

Zmluva o poskytovaní služby ochrany objektu

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a § 271 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

1. OBJEDNÁVATEĽ :

Obchodné meno: **Attila Sztojka – GOLDEN OFFER**

Sídlo : Vrbová 3095/17. 946 03 Kolárovo
Zastúpený : Attila Sztojka,
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 53 490 037
DIČ:
Telefón:
E-mail:
Údaj o registrácii: -
(ďalej ako „objednávateľ“)

2. Poskytovateľ:

Názov: **Mesto Komárno**
IČO: 00 306 525
DIČ: 021035731
Sídlo: Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
Zastúpenie: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178
Telefón: 035 /2851 212
E-mail: info@komarno.sk
Kontaktná adresa: Mestská polícia Komárno, Hradná 3692, 945 01
Komárno
Kontaktná osoba: Alexander Tóth, náčelník MsP Komárno
(ďalej ako „poskytovateľ“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Mesto Komárno je základnou jednotkou územnej samosprávy. Podľa § 4 ods. 3 písm. n) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mesto pri výkone samosprávy zabezpečuje verejný poriadok.
2. Mesto Komárno v zmysle § 23 ods. 1 Štatútu Mesta Komárno zo dňa 14.03.2019 zabezpečuje verejný poriadok prostredníctvom Mestskej polície Komárno (ďalej aj ako „MsP“).
3. Mestská polícia Komárno je v zmysle § 2 ods. 1 zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o obecnej polícii“) poriadkovým útvarom pôsobiacim pri zabezpečovaní mestských vecí verejného poriadku, ochrany životného prostredia v meste a plnení úloh vyplývajúcich zo všeobecne záväzných nariadení mesta, uznesení mestského zastupiteľstva a z rozhodnutí primátora mesta.

4. Podľa § 3 ods. 1 písm. b) zákona o obecnej polícii medzi základné úlohy mestskej polície okrem iných patrí aj spolupôsobenie s príslušnými útvarmi Policajného zboru pri ochrane majetku mesta, majetku občanov, ako aj iného majetku v meste pred poškodením, zničením, stratou alebo pred zneužitím i s využitím ústrední zabezpečujúcich signalizáciu a iných zabezpečovacích systémov (pulty centrálnej ochrany).
5. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov poskytovanie služby v zmysle tejto zmluvy nepodlieha DPH, nakoľko poskytovateľ prostredníctvom svojho poriadkového útvaru koná v rozsahu svojej hlavnej činnosti.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie služby ochrany objektu napojeného na poplachový systém narušenia (ďalej ako „PSN“) a na elektrickú požiarnu signalizáciu (ďalej ako EPS) objednávateľa na pult centrálnej ochrany Mestskej polície Komárno (ďalej ako „PCO“), spracovanie a vyhodnotenie prijatého signálu a následne vykonanie neodkladných bezpečnostných opatrení prostredníctvom Mestskej polície Komárno.
2. Poskytovateľ zabezpečí poskytovanie služby ochrany objektu na základe žiadosti objednávateľa o pripojenie na PCO.
3. Ak má objednávateľ v objekte už zriadený PSN a EPS alebo si zabezpečí jeho montáž sám, PSN musí spĺňať požadované technické normy k pripojeniu na PCO poskytovateľa. PSN a EPS musí mať revíziu zariadenia nie staršiu ako 1 rok. Posúdenie vhodnosti PSN a EPS k pripojeniu na PCO vykoná poskytovateľ.
4. Za účelom riadneho plnenia predmetu tejto zmluvy objednávateľ sa zaväzuje odovzdať dokumenty resp. poskytnúť najmä nasledovné informácie:
 - a) schému – plán objektu s rozmiestnením prvkov PSN a EPS
 - b) režim objektu (pracovná doba, časový pohyb osôb v objekte a pod.)
 - c) zoznam kontaktných osôb za účelom kontaktovania v prípade narušenia objektu (v rozsahu meno, priezvisko, aktuálne bydlisko a telefónne číslo)
 - d) v prípade, ak v objekte je už zriadený PSN alebo EPS – typ PSN a EPS a kontakt na dodávateľa PSN.
 - e) Vypracovaný postup pri prijatí signálu EPS

Článok III. Miesto plnenia

Miestom plnenia predmetu zmluvy je: Župná ul. 3, 945 01 Komárno.

Článok IV. Cena predmetu zmluvy

1. Cena predmetu zmluvy je stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe dohody zmluvných strán v súlade s Cenníkom služieb pri zabezpečovaní ochrany objektov prostredníctvom pultu centrálnej ochrany, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
2. V cene za pripojenie je započítaná aj cena za inštaláciu vrátane dopravy.
3. Cena predmetu zmluvy neobsahuje náklady na inštaláciu a revíziu PSN a EPS.

Článok V. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena predmetu zmluvy je splatná štvrťročne vopred a to najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroku na číslo účtu poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Pri úhrade objednávateľ je povinný uviesť ako variabilný symbol číslo zmluvy podľa čl. XI bod 4. tejto zmluvy.
2. Omeškanie objednávateľa so zaplatením ceny za poskytovanie služieb v súlade s touto zmluvou sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a poskytovateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť s okamžitou platnosťou.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ sa zaväzuje najmä:
 - a) po posúdení vhodnosti pripojenia objektu pripojiť v stanovenom termíne objekt na PCO za podmienky, že objekt spĺňa požiadavky vhodnosti chráneného objektu vrátane bezpečnostno-taktických požiadaviek a súčasne je voľná kapacita prenosovej cesty (kapacitu linky na prenos preveruje výhradne poskytovateľ), ak to bezpečnostná situácia (vrátane disponibilných zdrojov) a lokálna bezpečnostná situácia dovoľuje,
 - b) zabezpečiť nepretržité monitorovanie chráneného objektu pomocou PCO napojeného na PSN a EPS objednávateľa,
 - c) poučiť objednávateľa o spôsobe prihlásenia a odhlásenia objektu na pult a o režime technickej ochrany objektu prostredníctvom pultu a hliadok MsP. Poučenie a akceptovanie záväzkov z neho vyplývajúcich objednávateľ potvrdí podpisom pri pripojení objektu na pult. Neakceptovanie poučenia a záväzkov z neho vyplývajúcich objednávateľom sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy.
 - d) po prijatí signálu o narušení objektu na PCO vyslať neodkladne hliadku MsP na preverenie narušenia objektu a vykonať všetky dostupné opatrenia smerujúce k zabezpečeniu ochrany objektu a majetku objednávateľa alebo zdravia prítomných osôb a prípadnému zadržaniu páchatelia, ak tomu nebráni plnenie iných dôležitých úloh MsP; o tomto následne telefonicky informovať objednávateľa resp. kontaktnú osobu,
 - e) odvolať hliadku MsP v prípade, že po prijatí poplachového signálu na pult nie je možné ani po vykonanom opakovanom pokuse poskytovateľa vykonať neodkladné telefonické informovanie objednávateľa resp. ním určených kontaktných osôb na ním uvedených telefonických číslach z dôvodu nedostupnosti objednávateľa resp. kontaktných osôb povinných poskytnúť súčinnosť a boli zistené skutočnosti, ktoré nenasvedčujú o narušení objektu,
 - f) v prípade vlastného zistenia upozorniť objednávateľa na nedostatky v systéme ochrany objektu z hľadiska vhodnosti a technickej spôsobilosti, revízií, charaktere prenosovej cesty, jej spoľahlivosti a následne od objednávateľa vyžadovať vykonanie opatrení na odstránenie zistených nedostatkov za účelom riadneho plnenia predmetu zmluvy,
 - g) na základe písomnej žiadosti objednávateľa zaslať mesačný výpis udalostí z PCO týkajúcich sa chráneného objektu za úhradu uvedenú v prílohe tejto zmluvy v závislosti od technických možností pultu,
 - h) zachovávať mlčanlivosť o systéme PSN a o skutočnostiach, ktoré majú vplyv na ochranu majetku objednávateľa a s ním súvisiacich osôb.

