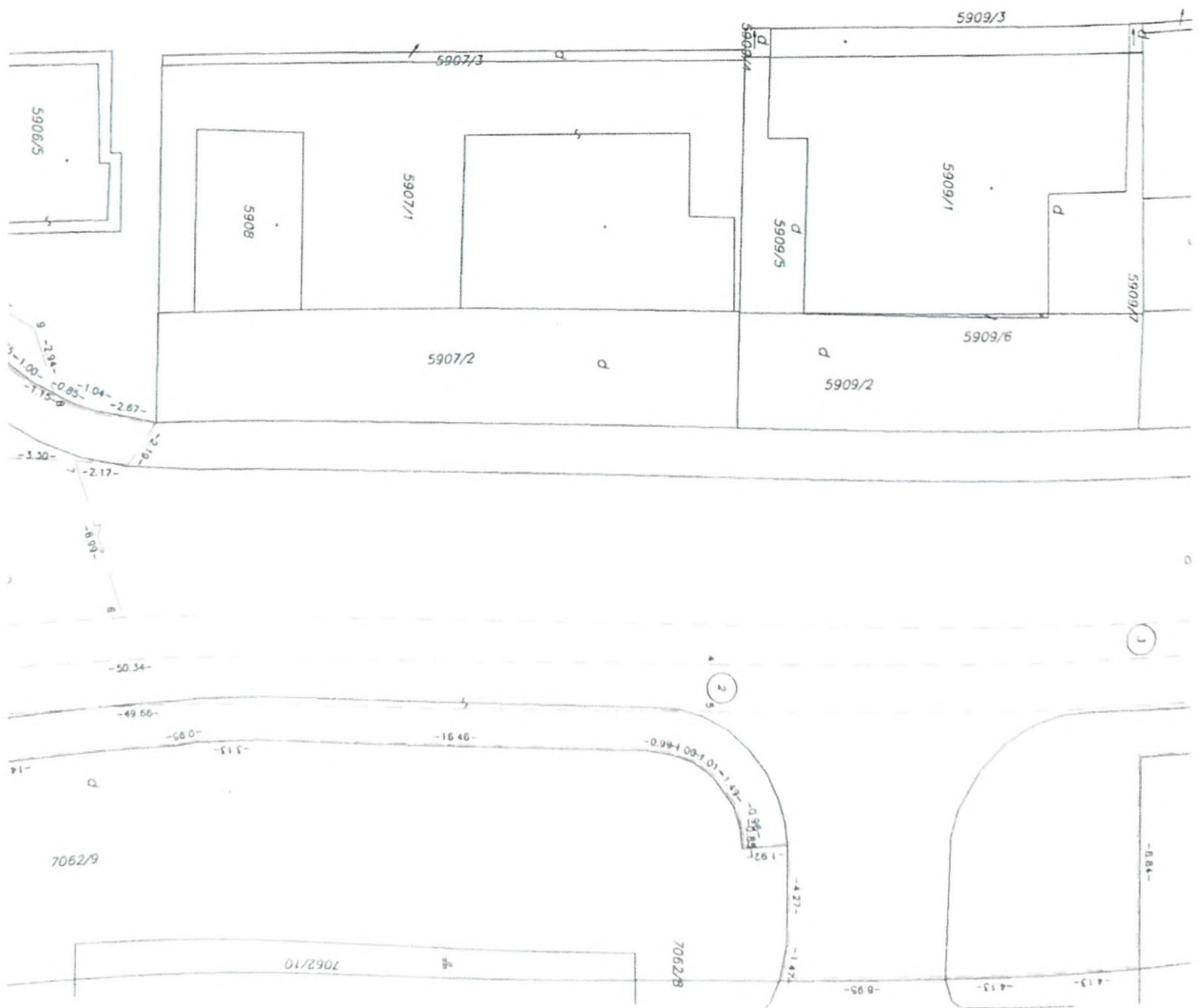
Vyhoviteľ Ing. Attila Mészáros Školská 11 Komárno – Nová Stráž 94504 IČO 35046520		Kraj Nitriansky	Okres Komárno	Obec Komárno
		Kat. územie Komárno	Číslo plánu 35046520-45/2022	Mapový list č. Komárno 1-4/44
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na zriadenie vecného bremena p.č. 5752, 5894,5906/1		
Vyhoviteľ Dňa 1.4.2022		Autorizačne overil Dňa 1.4.2022		Uradne overil Meno Ing. Šurbovičová Eleonóra
Meno Ing. Attila Mészáros		Meno Ing. Attila Mészáros		Dňa 26. 04. 2022
Nové hranice boli v prírode označené neboli		Všeľtastnosť a presnosť katastrálneho výkazu Ing. Attila Mészáros		Číslo G1-376/2022
Záznam podrobného merania (merateľský náčrt) č. 9196		Pečiatka a podpis Ing. Attila Mészáros		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Spravidne budov označených číslami a ostatné merateľské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis Ing. Šurbovičová Eleonóra		

