

DODATOK č. 2
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 380/2012

Článok I.
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ : Mesto Michalovce

So sídlom : **Nám. osloboditeľov č. 30, Michalovce**
Zastúpený : **Viliamom ZAHORČÁKOM, primátorom mesta**
IČO : **00 325 490**
DIČ : **2020739039**
IČ DPH : **Neplatca DPH**
Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s. Michalovce**
Číslo účtu : **420 422 2025/5600**
IBAN : **SK6956000000004204222025**
(ďalej len "Prenajíateľ")

2. Nájomca

TRIGOD s.r.o.

So sídlom : **Saleziánov č.4, 071 01 Michalovce**
Zastúpený : **Ing. Stanislavou Fedákovou, konateľkou spoločnosti**
Doklad o právnej subjektivite:
Výpis z obchodného registra Okresného súdu Košice I, Oddiel Sro, vložka číslo 29312/V
IČO : **46 422 366**
DIČ : **Neplatca DPH**
IČ DPH : **202 337 6443**
Bankové spojenie : **UniCredit Bank**
Číslo účtu : **115 971 2004/1111**
(ďalej spolu len "Zmluvné strany")
(ďalej len "Nájomca")
(ďalej spolu len "Zmluvné strany")

Článok II.
Účel dodatku

1. Účelom dodatku je úprava predmetu nájmu - zníženie prenajatej plochy od 1.11.2022, v súlade so stanoviskom Komisie majetkovej zo dňa 17.10.2022.

Článok III.
Predmet dodatku

Zmluvné strany sa po vzájomnej zhode dohodli, že :

článok II., Predmet zmluvy sa nahrádza v nasledujúcom znení:

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí objektu na Nám. osloboditeľov č. 81 v Michalovciach, o úhrnnej podlahovej ploche 12,84 m² (ďalej len nebytové

priestory), podiel na spoločne užívaných priestoroch objektu o výmere 8,46 m² (ďalej len SUP), ktorý pripadá na plochu nebytových priestorov.

Prenajímané nehnuteľnosti sú majetkom mesta Michalovce, zapísané na LV 5157, ako objekt s. č. 988 na p. č. 971.

v článku V. Výška a splatnosť nájomného sa nahrádza ods. 2 a 3 v nasledujúcom znení takto:

2. Nájomné za užívanie nebytových priestorov sa stanovuje v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 101/2007 o určení sadzieb za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta, takto:

ročné nájomné :

ambulancia lekára	12,84 m² x 18,42 €/m²/rok	236,51 €/rok
<u>spoločne užívané priestory</u>	<u>8,46 m² x 9,21 €/m²/rok</u>	<u>77,92 €/rok</u>
spolu		314,43 €/rok

dohodnutá úprava ročného nájomného na 315,- €/rok

mesačné nájomné : 26,25 €

3. Splatnosť nájomného je mesačne, vždy k 10- tomu dňu predmetného mesiaca v čiastke 26,25 € na účet MsÚ Michalovce v Prima banke Slovensko, a.s. , číslo účtu: SK 69 5600 0000 0042 0422 2025, variabilný symbol 1250041652.

Článok IV.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, zostávajú nezmenené.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni prvého uverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch a každá strana dodatku obdrží dva rovnopisy.
4. Strany dodatku vyhlasujú, že sa oboznámili s jeho obsahom, že ho uzavreli slobodne podľa svojej vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, nie v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom dobrovoľne podpisujú.

V Michalovciach dňa 26.10.2022
Za prenajímateľa:

V Michalovciach dňa
Za nájomcu:

Viliam ZAHORČÁK
primátor mesta Michalovce

Ing. Stanislava Fedáková
konateľka spoločnosti
TRIGOD s.r.o.