2. Objednávateľ sa zaväzuje:

- a) vykonať na vlastné náklady revíziu PSN a EPS minimálne 1x ročne subjektom na to oprávneným a po jej vykonaní predložiť revíznú správu poskytovateľovi do 15 dní od jej vykonania,
- b) zabezpečiť dostupnosť kontaktných osôb a ich spôsobilosť prísť k objektu v prípade jeho narušenia,
- c) písomne oznámiť poskytovateľovi zmenu kontaktných osôb ako aj zmenu údajov u kontaktných osôb a to bezodkladne po zmene,
- d) zabezpečiť užívanie PSN a EPS podľa návodu na jeho obsluhu ako aj jeho funkčnosť,
- e) preveriť funkčnosť PSN a EPS s prenosom signálu na PCO len po predchádzajúcej dohode s operátorom PCO,
- f) uviesť PSN do činnosti pred uzamknutím chráneného objektu,
- g) bezodkladne zabezpečiť odstránenie poruchy pri zistení nesprávnej činnosti PSN a EPS a zároveň o tom informovať poskytovateľa,
- h) bezodkladne oznámiť poskytovateľovi všetky zmeny, ktoré môžu mať vplyv na funkčnosť PSN a EPS, stavebné úpravy a opravy objektu,
- i) bezodkladne informovať poskytovateľa o zmene vlastníka alebo užívateľa objektu,
- j) v prípade zistenia narušenia chráneného objektu ihneď oznámiť vec PZ SR a následne poskytovateľovi. V takomto prípade objednávateľovi a tretím osobám sa zakazuje manipulovať s PSN a vstupovať do objektu až do príchodu hliadky PZ SR a poskytovateľa.
- k) zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, ktoré majú vplyv na ochranu majetku a osôb,
- l) umožniť poskytovateľovi vykonať kontrolu funkčnosti PSN a EPS a prenosovej cesty a poskytnúť všetku súčinnosť nevyhnutnú pre poskytovateľa na riadne plnenie z tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že každá povinnosť uložená objednávateľovi touto zmluvou alebo na jej základe sa považuje za podstatnú, čo objednávateľ berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady.

Článok VII. Zodpovednosť za škodu

1. Poskytovateľ nezodpovedá za škodu v prípade, ak:
 - a) bola spôsobená narušiteľom objektu
 - b) vznikla z dôvodu poruchy PSN a EPS alebo neodbornou manipuláciou, zásahom neoprávnenej osoby bez rozdielu, či sa to stalo s vedomím alebo bez vedomia objednávateľa,
 - c) bola spôsobená stratou spôsobilosti resp. poruchou na prenosovej ceste z PSN a EPS na PCO,
 - d) objednávateľ porušuje ktorúkoľvek z povinností ustanovené v tejto zmluve,
 - e) bola spôsobená pri zákroku v súvislosti so zadržaním páchatelia, ochranou života, zdravia alebo majetku.
2. Poskytovateľ nezodpovedá za technický stav prenosovej cesty signálu a za jej spôsobilosť pri prenose signálu z PSN a EPS na PCO.
3. Objednávateľ berie na vedomie, že ochrana majetku prostredníctvom PCO nenahrádza poistenie majetku.

Článok VIII. Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty v nasledovných prípadoch:
 - a) vo výške 20,-EUR za každý prípad, ak nesprávnou manipuláciou s PSN a EPS objednávateľ vyvolá signál na PCO o narušení objektu a túto skutočnosť ihneď neoznámí operátorovi PCO,
 - b) vo výške 100,-EUR za každé svojvoľné úmyselné vyvolanie poplachu.
2. Objednávateľ je povinný zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Sankcie v zmysle tejto zmluvy sú splatné na základe faktúry poskytovateľa .
4. Zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok zmluvných strán na uplatnenie náhrady škody.
5. Poskytovateľ má popri zaplatení zmluvnej pokuty nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinnosti, pre ktorú bola stanovená zmluvná pokuta a to bez ohľadu na výšku zmluvnej pokuty.

