

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

STEFE Trnava, s.r.o.

Františkánska 16, 917 32 Trnava

Štatutárny orgán: Ing. Ondrej Borguľa - konateľ

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA - konateľ

IČO: 36 277 215

VS - 1760582592

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 17769/T

ako oprávnený z vecného bremena

(ďalej len „**STEFE Trnava, s.r.o.**“)

a

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka LL.M. - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., č.ú. SK590200000000026925212

ako povinný z vecného bremena

(ďalej len „**Mesto Trnava**“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení neskorších doplnkov, Príkazu primátora č. 7/2019 zo dňa 21. 01. 2019 k určovaniu sadzieb pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2019, Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2240/2019 zo dňa 3. 12. 2019 a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 201/2019 zo dňa 17. 9. 2019 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 882/2022 zo dňa 15. 2. 2022 túto

zmluvu o zriadení vecného bremena

I.

Predmet zmluvy

1) Mesto Trnava je podľa výpisu z katastra nehnuteľností v celosti vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Trnava, pozemkov **parc. reg. „C“**, zapísaných na liste vlastníctva č. 5000:

- a) **parc. č. 8399/63** - ostatná plocha s výmerou 12 990 m²,
- b) **parc. č. 8399/64** - ostatná plocha s výmerou 4 509 m²,
- c) **parc. č. 8399/65** - ostatná plocha s výmerou 2 043 m²,
- d) **parc. č. 8399/66** - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 936 m²,

-
- e) **parc. č. 8399/67** - ostatná plocha s výmerou 21 133 m²,
 - f) **parc. č. 8399/73** - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 536 m²,
 - g) **parc. č. 8399/77** - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 24 615 m².
- 2) Na pozemkoch uvedených v odseku 1 tohto článku STEFE Trnava, s.r.o. vybudovala na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 201/2019 zo dňa 17. 9. 2019 **rozvody tepla a teplej vody** realizované v rámci stavby „*Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Linčianska 4, Trnava*“.

II.

Zriadenie vecného bremena

- 1) Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že Mesto Trnava ako povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť na pozemkoch uvedených v čl. I. ods. tejto zmluvy umiestnenie **rozvodov tepla a teplej vody** v prospech STEFE Trnava, s.r.o. ako oprávneného z vecného bremena a Mesto Trnava toto právo rešpektuje a umožňuje jeho nerušené užívanie.
- 2) Geometrickým plánom č. 10985981-108/2021 vyhotoveným dňa 19. 10. 2021 vyhotoviteľom Juraj Gáborík - GEOTIP, Stupy 20, 974 05 Banská Bystrica, úradne overeným Okresným úradom Trnava - katastrálnym odborom dňa 15. 12. 2021 pod č. G1-1572/2021 bolo vyznačené vecné bremeno na priznanie práva uloženia **rozvodov tepla a teplej vody** (*d'alej aj ako „geometrický plán“*).
- 3) Mesto Trnava ako povinný z vecného bremena a STEFE Trnava, s.r.o. ako oprávnený z vecného bremena sa v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka dohodli na zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti Mesta Trnava strpieť umiestnenie existujúcich rozvodov tepla a teplej vody v rozsahu podľa geometrického plánu.
- 4) Vecné bremeno je vo vzťahu k rozvodom tepla a teplej vody zriadené ako **odplatné a časovo neobmedzené**.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený bude oprávnený z vecného bremena zmluvne zaviazaný hradit' budúce náklady s prekládkou inžinierskych sietí pri investíciách vlastníka pozemku.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú primeranú náhradu vo výške **1052,86 eura**, ktorú STEFE Trnava, s.r.o. na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2240/2019 zo dňa 3. 12. 2019 uhradila dňa 18. 11. 2019 preddavkom na účet Mesta Trnava uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV.

Katastrálne konanie

- 1) Vecné bremeno vzniká dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trnava - katastrálnym odborom a týmto dňom nadobúda STEFE Trnava, s.r.o. práva z vecného bremena.

-
- 2) Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastra o jeho povolení.
 - 3) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá mesto Trnava do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
 - 4) Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí STEFE Trnava, s.r.o. v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.

**V.
Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavý sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 2) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z toho STEFE Trnava, s.r.o. obdrží 2 rovnopisy, Mesto Trnava obdrží 3 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava - katastrálny odbor.
- 5) Súhlas s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta na vybudovanie rozvodov tepla a teplej vody a zriadenie vecného bremena bol v súlade § 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve vydaný na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 201/2019 zo dňa 17. 9. 2019 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 882/2022 zo dňa 15. 2. 2022.
- 6) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 7) Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

Za STEFE Trnava, s.r.o.:

Za Mesto Trnava:

.....
Ing. Ondrej Borguľa
konateľ

.....
JUDr. Peter Bročka LL.M.
primátor mesta

.....
JUDr. Ing. Eva Kolláriková , PhD., MBA
konateľka