



ZM/2022/0424

**ZMLUVA O POSKYTNUTÍ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA
ZO ZÁKONA (ďalej len „Zmluva“)**

ev. č. povinného: 30203/ZoJN-026/2022/Považská Bystrica/4252

uzatvorená v súlade s ustanovením §11 ods. 9 a ods. 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o energetike**“) a ustanovením § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)

medzi

1.1 vlastníkom nehnuteľnosti ako povinným z vecného bremena:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
IČO: 35 919 001
DIČ: 202 193 7775
IČ DPH: SK 2021937775
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B
Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené:
Ing. Vladimír Jacko PhD., MBA, predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ
Ing. Stanislav Beňo, člen predstavenstva
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC (SWIFT):
(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)



a

1.2 držiteľom povolenia ako oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK2022187453
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10514/L
Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené
Ing. František Čupr, predseda predstavenstva
Ing. Roman Hušťava, podpredseda predstavenstva
Osoba oprávnená
k podpisu zmluvy: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC (SWIFT):
(ďalej len „**Držiteľ povolenia**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Povinný z vecného bremena a Držiteľ povolenia sa ďalej označujú spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok I

Úvodné ustanovenie

- 1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov, v katastrálnom území Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, vedených Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor:

LV	Katastrálne územie	Parcela KN-C č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Podiel na LV
	Považská Bystrica		2	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
	Považská Bystrica		2	zastavaná plocha a nádvorie	1/1

(ďalej len „**Pozemky**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II

Držiteľ povolenia

- 2.1 Držiteľ povolenia je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcie elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“ v príslušnom gramatickom tvare) a prevádzkuje distribučnú sústavu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj Pozemky.
- 2.2 Držiteľ povolenia zrealizoval stavbu „**10570- Považská Bystrica- Kalsové- zahustenie DTS a NNK pre chatovú oblasť**“ (ďalej len „**Stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“ v príslušnom gramatickom tvare). Užívanie Stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. Odd.SP1611/2022/6252 vydaným Mestom Považská Bystrica dňa 01.03.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.04.2022.
- 2.3 Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že Držiteľ povolenia bol oprávnený zriadiť Elektroenergetické zariadenia a vykonávať ďalšie práva súvisiace s prevádzkou Stavby na častiach Pozemkov na základe vecného bremena, ktoré vzniklo na častiach Pozemkov v prospech Držiteľa povolenia zo zákona podľa ustanovenia § 11 Zákona o energetike. Časti Pozemkov, ktoré sú zaťažené vecným bremenom, spolu o výmere 3 m² (ďalej len „**Zaťažené časti pozemkov**“ v príslušnom gramatickom tvare), sú určené Geometrickým plánom č. 46193537-207/2022 zo dňa 17.01.2022, vyhotoviteľ: Juraj Karolčík, so sídlom: Veterná 157/4, Námestovo 029 01, IČO: 46193537, overeným pod č. 97/2022 dňa 16.02.2022 (ďalej len „**Geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare). Vecné bremeno vzniklo na dobu neurčitú a prechádza s vlastníctvom Pozemkov na každého nového nadobúdateľa Pozemkov. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria Držiteľovi povolenia a prechádzajú aj na ďalších držiteľov povolenia. Povinný z vecného bremena uznáva, že je povinný strpieť na Zaťažených častiach pozemkov aj všetky obmedzenia vyplývajúce mu z existencie ochranného pásma podľa ustanovenia § 43 Zákona o energetike.
- 2.4 Povinnosti Povinného z vecného bremena a ochranného pásma zahŕňajú najmä povinnosť strpieť zriadenie, uloženie, prevádzkovanie a odstránenie Elektroenergetických zariadení Držiteľom povolenia na Zaťažených častiach pozemkov, strpieť vstup Držiteľa povolenia alebo ním poverenej fyzickej alebo právnickej osoby na Zaťažené časti pozemkov počas bežnej údržby, revízie, havárie Elektroenergetického

zariadenia a v iných prípadoch nevyhnutných na výkon povolenej činnosti, a strpieť ostatné obmedzenia vlastníckeho práva k Pozemkom v zmysle § 11 a § 43 Zákona o energetike.

Článok III Výška náhrady a podmienky úhrady

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému sumu **1,86 € s DPH**, slovom: **jedno Euro a osemdesiatšesť centov** (ďalej len „**Náhrada**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorá predstavuje spoločnú primeranú jednorazovú náhradu za:
- a) zriadenie zákonného vecného bremena na Zaťažených častiach pozemkov v zmysle ustanovenia § 11 Zákona o energetike,
 - b) strpenie ochranného pásma na Zaťažených častiach pozemkov v zmysle ustanovenia § 43 Zákona o energetike,
 - c) súčasné aj budúce obmedzenie užívania Zaťažených častí pozemkov v zmysle ustanovenia § 11 Zákona o energetike
- a vrátane akýchkoľvek obmedzení vyplývajúcich zo zariadenia Stavby.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že výška spoločnej jednorazovej náhrady za uplatnenie zákonného vecného bremena bola stanovená na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečil Držiteľ povolenia na vlastné náklady. Predmetný znalecký posudok č. 131/2022 vypracoval znalec: Ing. Ivan Kvasna, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 915421.
- 3.3 Držiteľ povolenia sa zaväzuje, že zaplatí Povinnému z vecného bremena Náhradu podľa ods. 3.1 tohto článku na základe faktúry vyhotovenej Povinným z vecného bremena do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, ktorej splatnosť bude 30 (tridsať) dní od dátumu jej doručenia Držiteľovi povolenia. Za účelom fakturácie sa za deň dodania predmetu Zmluvy považuje deň, kedy bol vykonaný zápis práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 3.4 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa ustanovenia § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o DPH**“ v príslušnom gramatickom tvare). V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle Zákona o DPH alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Držiteľ povolenia je oprávnený vyhotovenú a doporučené doručení faktúru vrátiť Povinnému z vecného bremena na opravu, doplnenie alebo inú opravu. V takomto prípade sa pozastaví plynutie lehoty splatnosti faktúry podľa bodu 3.3 tohto článku Zmluvy a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej, doplnenej alebo inak zmenenej faktúry Držiteľovi povolenia.
- 3.5 V prípade omeškania Držiteľa povolenia s úhradou faktúry uvedenej v bode 3.3 tohto článku Zmluvy je Povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od Držiteľa povolenia zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením Náhrady Povinnému z vecného bremena podľa Článku III tejto Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena voči Držiteľovi povolenia vyplývajúce mu zo zariadenia vecného bremena a ochranného pásma uvedených v Článku II tejto Zmluvy, zo súčasného aj budúceho obmedzenia vlastníctva a obvyklého užívania Zaťažených častí pozemkov, zo zariadenia Elektroenergetických zariadení na Zaťažených častiach pozemkov a výkonu vlastníckeho práva k nim, a že v budúcnosti si nebude voči Držiteľovi povolenia uplatňovať žiadne ďalšie nároky. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného z vecného bremena na náhradu škody za majetkovú ujmu, ktorá mu

vznikne po uzavretí tejto Zmluvy porušením povinností Držiteľa povolenia pri výkone jeho práv vyplývajúcich mu z vecného bremena v zmysle § 11 Zákona o energetike.

Článok IV Záverečné ustanovenia

- 4.1** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare) v nadväznosti na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnej registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 4.2** Právne vzťahy touto Zmluvou bližšie neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä ustanoveniami Zákona o energetike, Občianskym zákonníkom a Obchodným zákonníkom.
- 4.3** Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá Držiteľ povolenia a dva (2) rovnopisy si ponechá Povinný z vecného bremena.
- 4.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Držiteľ povolenia:

V dňa **12.10. 2022**

Povinný z vecného bremena:

V Bratislave dňa **7. OKT. 2022**

Stredoslovenská distribučná, a.s.

JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ Sekcie Právne

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Ing. Vladimír Jacko PhD., MBA
predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Ing. Stanislav Beňo
člen predstavenstva