

**DODATOK č. 1**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 20220576**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

- 1. Prenajíateľ : Mesto Michalovce**  
So sídlom : **Nám. osloboditeľov č. 30, Michalovce**  
Zastúpený : **Viliamom ZAHORČÁKOM, primátorom mesta**  
IČO : **00 325 490**  
DIČ : **2020739039**  
IČ DPH : **Neplatca DPH**  
Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s. Michalovce**  
Číslo účtu : **SK 695600000004204222025**  
**V zastúpení Mestským kultúrnym strediskom v Michalovciach**  
Štatutárny zástupca : **PhDr. Milada Tomková**  
IČO : **186 660**  
DIČ : **2020747894**  
Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s. Michalovce**  
Číslo účtu : **SK60 5600 0000 0042 3137 2002**  
(ďalej len Prenajíateľ)

- 2. Nájomca : Ing. Milan Luteran**  
So sídlom : **S.H. Vajanského 2369/2, Michalovce**  
IČO : **10711465**  
DIČ : **1020661873**  
Bankové spojenie : **Slovenská sporiteľňa**  
Číslo účtu : **SK39 0900 0000 0000 9102 6790**

**a**  
**Juraj Gelatič**  
So sídlom : **M. I . Kutuzova 395/16 , Michalovce**  
IČO : **52978699**  
DIČ : **1126099612**  
Bankové spojenie : **FIO banka a.s.**  
Číslo účtu : **SK09 8330 0000 0020 0177 4090**  
(ďalej len "Nájomca")

(ďalej spolu len "Zmluvné strany")

**Článok II.**  
**Účel dodatku**

Účelom dodatku je určenie podmienok zhodnotenia majetku mesta v objekte na Nám. osloboditeľov č .25 v Michalovciach, v súlade so stanoviskom Komisie majetkovej zo

dňa 25.8.2022.

### **Článok III. Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany sa po vzájomnej zhode dohodli:
  - **V článku VII. Osobitné ustanovenia sa dopĺňa bod 7- 10 nasledovne:**
  - 7. Stanoviskom Komisie majetkovej zo dňa 25.8.2022, oprava vstupného schodiska v nebytových priestoroch v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach, na náklady nájomcu, v hodnote do 6 000,-€, môže byť zrealizovaná za podmienok:
    - práce vykoná nájomca na vlastné náklady v rozsahu dokumentácie predloženej do orgánov Mesta v procese schvaľovania zámeru (rozpočtová dokumentácia, textová správa stavebno – technického stavu rekonštruovaného objektu),
    - dodrží ustanovenia stavebného zákona, prípadne iných príslušných právnych predpisov a noriem,
    - nájomca sa zaväzuje, že počas nájmu, ani po skončení nájmu, nebude požadovať od Mesta úhradu nákladov so zhodnotením spojených, ani protihodnotu toho o čo sa zvýšila hodnota prenajímanej nehnuteľnosti,
    - nájomca vykoná práce tak, aby na zhodnotenom majetku neboli žiadne ťarchy ani záväzky,
    - ostatné náležitosti zhodnocovania majetku neupravené touto zmluvou sa budú riadiť Čl.XI Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Michalovce v platnom znení.
  - 8. V prípade predčasného ukončenia nájomného vzťahu z dôvodov na strane nájomcu nevzniká nájomcovi nárok na náhradu vynaložených nákladov na zrealizovanú opravu ani iné zhodnotenie predmetu nájmu.
  - 9. Po ukončení stavebných prác nájomca odovzdá dokumentáciu súvisiacu so zhodnotením majetku.
  - 10. Zmluvné strany sa dohodli, že po akomkoľvek skončení nájomného vzťahu, s výnimkou prípadu podľa bodu 8 tohto článku, prechádza zrealizované zhodnotenie, ktoré spĺňa charakter technického zhodnotenia v zmysle zákona o dani z príjmov, do vlastníctva Mesta Michalovce po uhradení 1 € bez DPH.

### **Článok IV. Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Všetky ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, zostávajú nezmenené.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane nájomca a 2 rovnopisy prenajímateľ.

4. Strany dodatku vyhlasujú, že sa oboznámili s jeho obsahom, že ho uzavreli slobodne podľa svojej vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, nie v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom dobrovoľne podpisujú.

V Michalovciach dňa 19.10.2022

V Michalovciach dňa 26.10.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

**Viliam ZAHORČÁK**  
primátor mesta Michalovce

**Ing. Milan Luteran**

Za správcu:

**PhDr. Milada Tomková**  
riaditeľka MsKS

**Juraj Gelatič**