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
FK vložky	parcely										ha	m ²			ha
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
6434		5752		9441	zost.pl.	1		5752	39	5752		9441	zost.pl. 22	Doterajší	
						2		5752	202						
						3		5752	796						
6434		5894	1	0884	ost.pl.	4		5752	297	5894	1	0884	ost.pl. 29	Doterajší	
6434		5906/1		5164	ost.pl.					5906/1		5164	ost.pl. 29	detta	
Spolu			2	5489					1334		2	5489			
Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ... 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok															
Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na p.č. 5906/1, 5894, 5752 v prospech správcov sietí. Vecné bremeno práva prechodu pešo a autom cez pozemok par.č. 5752 vo vyznačenom rozsahu.															

Abhi



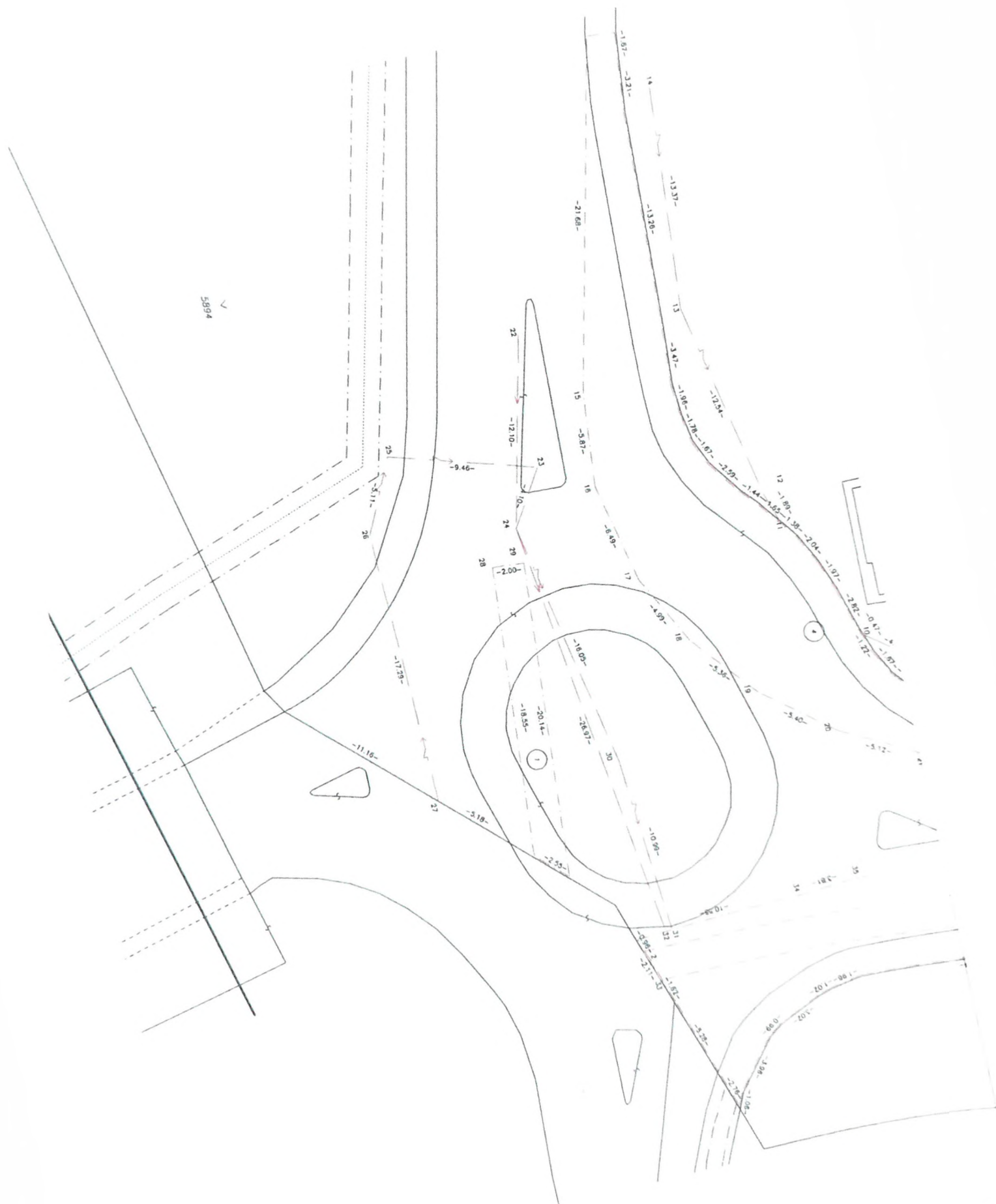




5909/8

5906/1

to be



5894



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA Z 34. NEPLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. JÚLA 2022

V Komárne dňa 29. júla 2022

1819/2022

uznesenie

na zmenu uznesenia č. 1775/2022

z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 16. júna 2022

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 1775/2022 z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne
konaného dňa 16. júna 2022 nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časti **pozemku**, diel č. 1 od parc. reg. „C“ č. 5752 o výmere 39 m², zastavaná plocha, diel č.2 od parc. reg. „C“ č. 5752 o výmere 202 m², zastavaná plocha, diel č.3 od parc. reg. „C“ č. 5752 o výmere 796 m², zastavaná plocha a diel č.4 od parc. reg. „C“ č. 5752 o výmere 297 m², zastavaná plocha, vytvorených podľa priloženého geometrického plánu č. 35046520-45/2022 zo dňa 1.4.2022, **parc. reg. „C“ č. 5894 v rozsahu 8 m podľa trasy vyznačenej geometrickým plánom č. 35046520-45/2022 zo dňa 1.4.2022 a parc. reg. „C“ č. 5906/1 v rozsahu 35 m podľa trasy vyznačenej geometrickým plánom č. 35046520-45/2022 zo dňa 1.4.2022**, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, za účelom napojenia na príslušné verejné rozvody inžinierskych sietí a zariadenia pozemnej komunikácie, okružnej križovatky, chodníkov a za účelom napojenia Supermarketu na verejnú sieť pozemných komunikácií, medzi povinným z vecného bremena, **Mestom Komárno**, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00306525 a oprávneným z vecného bremena, **BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., IČO: 35 737 948**, so sídlom Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 16490/B, za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 1,- eur,
- odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:
 - zriaďovania, uloženia, vedenia a výstavby prípojk na povrchu, nad a pod povrchom Zťažených nehnuteľností a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA Z 34. NEPLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. JÚLA 2022

- vstupu tretími osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú pre vlastníka Oprávnených nehnuteľností zabezpečovať predmetné činnosti, a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na Zťažených nehnuteľnostiach za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv Prípojok alebo odstránenia prípojok,
 - užívania prípojok ako napojenie na existujúce inžinierske siete a verejné komunikácie,
 - výstavby pozemnej komunikácie na povrchu Zťažených nehnuteľností a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu,
 - vstupu tretími osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú pre Budúceho oprávneného zabezpečovať predmetné činnosti, a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na Zťažené nehnuteľnosti za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv pozemných komunikácií,
 - užívania pozemných komunikácií ako napojenie supermarketu na existujúce verejné komunikácie,
 - vstupu, prechodu a prejazdu cez Zťažené nehnuteľnosti pešo aj motorovými vozidlami za účelom prístupu k Oprávneným nehnuteľnostiam,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena.

B/

žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

o podpísanie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia."



Mgr. Béla Keszegh, v.r.
primátor mesta

JUDr. Tamás Varga
zástupca primátora

Za správnosť vyhotovenia: Kristína Vargová