



# MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre  
odbor majetku

Marek Hattas, primátor mesta Nitra  
MsÚ v Nitre  
TU!

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
1273/2022/OM

Vybavuje/linka  
Demeterová/6502308  
[demeterova@msunitra.sk](mailto:demeterova@msunitra.sk)

Nitra  
10.02.2022

**VEC: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra**  
(„vecné bremeno k stavbe „Obchodné centrum ul. Zlatomoravecká NITRA“).

Vážený pán primátor,

v súlade so zákonom č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle §5 ods. 4 písm. u) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-6, kedy primátor mesta samostatne rozhoduje vo vzťahu k majetku mesta o zriadení vecného bremena v spojitosti s uloženíím elektrických, plynárenských, telekomunikačných a vodárenských sietí na pozemok v majetku mesta, Vám predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

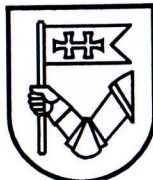
V prílohe Vám predkladáme žiadosť spoločnosti **Kaufland Slovenská republika v.o.s.**, Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35790164 zastúpená AXA Projektom s.r.o. o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena k stavbe „Obchodné centrum ul. Zlatomoravecká NITRA“.

Kanalizačná stavba – stavebný objekt - „SO 401 splašková kanalizácia“ je navrhnutá v kat. území Chrenová cez parcelu reg. E KN č. 1754/101 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10346 m<sup>2</sup> a parcelu registra E KN č. 1754/102 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6782 m<sup>2</sup>, obe parcely sú vedené v LV č. 2348, vo vlastníctve Mesta Nitra.

Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien je v zmysle Cenníka Mesta Nitra, platného do 01.01.2022 stanovená v kat. území Chrenová vo výške 15,48 €/m<sup>2</sup> + DPH v intraviláne a 5,16 €/m<sup>2</sup> + DPH v extraviláne.

Na základe vyššie uvedeného Vás žiadame o vyjadrenie, či súhlasíte so zriadením vecných bremien za nasledovných podmienok:  
zriadenie vecného bremena **in rem** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra a to:

Parc. číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Umiestnenie pozemku	Obec	Okres
1754/101	E	2348	10346	zastav. plocha a nádvorie	Chrenová	intravilán	Nitra	Nitra
1754/102	E	2348	6782	zastav. plocha a nádvorie	Chrenová	extravilán	Nitra	Nitra



# MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre

odbor majetku

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve **Kaufland Slovenská republika v.o.s.**, Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35790164 ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

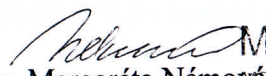
- zriadenie a uloženie **SO 401 splaškovej kanalizácie**, v rámci vyššie uvedených stavieb,
- výkon vlastníckeho práva spojeného s kanalizačnými stavbami, t.j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme vodárenského zariadenia v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť kanalizačné stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Počas výstavby bude uzavretá **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien** v rozsahu podľa projektovej dokumentácie k plánovanej stavbe: „Koordináčna situácia – Obchodné centrum ul. Zlatomoravecká Nitra, k.ú. Chrenová, vyhotovil: Stavoprojekt Poprad a.s., stupeň: UR 03, dátum: 09/21, č.zák. 14281, výkr.č.UR 03“.


**Zmluva o zriadení vecného bremena** bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii kanalizačných stavieb a zariadení najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní kanalizačných stavieb a zariadení zohľadňujúci všetky vecné bremená.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie kanalizačných stavieb a zariadení za jednorazovú odplatu stanovenú v zmysle Cenníka Mesta Nitra účinného od 01.01.2022, v kat. území Chrenová vo výške **15,48 €/m<sup>2</sup> + DPH v intraviláne a 5,16 €/m<sup>2</sup> + DPH v extraviláne**, pričom celková výška jednorazovej odplaty bude vypočítaná podľa geometrického plánu vyhotoveného na zriadenie vecných bremien po zrealizovaní plánovanej stavby a bude uhradená zo strany: spoločnosti **Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35790164.**

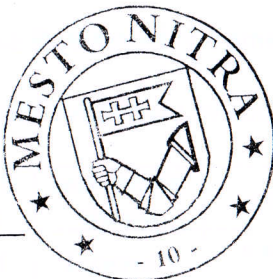
  
MESTO NITRA  
Ing. Margaréta Némová MESTSKÝ ÚRAD V NITRE  
vedúca odboru majetku - 75 -

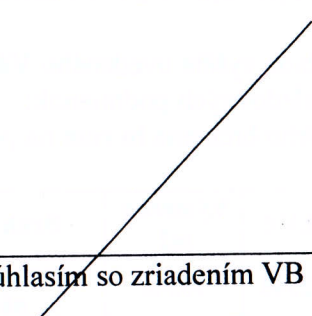
Prílohy:

- 1 x žiadosť
- 1 x situácia PD

  
Súhlasím so zriadením VB

Marek Hattas  
primátor mesta Nitry



  
Nesúhlasím so zriadením VB

Marek Hattas  
primátor mesta Nitry

Adresa: Mestský úrad  
Štefánikova tr. 60  
950 06 Nitra

tel. spoj.: (037) 6502 kl.: 111

fax: (037) 6502 331

## LEGENDA INŽINIERSKYCH SIETÍ - jestvujúce

	KANALIZÁCIA
	VODOVOD
	VN ROZVODY NADZEMNÉ
	VN ROZVODY PODZEMNÉ
	NN ROZVODY
	TELEKOMUNIKAČNÉ ROZVODY

## LEGENDA INŽINIERSKYCH SIETÍ - na zrušenie

	VODOVOD
	VN ROZVODY NADZEMNÉ
	VN ROZVODY PODZEMNÉ
	TELEKOMUNIKAČNÉ ROZVODY

## LEGENDA INŽINIERSKYCH SIETÍ - nové

	KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ
	KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
	KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ - Z PARKOVIŠK /ZAOLEJOVANÁ/
	VODOVOD
	VN PRÍPOJKA
	TELEKOMUNIKAČNÉ ROZVODY
	AREÁLOVÉ OSVETLENIE, AREÁLOVÉ NN ROZVODY
	PRIPOJOVACIE POTRUBIE Z POŽIARNEJ NÁDRŽE
	PRENOSOVÝ DÁTOVÝ KÁBEL - VODOVOD

ORL ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTKO

VŠ VODOMERNÁ ŠACHTA

LT LAPAČ TUKU

VN VSAKOVACIA NÁDRŽ

RN RETENČNÁ NÁDRŽ

● STP PRE E-Auto  
● E-Nabíjačka

s1 ● GEOLOGICKÁ SONDA

## LEGENDA :

	HRANICA POZEMKU
	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

+

48/4  
**BOD NAPOJENIA  
SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE  
SO 401**  
3/3

