

K Ú P N A Z M L U V A
napísaná na obecnom úrade vo Sveržove, Sveržov 29, 08602 Gaboltov

na nehnuteľnosť podľa § 588 Občianskeho zákonníka uzatvorená medzi zmluvnými stranami

Zmluvné strany:

Predávajúca **Obec Sveržov, 086 02 Sveržov 29, IČO 00322628**
v zastúpení starostom obce Pavlom Celuchom
(ďalej len predávajúca)

a

Kupujúci : **Jaroslava Zajacová, rod. Hankovská**
Bytom: Sveržov 105, 086 02 Gaboltov
Rodné číslo: XXXXXXXXXXXX, narodená XXXXXXXXX
Rodinný stav: vydatá
Štátna príslušnosť: SR,

Oliver Zajac

Bytom: Sázavského 595/4, 085 01 Bardejov
Rodné číslo: XXXXXXXXXXXX, narodený XXXXXXXXX
Rodinný stav: ženatý
Štátna príslušnosť: SR,

za týchto podmienok:

I.

Predávajúci, Obec Sveržov, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku v k.ú. Sveržov:

- parcela **CKN 621/42**, ostatná plocha o výmere **660 m²** zapísanej na **LV č.386** v podiele **1/1 pod B1**.
- parcela **CKN 621/43**, ostatná plocha o výmere **102 m²** zapísanej na **LV č.386** v podiele **1/1 pod B1**.
- parcela **CKN 1647/8**, ostatná plocha o výmere **32 m²** zapísanej na **LV č.1025** v podiele **1/1 pod B1**.

II.

Predávajúci, touto zmluvou odpredáva parcelu **CKN 621/42**, ostatná plocha o výmere **660 m²**, zapísanej na **LV č. 386**, a parcelu **CKN 621/43**, ostatná plocha o výmere **102 m²**, zapísanej na **LV č. 386** a parcelu **CKN 1647/8**, ostatná plocha o výmere **32 m²** zapísanej na **LV č.1025** kupujúcemu a kupujúci, túto nehnuteľnosť do jej vlastníctva 1/1 kupuje.

III.

Predmetom tohto majetkového prevodu je nehnuteľnosť – pozemok v k. ú. Sveržov:

- parcela **CKN 621/42** ostatná plocha o výmere **660 m²** v celosti
- parcela **CKN 621/43** ostatná plocha o výmere **102 m²** v celosti
- parcela **CKN 1647/8** ostatná plocha o výmere **32 m²** v celosti

IV.

Stanovená hodnota pozemkov znaleckým posudkom č. 9/2022, t.j. kúpna cena za horeuvedené nehnuteľnosti je 7685,92 € (slovom: Sedemtisíc šesťsto osemdesiat päť 92/100),

t. j. 9,68eur / m² , a tá bude vyplatená kupujúcim, prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a. s., IBAN : SK 39 5600 0000 0036 0270 5001, v lehote do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Nezaplatenie kúpnej ceny v uvedenej lehote zakladá právo predávajúceho na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.

V.

Predaj predmetných nehnuteľností CKN 621/42, CKN 621/43, CKN 1647/8 za cenu podľa bodu IV. tejto zmluvy bol schválený, uznesením Obecného zastupiteľstva č. 24/10/2022 zo dňa 14.07.2022.. Predaj vyššie uvedených parciel v prospech kupujúceho bol schválený obecným zastupiteľstvom priamym predajom § 9 a ods. 2, a § 9 a ods.8 písm. e) č. 138/1991 Zb., uznesením, 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. Zdôvodnenie priameho predaja: Priamy predaj je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedené pozemky sú určené obecným zastupiteľstvom na výstavbu rodinných domov pre obyvateľov obce Sveržov.

VI.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľností uvedenej v bode I., II. a III. tejto zmluvy. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

VII.

Kupujúci potvrdzuje, že je oboznámený so skutočným ako i právnym stavom predmetu prevodu, ktorý pozná z obhliadky na mieste samom ako aj z vlastníckych a iných dokladov a má záujem za podmienok stanovených touto zmluvou nadobudnúť vlastnícke právo k stavebnému pozemku, zrealizovať individuálnu bytovú výstavbu a rešpektovať predkupné právo Obce Sveržov na nehnuteľnosti uvedené v bode III. tejto zmluvy. V prípade, ak tento zámer- individuálnu bytovú výstavbu zrealizovať nemohol, je povinný uvedenú nehnuteľnosť vrátiť Predávajúcemu- Obec Sveržov za cenu nadobúdaciu.

VIII.

Kupujúci nadobudne vlastnícke práva k predmetnej nehnuteľnosti vkladom nehnuteľností do katastra Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom.

IX.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, bezbremennosť a bezospornosť predmetu prevodu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa kúpnej zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu kúpy.

V prípade, že sa preukáže opak, je zmluva absolútne neplatná a predávajúci sa zaväzuje vrátiť bezodkladne celú kúpnu cenu a všetky jej plnenia.

V prípade, že zo strany príslušného Katastrálneho odboru Okresného úradu v Bardejove dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu katastrálneho konania, obe zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálnu súčinnosť tak, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach ku dňu podpisu tejto zmluvy neviazu, resp. nie sú zapísané žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, príp. ďalšie ťarchy, predkupné práva, ani iné práva tretích osôb a nepodali akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva, alebo iného práva k nehnuteľnostiam v prospech tretej osoby.

V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v kúpnej zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v kúpnej zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od kúpnej zmluvy, predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť kupujúcemu dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci je povinný vrátiť predávajúcemu predmet kúpy.

Táto zmluva sa stane platnou dňom podpísania účastníkmi a účinnou až po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, Katastrálny odbor Okresného úradu Bardejov v prospech kupujúceho.

X.

Poplatky spojené so spísaním tejto kúpnej zmluvy a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

XI.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli s obsahom tejto zmluvy vyrozumení a platobné podmienky sú dostatočne zrozumiteľné.

XII.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre Katastrálny odbor Okresného úradu Bardejov, po jednom vyhotovení pre každého účastníka zmluvy. Zmluva má tri strany, je zviazaná a opatrená pečiatkou Obce Sveržov

XIII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú. Súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy v zmysle §11 ods.1 zákona č. 122/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Na znak súhlasu s touto zmluvou účastníci zmluvu vlastnoručne podpísali.

Vo Sveržove 28.10.2022

.....
Predávajúca: Obec Sveržov,
v zastúpení starostom obce
Pavlom Celuchom

.....
Kupujúci: Jaroslava Zajacová

.....
Oliver Zajac

