

Dohoda o postúpení práv a povinností

č. 672/2022

uzatvorená v súlade s § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ:

Názov: Mesto Považská Bystrica
Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica
IČO: 00 317 667
DIČ: 2020684632
Zastúpený: doc. PhDr. PaedDr. Karolom Janasom, PhD., primátorom
Bankové spojenie: VÚB a. s., pobočka Považská Bystrica
IBAN: SK13 0200 0000 0000 1962 7372
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca – postupca:

Obchodné meno: ManInSka s.r.o.
Sídlo: Považská Teplá 620, 017 05 Považská Bystrica
IČO: 51 321 041
DIČ / IČ DPH: 2120678076 / SK2120678076
Zapísaný: v OR SR Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 35915/R
Zastúpený: Vladimír Ščotka, konateľ
(ďalej len „nájomca – postupca“)

a

3. Nájomca – postupník:

Obchodné meno: MarPet SK, s.r.o.
Sídlo: SNP 1466/103, Považská Bystrica
IČO: 54 924 073
DIČ / IČ DPH: 2121822637
Zapísaný: v OR SR Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 44225/R
Zastúpený: Marta Matušiková, konateľ
(ďalej len „nájomca – postupník“)

(prenajímateľ, nájomca – postupca a nájomca – postupník ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo každý z nich jednotlivo „zmluvná strana“)

Článok I Predmet dohody

1. Prenajíateľ a právny predchodca nájomcu — postupcu uzatvorili dňa 23. 03. 2011 v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov Nájomnú zmluvu č. 42/2011 – ÚSÚMSM a ŽP o prenájme pozemku (ďalej len „Nájomná zmluva“), ktorá bola následne upravená Dohodou o postúpení práv a povinností 91/2018, kde dohodou do Nájomnej zmluvy vstúpil do právneho postavenia nájomcu nájomca – postupca.
2. Nájomná zmluva bola uzatvorená za účelom prevádzkovania vonkajšej prekrytej terasy s celoročnou prevádzkou (ďalej len „terasa“) ako súčasťou kaviarne.
3. Nakoľko došlo k dohode medzi nájomcom – postupcom a nájomcom – postupníkom o prevzatí kaviarne spolu s vonkajšou prekrytou terasou s celoročnou prevádzkou, a to vo forme Zmluvy o predaji časti podniku, pričom prevádzka kaviarne bude nepretržite pokračovať, zmluvné strany uzatvárajú za účelom vysporiadania vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy túto dohodu.
4. Predmetom tejto dohody je bezodplatné a bezvýhradné postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy z nájomcu – postupcu na nájomcu – postupníka, a to ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
5. Nájomca – postupca postupuje práva a povinnosti z Nájomnej zmluvy vzťahujúce sa k prenajatému pozemku C KN parc. č. 1220/5 v k. ú. Považská Bystrica, v časti o výmere 50 m², na ktorom sa nachádza vonkajšia prekrytá terasa s celoročnou prevádzkou, ku dňu 01. 11. 2022.
6. Nájomca – postupník preberá práva a povinnosti z Nájomnej zmluvy vzťahujúce sa k prenajatému pozemku ku dňu 01. 11. 2022.

Článok II Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že súhlasia so zmenou v osobe nájomcu podľa tejto dohody a s postúpením všetkých práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy ku dňu 01. 11. 2022, a to z dôvodu dosiahnutia a zachovania účelu nájmu podľa článku I. ods. 2 tejto dohody.
2. Prenajíateľ eviduje voči nájomcovi – postupcovi pohľadávku vo výške 9 307,50 € (slovom deväťtisícristosedem eur päťdesiat centov) z titulu neuhradeného nájomného v zmysle Nájomnej zmluvy za obdobie troch rokov predchádzajúcich uzatvoreniu tejto dohody. Nájomca – postupca svoj dlh, čo do výšky aj dôvodu bez výhrad uznáva a zaväzuje sa ho uhradiť najneskôr do 3 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto dohody, a to vo forme pravidelných mesačných splátok vo výške 258,54,- € splatných ku koncu kalendárneho mesiaca počnúc mesiacom november 2022.

3. Podpisom tejto dohody nájomca – postupník vyhlasuje, že sa oboznámil s Nájomnou zmluvou a všetkými právami a povinnosťami, ktoré z nej pre nájomcu vyplývajú a budú vyplývať, s touto zmluvou súhlasí a ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody bez výhrad vstupuje do všetkých práv a povinností nájomcu – postupcu.
4. Nájomca – postupník vyhlasuje, že zachová účel nájmu vyplývajúci z Nájomnej zmluvy, berie na vedomie, že táto je uzatvorená na dobu neurčitú a bez súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu ani poskytnúť predmet nájmu do užívania tretej osobe.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť po jej podpise oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01. 11. 2022 za podmienky jej predchádzajúceho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv
2. Táto dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa, po jednom rovnopise dostane nájomca – postupca a nájomca – postupník.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto dohody prečítali, jej obsahu porozumeli a uzavreli ju na základe svojej skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne v piatich rovnopisoch podpisujú.

V Považskej Bystrici dňa ... 20. 10. 2022

V Považskej Bystrici dňa ... 20. 10. 2022

Prenajímateľ:

Nájomca – postupca:

.....
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD
primátor



.....
Vladimír Ščotka, konateľ

V Považskej Bystrici dňa ... 20. 10. 2022

Nájomca – postupník:

.....
Marta Matušiková, konateľ