Q  
**BOD NAPOJENIA VODY  
SO 302**

Q  
**Reklamné zariadenie  
H= 19 M**

Q  
2248/2

Q  
2248/1

Q  
247

2251

Q  
2256

Q  
2250

2339/2

SO 606.1

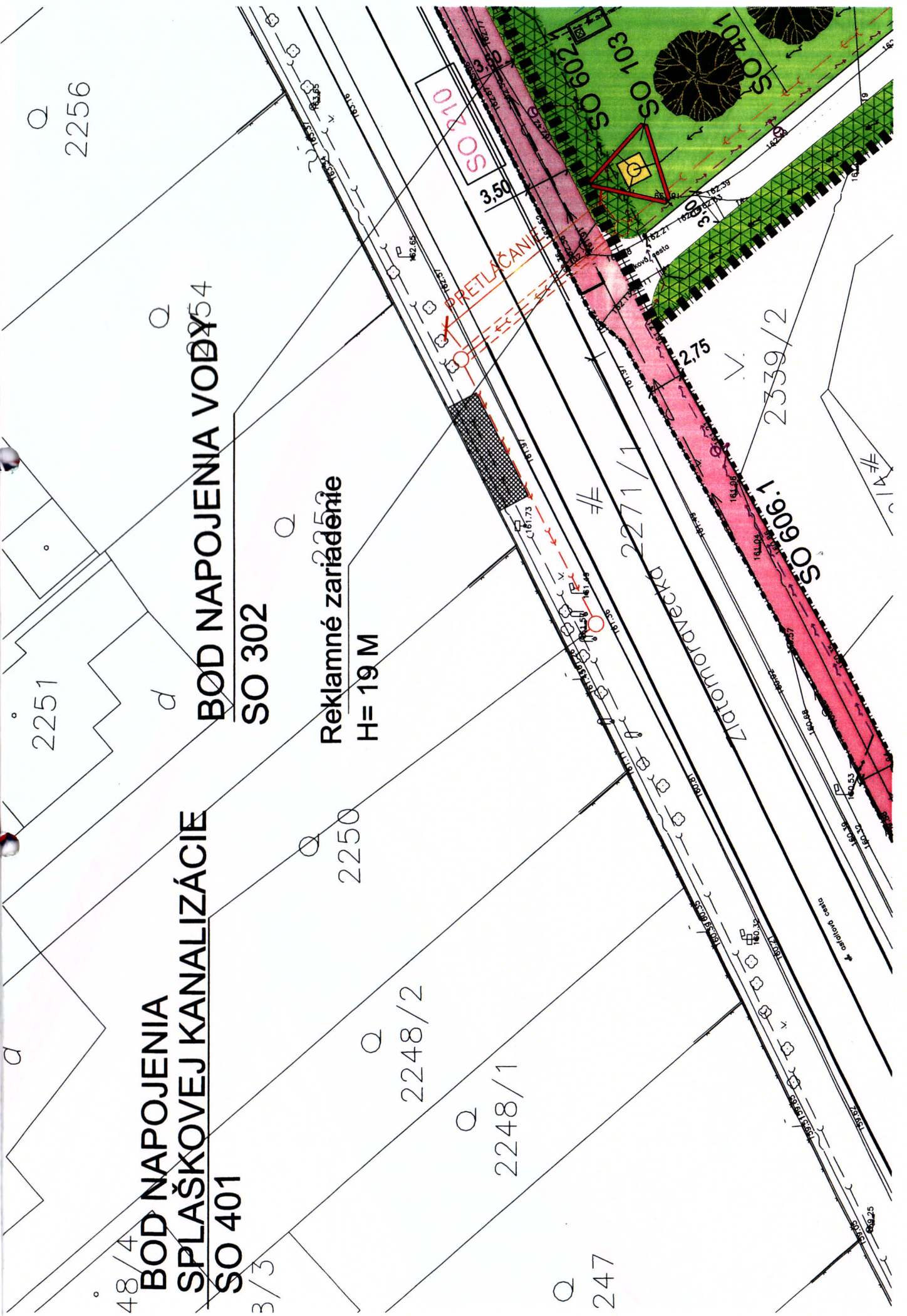
SO 609 OS

SO 602

SO 103

SO 401

SO 210



Reklamné za  
H= 8 M  
SO 103

Q  
2267

BOD NAPOJENIA TELEKOM

SO 609 Q

2264

Q  
ZAČIATOK PŘELOŽKY VODOVODU

Q  
2260

2265

SO 202

SO 210

SO 609

SO 606

SO 301

7x dia 300 mm kabel Slovak Telekom - metalický (nefunkčný)  
169983

3.50

2262/2

12

174.67  
148.26  
174.67  
174.67  
174.67  
174.67

174.67

174.67

174.67

174.67

174.67

174.67

174.67

# KONIEC PRELOŽKY VODOVODU

