

Kúpna zmluva

Predávajúci: obchodné meno: **Terra Trnavia, s.r.o.**
sídlo: Blagoevova 28, 851 01 Bratislava – mestská časť
Petržalka
štatutárny orgán: Roman Dzamko, konateľ
IČO: 51 831 139
zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sro, vložka číslo: 129692/B
Bankové spojenie: xxxxxxxxxxxxxx.
IBAN: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Variabilný symbol: 1720582262

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: názov: **Mesto Trnava**
sídlo: Hlavná 1, 917 01 Trnava
štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK59 0200 0000 0000 2692 5212

(ďalej len „kupujúci“; predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 634/2021 zo dňa 27. 4. 2021 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 716/2021 zo dňa 29. 6. 2021 a Zmluvy o prevode práv a povinností a o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 24. 9. 2021 túto

kúpnu zmluvu

I.

Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom vodnej stavby „Predĺženie miestnej komunikácie Spartakovská – SO 3 Vodné hospodárstvo“, v rozsahu stavebných objektov SO 3.09 Rozvod pitnej vody a SO 3.19 Verejná kanalizácia, umiestnenej na pozemkoch opísaných v odseku 2 tohto článku I. zmluvy (ďalej len „Stavba“). Podrobný opis Stavby obsahuje kolaudačné rozhodnutie opísané v odseku 5 tohto článku I. zmluvy.
- 2) Stavba je umiestnená na častiach pozemkoch v k. ú. Trnava:
 1. evidovaných na liste vlastníctva č. 5000, vo vlastníctve kupujúceho, označených ako:
 - a) parc. registra „C“ č. 5671/92, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 177608 m²,
 - b) parc. registra „C“ č. 5671/95, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 24814 m²,
 - c) parc. registra „C“ č. 5669/59, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 603 m²,
 - d) parc. registra „C“ č. 5671/97, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 8726 m²,

- f) parc. registra „C“ č. 5671/149, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 304 m²,
- g) parc. registra „C“ č. 5671/150, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1282 m²,
2. evidovanom na liste vlastníctva č. 12341, vo vlastníctve kupujúceho, označenom ako parc. registra „C“ č. 5671/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 32210 m²,
3. evidovaných na liste vlastníctva č. 12963, vo vlastníctve predávajúceho, označených ako:
- a) parc. registra „C“ č. 5680/252, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 54868 m²,
- b) parc. registra „C“ č. 5676/47, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 340 m²,
4. evidovanom na liste vlastníctva č. 45, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železníc Slovenskej republiky, Bratislava, označenom ako parc. registra „C“ č. 5680/77, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 592 m²
- 3) Pozemky opísané v odseku 2, bod 3 tohto článku I. zmluvy sú predmetom Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej medzi predávajúcim ako budúcim predávajúcim a kupujúcim ako budúcim kupujúcim dňa 24.6.2020 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 339/2020 zo dňa 11. 2. 2020 a ich časti zastavané Stavbou budú prevedené do vlastníctva Mesta Trnava na základe samostatnej zmluvy.
- 4) Pozemok opísaný v odseku 2, bod 4 tohto článku I. zmluvy je predmetom Nájomnej zmluvy s právom stavby č. 864790029-2-2020-NZsPS uzatvorenej medzi Železnicami Slovenskej republiky ako prenajímateľom a kupujúcim ako nájomcom dňa 11. 12. 2020 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 339/2020 zo dňa 11. 2. 2020, za účelom prípravy, realizácie a užívania stavby „Predĺženie miestnej komunikácie Spartakovská“.
- 5) Užívanie Stavby bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-TT-OSZP3-2022/018623-004 zo dňa 27. 7. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8. 9. 2022 (ďalej len „*Kolaudačné rozhodnutie*“), a ktoré tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 6) Predmetom tejto zmluvy je prevod Stavby opísanej v odseku 1 tohto článku I. zmluvy z predávajúceho na kupujúceho, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len „*predmet kúpy*“).

II. Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci týmto na základe tejto kúpnej zmluvy a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 634/2021 zo dňa 27. 4. 2021 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 716/2021 zo dňa 29. 6. 2021 predáva Stavbu v celosti kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 634/2021 zo dňa 27. 4. 2021 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 716/2021 zo dňa 29. 6. 2021 kupuje od predávajúceho Stavbu v celosti do svojho výlučného vlastníctva.
- 2) Kupujúci je povinný za predávanú Stavbu zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v článku III. tejto zmluvy a predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho za Stavbu zaplatenie kúpnej ceny vo výške a spôsobom dohodnutým v článku III. tejto zmluvy.

III. Kúpna cena

- 1) Zmluvné strany sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 634/2021 zo dňa 27. 4. 2021 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 716/2021 zo dňa 29. 6. 2021 dohodli, že kúpna cena Stavby predstavuje 1,00 euro (*slovom jedno euro*).
- 2) Kúpnu cenu dohodnutú v odseku 1 tohto článku spolu vo výške **1,00 euro**, uhradí kupujúci do 15 (*pätnástich*) dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, prevodom na bankový účet predávajúceho oznámený pri podpise tejto zmluvy.

IV.

- 1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Stavbe dňom jej odovzdania a prevzatia podľa odseku 2 tohto článku IV.
- 2) Odovzdanie a prevzatie Stavby sa uskutoční osobitným písomným protokolom za prítomnosti zástupcov oboch zmluvných strán najneskôr do 31. 12. 2022.
- 3) Súčasne s odovzdaním Stavby odovzdá predávajúci kupujúcemu a kupujúci preberie od predávajúceho aj nasledovné doklady týkajúce sa Stavby:
 - a) právoplatné stavebné povolenie Stavby, projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie Stavby,
 - b) projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, ktorá obsahuje: situáciu, pozdĺžny a priečny profil, kladačský plán, technickú správu,
 - c) stavebné denníky,
 - d) zápis o vykonaných tlakových skúškach, záznam o vykonaných skúškach vodotesnosti,
 - e) atesty použitých a zabudovaných materiálov,
 - f) osvedčenie o prevzonení vyhl'adavacieho vodiča,
 - g) prehlásenie o vykonaní dezinfekčného preplachu vodovodného potrubia,
 - h) prevádzkový poriadok v zmysle vyhlášky č. 55/2004,
 - i) geodetické a digitálne zameranie na CD,
 - j) preberacia zápisnica medzi zhotoviteľom a odberateľom,
 - k) zoznam odberateľov pitnej vody, zoznam napojených na verejnú kanalizáciu, pokiaľ sú napojení,
 - l) kladný rozbor pitnej vody odobraný z vodnej stavby určenej na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

V. Záruka za vady

Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že:

- predávajúci zodpovedá za všetky vady, ktoré budú na Stavbe v čase jej odovzdania kupujúcemu podľa článku IV. tejto zmluvy; za vady, ktoré vzniknú po tomto čase zodpovedá predávajúci v prípade, že boli spôsobené porušením jeho povinnosti, a
- v prípade, že sa aj napriek všetkej odbornej starostlivosti vyskytnú na Stavbe vady, zaväzuje sa predávajúci poskytnúť kupujúcemu na odstránenie týchto vád záruku v trvaní **60 (šesťdesiat) mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia Stavby, ktorú si

kupujúci musí u predávajúceho uplatniť písomne bez zbytočného odkladu po zistení vady, najneskôr však do 10 (*desiatich*) pracovných dní odo dňa zistenia vady.

VI. Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že predávajúci poskytne kupujúcemu všetku potrebnú a nevyhnutnú súčinnosť pri uzatváraní zmluvy o prevádzke verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré sú súčasťou Stavby, medzi Trnavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. ako prevádzkovateľom a kupujúcim ako budúcim vlastníkom.

VII. Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1) Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.
- 2) Táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť žiadnej z nich nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že sú v celom rozsahu spôsobilé na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená.
- 4) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami.
- 6) Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží predávajúci, štyri rovnopisy obdrží každý kupujúci.
- 7) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 8) Zmluva bola zverejnená dňa

V dňa

V Trnave dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Terra Trnavia, s.r.o.
Roman Dzamko
konateľ

Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta