

Zmluva o nájme – Učebňa č. 104 na prízemí

(uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme nebytových priestorov v platnom znení)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou Čierne – Vyšný koniec č. 969,023 13 Čierne

IČO: 37812653

IBAN:SK34 5600 0000 0077 4659 0002

V zastúpení: PaedDr. Ingrid Koperová, riaditeľ školy (ďalej prenajímateľ)

Nájomca: Inštitút jazykov a vzdelávania v Čadci, Námestie slobody 101, 02201 Čadca

IČO: 47 601 086, Mobil: 0905 856 642

V zastúpení: PRA lingua s.r.o. (ďalej nájomca)

Článok 1

Zmluva upresňuje užívacie vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom v súvislosti s využívaním nebytových priestorov – učebňa č.104 na prízemí Základnej školy s materskou školou, Čierne – Vyšný koniec o výmere 61,6 m²

Článok 2

Nájomca môže nebytové priestory užívať za účelom výučby anglického jazyka, ako je uvedené v článku 6. Nie je oprávnený užívať priestory dať bez súhlasu prenajímateľa do ďalšieho užívania.

Článok 3

Výška úhrady nákladov za užívanie prenajatých priestorov: 4,- € na hodinu.

Celková úhrada za nájomné a služby spojené s nájomom / elektrická energia, plyn/ na základe dohody je **132,- €; slovom jednototridsaťdva eur**, z toho za energie: 66,00 eur a za nájom 66,00 eur.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uskutoční úhradu za nájomné a služby spojené s nájomom nasledovne:

Za obdobie od 02.11. 2022 do 31.12.2022 v sume 96,- € uhradiť do 15.11.2022.

Za obdobie od 01.01.2023 do 25.01.2023 v sume 36,- € uhradiť do 15.01.2023.

Článok 4

V prípade, že došlo pri používaní k znehodnoteniu majetku alebo k vzniku inej škody prenajímateľa z viny nájomcu, škodu znáša nájomca.

Článok 5

Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t.j. dňom **25.01.2023**

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby z dôvodu:

- nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore so zmluvou
- nájomca, alebo osoby , ktoré sa s ním zúčastňujú na užívaní prenajatých priestorov hrubo porušujú poriadok
- nájomca prenechá prenajatý priestor inému, bez súhlasu prenajímateľa

Článok 6

Záverečné ustanovenia:

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od **02.11.2022** do **25.01.2023**

Učebňa č.104 na prízemí sa prenajíma na pracovný deň(neplatí v deň sviatkov a školských prázdnin):

streda od 12:15 hod do 15:15 hod

2. Zmluvné strany prehlasujú, že majetok prenajímateľa odovzdaný do užívania nemá závady a je v dobrom stave.
3. Doplnky a zmeny sa môžu vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Do školy môže ísť skupina len za prítomnosti vedúceho, ktorý zodpovedá za poriadok. Nájomcovia oznámia každú závalu, ktorú spôsobia, alebo objavia pri vstupe.
5. Užívatelia používajú priestory na prízemí len na vlastné riziko. Škola nezodpovedá za úrazy, alebo iné škody vzniknuté v prenajatých priestoroch.
6. Užívatelia sú povinní správať sa v škole podľa vyvesených zásad. Zakazuje sa v prenajatých priestoroch fajčiť, používať alkoholické nápoje alebo športovať po požití alkoholických nápojov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

V Čiernom dňa 27.10.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca