

Dodatok č. 1

k Zmluve o podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.3.2022

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Nájomca:

Obchodné meno: Správa majetku Sered' s.r.o.

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 28462/T

Sídlo: Nám. republiky 1176/10, 926 01 Sered'

Štatutárny orgán: Ing. Karol Andrášik, konateľ

IČO: 46439 773

DIČ / IČ DPH: 2820006002 / SK 2820006002

IBAN: SK88 0900 0000 0050 2219 7572

(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomník:

Obchodné meno: Cars-Trade s.r.o.

Sídlo: 92552 Šoporňa, Čsl.armády 1305

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 45074/T

Štatutárny orgán: Tomáš Kleščinec, konateľ

IČO: 52569781

DIČ/ IČ DPH: 2121071799 / SK 2121071799

IBAN:

(ďalej len „podnájomník“)

(nájomca a podnájomník spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú po vzájomnej dohode Dodatok č. 1 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.3.2022, predmetom ktorej je podnájom časti nebytových priestorov – miestnosť č. 28 o výmere 14,50 m² nachádzajúca sa na prízemí v objekte so súp. č. 118/1 označovanej Dom kultúry (nová budova) postavenej na parcele registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape č. 3050 k.ú. Sered' a vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 4284 (ďalej len „Zmluva“), v nasledovnom znení:

1. Článok I, ods. 1 znie:

„1. Predmetom tejto zmluvy je podnájom nebytových priestorov - miestnosti o výmere 36 m² a ½ podiel na chodbe 3,50 m², nachádzajúcich sa v objekte so súp. č. 118/1 označovanej Dom kultúry (nová budova) postavenej na parcelách registra „C“, parc. č. 3049 a parc. č. 3050 k.ú. Sered' a vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 4284 (ďalej len „predmet podnájmu“).

2. Článok V, ods. 1 znie:

„1. Výška mesačnej úhrady za podnájom nebytových priestorov o výmere **39,50 m² je 197,50 €**, t.j. 60,- € bez DPH /m2/rok,

- mesačné zálohové platby:
 - a) za energie (tepelná energia, vodné, stočné, zrážky, elektrická energia) sú vo výške **69,47 €** bez DPH,
 - b) poplatok za komunálny odpad mestu Sereď je vo výške **2,14 €** bez DPH,

Základ DPH 0 % komunálny odpad	2,14 €
Základ DPH 20% podnájom:	197,50 €
Základ DPH 20% energie:	69,47 €
DPH:	53,39 €
Spolu:	322,50 €

Celková mesačná úhrada za podnájom vrátane záloh za energie a poplatku za komunálny odpad: 322,50 € s DPH, slovom tristodvadsaťdva eur a päťdesiat centov. “

3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 1.11.2022 za podmienky jeho riadneho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Povinnosť zverejniť dodatok vyplýva z ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
4. Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.
5. V ostatnom zostáva Zmluva o podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.3.2022 nezmenená.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že dodatok uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na dodatku.

V Sereďi dňa 18.10.2022

Nájomca:

Podnájomník:

.....
Správa majetku Sereď, s.r.o.
Ing. Karol Andrášik, konateľ

.....
Cars-Trade s.r.o.
Tomáš Kleščinec, konateľ