

ZMLUVA č. 21/2022

o nájme nebytových priestorov v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1999 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku v znení zákona NR SR č. 374/1996 Z. z. a zákona NR SR č. 72/1999 Z. z.

Čl. I.

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou
Riazanská 75, 831 03 Bratislava
Zastúpená: PaedDr. Adriana Dudášová, poverená výkonom funkcie riaditeľky

bankové spojenie: Prima banka Slovensko
číslo účtu : IBAN: SK10 5600 0000 0084 2374 2002
VS: 21/2022

Nájomca : Mgr. Jozef Rafael Pedro Schwarzbacher
T.G.Masaryka 21
940 02 Nové Zámky

Všeobecné ustanovenia Ochrana osobných údajov

Spracúvanie osobných údajov sa riadi nariadením EP a Rady EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES a zákonom SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Prevádzkovateľ prehlasuje, že zaistením ochrany práv dotknutých osôb poveril externým výkonom Zodpovednej osoby (DPO) spoločnosť ELEKTRODATA, s.r.o., ktorá na webovej stránke školy zverejnila všetky povinné informácie nachádzajúce sa v zákone a zaviedla transparentný systém zaznamenávania bezpečnostných incidentov a akýchkoľvek otázok zo strany dotknutej osoby, ako aj iných osôb. Jednotlivé informácie sa môže dotknutá osoba dozvedieť priamo na stránke: www.bezpecnostnasmernica.sk/info.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom školskej chodby na druhom poschodí a spoločné priestory (sociálne zariadenie) nachádzajúce sa v objekte Základnej školy na Riazanskej ul. 75 v Bratislave, ktoré bude nájomca využívať ako krúžok spevu.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájom priestorov sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 29.09.2022 do 30.06.2023.
2. Nájomca bude priestory užívať v týchto dňoch a hodinách:

Štvrtok od 18,00 h - 19,30 h.

Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Čl. IV.

Úhrada za nájom

Nájomné za prenajaté priestory je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške v 12/hodina.

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť vyššie uvedené nájomné (na príjmový účet školy).
2. Nájomné je splatné mesačne najneskôr do 15 dňa posledného mesiaca príslušného mesiaca. Za deň splnenia peňažného záväzku nájomcu voči prenajímateľovi sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu nájomcu v prospech prenajímateľa.
3. V prípade omeškania s úhradou nájomného podľa tejto zmluvy je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý i začatý deň omeškania.

4. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného podľa tejto zmluvy o viac ako 1 mesiac ide o podstatné porušenie zmluvných povinností nájomcu a prenajímateľ je oprávnený vzájomný zmluvný vzťah dohodnutý touto zmluvou ukončiť s tým, že nájom končí dňom nasledujúcim po dni márneho uplynutia jednomesačného omeškania dlžnej sumy.

Čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy
2. Prenajímateľ zabezpečí upratovanie a vstup do prenajatých priestorov svojím pracovníkom.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. II bod 1 tejto zmluvy.
4. Nájomca užíva na vstup zadný vchod od ktorého prevzal od riaditeľky školy kľúče.

Čl. VI.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný dodržiavať školský poriadok a pokyny riaditeľky školy.
2. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov a všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a priláhlých priestorov.
3. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
4. Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v čl. I tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
5. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
6. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.

7. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu právnej subjektivity aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv prenajatých nebytových priestorov.

Čl. VII.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Táto zmluva o nájme končí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá
 - b) výpoveďou prenajímateľa v prípade ak nájomca porušil ustanovenia tejto zmluvy
 - c) ak nájomca stratil spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si priestory telocvične prenajal - okamžitým zrušením nájomnej zmluvy
 - d) prenajatý priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie - okamžitým zrušením nájomnej zmluvy
 - e) písomnou dohodou zmluvných strán
2. Prenajímateľ je oprávnený okamžite zrušiť nájomnú zmluvu pred uplynutím doby nájmu v prípade opakovaného porušovania školského poriadku nájomcom.
3. Výpovedná doba podľa znenia ods. 1 písm. b) tohto článku zmluvy je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede nájomcovi.

Čl. VIII.

Vrátenie predmetu nájmu

1. Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v takom stave ako ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Čl. IX.

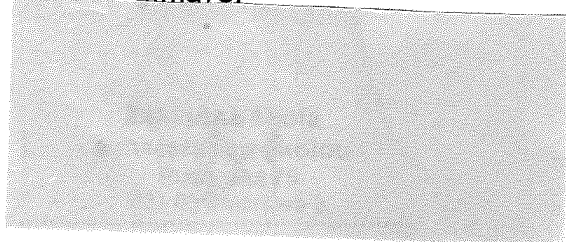
Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ

- táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
2. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušným ustanoveniami zákona č. 116/1990 o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
 3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch , z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane 1 vyhotovenie.
 4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

Bratislava dňa: 12.09.2022

Prenajímatel':



PaedDr. Adriana Dudášová
Poverená výkonom funkcie
riaditeľky

Nájomca:



Mgr. Jozef Rafael Pedro
Schwarzbacher