Článok IX. Vznik a zánik zmluvného vzťahu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa jej účinnosti.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle poskytovateľa.
3. Objednávateľ berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, ak v zmluve nie je dohodnuté inak,
 - c) okamžitým odstúpením od zmluvy v prípade porušenia podstatnej povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy. Odstúpenie musí byť písomné s uvedeným konkrétneho dôvodu odstúpenia a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia.
5. Ktorákoľvek zo zmluvných strán má právo písomne vypovedať túto zmluvu v prípade, ak prenosová cesta signálu stratí spôsobilosť prenosu signálu z PSN a EPS objednávateľa na PCO poskytovateľa počas 14 a viac po sebe nasledujúcich kalendárnych dní. V takomto prípade výpovedná doba je 7 kalendárnych dní a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou platnosťou aj v prípade, ak sa vyskytnú závažné skutočnosti, ktoré znemožnia riadne plnenie predmetu zmluvy zo strany poskytovateľa. O tejto skutočnosti poskytovateľ bezodkladne písomne informuje objednávateľa.
7. Ukončením zmluvného vzťahu nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných sankcií a náhrady škody. Ukončenie zmluvy taktiež nemá vplyv na vypsoriadanie ceny služby poskytnutej v predchádzajúcom období na základe tejto zmluvy.
8. Dňom ukončenia platnosti zmluvy je poskytovateľ oprávnený vykonať odpojenie PSN a EPS objednávateľa od PCO. Objednávateľ je povinný za týmto účelom mu umožniť prístup a poskytnúť súčinnosť, v opačnom prípade odpojenie PSN a EPS od PCO je povinný zabezpečiť objednávateľ na svoje vlastné náklady.

Článok X. Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli na skúšobnej prevádzke po dobu 14 dní od pripojenia chráneného objektu na PCO. Počas skúšobnej prevádzky objednávateľ je povinný plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy. V skúšobnej prevádzke si poskytovateľ nebude uplatňovať zmluvnú pokutu v zmysle Článku VIII. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Objednávateľ berie na vedomie, že činnosť príslušníkov MsP podľa zákona o obecnej polícii má prednosť pred plnením ustanovení tejto zmluvy.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
4. Táto zmluva bola vyhotovená Mestom Komárno pod č. 981/2022 v štyroch exemplároch, z ktorých tri sú určené pre poskytovateľa a jeden pre objednávateľa.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali a s jej obsahom súhlasia. Ďalej vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Komárno, dňa 28.10.2022

Komárno, dňa 28.10.2022

Objednávateľ:

Poskytovateľ:

.....
Attila Sztojka – GOLDEN OFFER

(splnomocnená osoba)



.....
Mesto Komárno

zastúpené

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta Komárno

Cenník služieb pri zabezpečovaní ochrany objektov prostredníctvom pultu centrálnej ochrany

výpočtový vzorec

$$COOM = CPC + ZC(K1 + K2 + K3 + K4)$$

COOM - cena ochrany objektu mesačne	74,10 €
CPC - cena prenosovej cesty (iba tel.linka)	10,50 €
ZC - základná cena	12,00 €
K1, K2, K3, K4 - koeficient objektu	
pokuta za vyvolaný signál nesprávnou manipuláciou s PSN	20,00 €
pokuta za úmyselné vyvolanie signálu o narušení objektu	100,00 €
mesačný výpis udalostí	5,00 €
vstupný poplatok - práce na pripojení	33,00 €

koeficienty objektu	K1 - hodnota hnuťného majetku,		2 - typ objektu,		K3 - vzdialenosť, obtiažnosť,		K4 - počet snímačov	
	K1	K2	K2	K3	K3	K4	K4	K4
	0,2	0 - 18 000 €	0,6	byť do 3. posch.	0,2	do 5 km	0,1	1 snímač
	0,4	18 000-35 000	0,7	byť 4.- 7. posch.	0,4	nad 5km	0,2	2-4 snímače
	0,6	35 000-50 000	0,8	byť 8. a viac posch.	5,5	ťažko dostupný objekt	0,3	5-7 snímačov
	0,8	50 000-100 000		rodinný dom		bez prístupu.komunikácie	0,4	8-10 snímačov
	1,0	100 000-150 000	2,0	kancelária, ordinácia			0,5	10 a viac snímačov
	1,2	150 000-300 000		obchod, sklad, do 200m2				
	1,5	300 000-600 000	2,7	obchod, sklad, nad 200m2				
	2,0	od 600 000 viac						
			3,0	lekárň				
			3,4	benzín. čerpadlo,				
				prevádzka -sklad				
				zbraní, výbušnín				
			0,6	školy okrem mestských				
			4,5	obchod s drahými kovmi				
			4,0	bankomat				
			4,6	pošta				
			9,0	banky				
			1,0	rozpočtové a príspevkové organizácie, okrem ms				

