

Nájomná zmluva
o nájme hrobového miesta uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010
o pohrebníctve a Občianskeho zákonníka § 663 až 668
č. 275

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Dunajov, Dunajov 222, 023 02 Krásno nad Kysucou**
IČO: 00314013
DIČ: 2020553018
Bankové spojenie: Prima banka, a.s., pobočka Čadca
Číslo účtu IBAN: SK32 5600 0000 0077 3554 6006
Variabilný symbol: 275
Zastúpená: Mgr. Miladou Chlastákovou - starostkou obce
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Helena Ďuranová**

Čl. II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom hrobového miesta, ktorého prevádzkovateľom je obec **Dunajov** a ktoré sa nachádza na cintoríne v obci **Dunajov**:

<i>Časť cintorína:</i>	Starý cintorín -
<i>Číslo miesta:</i>	275
<i>Typ:</i>	Dvoj Hrob-2 miesta vedľa a nad
<i>Interné číslo:</i>	283

Čl. III. Cena a doba nájmu

1. Nájomné za hrobové miesto **20,00 € na obdobie 10 rokov, Dvoj Hrob-2 miesta vedľa a nad**
2. Nájomné pri zmene nájomcu na osobu blízku zaplatené do **27.10.2032**
3. Nájomné je splatné dňom uzatvorenia nájmu. V prípade neuhradenia nájmu táto nájomná zmluva nenadobudne účinnosť.
4. Nájomné na ďalšie obdobie je splatné vždy najneskôr jeden mesiac pred obdobím dokedy je nájomné zaplatené. Na zaplatenie nájomného v dostatočnom predstihu vyzve nájomcu prenajímateľ.
5. Výšku nájomného schválilo Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí a cena nájmu sa vyrubuje na základe VZN 02/2019 obce Dunajov na 10 rokov a to: **5 EUR /detský hrob/, 10 EUR /jednohrob/, 20 EUR /dvojhrob/, 30 EUR /trojhrob/, 75 EUR /urnové miesto v kolumbáriu/.**
6. Cenu nájmu je nájomca povinný zaplatiť pri uzavretí tejto Zmluvy v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo bezhotovostne na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v čl. I tejto Zmluvy.

Čl. IV. Ďalšie dojednania

1. Táto zmluva sa uzatvára od dátumu jej podpisu na dobu neurčitú.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta v estetickom stave a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest (zmena bydliska, uloženie urny).
3. Prevádzkovateľ pohrebiska sa počas trvania nájomnej zmluvy zdrží zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska, alebo miesto nie je v estetickom stave. V prípade ohrozenia bezpečného prevádzkovania hrobového miesta, prevádzkovateľ bude písomne informovať nájomcu o tejto skutočnosti.

Čl. V. Skončenie a prechod nájmu

1. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil u nájomcu ako prvý, osoba uplatňujúca si právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy je pri prihlásení povinná nájomcovi preukázať hodnoverným dokladom, že je dedičom nájomcu.
2. Nájomca je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu len spôsobom uvedeným v zákone č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody hrobového miesta a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
4. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu.

Čl. VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a platným prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
2. Obsah tejto zmluvy je možné zmeniť iba dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k nej.
3. Na znak súhlasu s celým jej obsahom bola táto zmluva oboma zmluvnými stranami podpísaná. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto Zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, a to formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
6. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracúvaním svojich osobných údajov prenájomateľom, ktorému to prikazuje zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, pre účely evidencie pohrebiska v obci Dunajov. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.

V Dunajove dňa 28.10.2022

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca