

## Dohoda o skončení Nájomnej zmluvy

uzatvorenej dňa 31.5.2021 podľa zákona č. 116/1990 Zb. a podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

### I.

#### Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** **Mesto Svit**  
Sídlo : Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit  
V zastúpení: Ing. Dášou Vojsovičovou, primátorkou mesta  
zodpovedná osoba: Mgr. Gabriela Očvárová  
IČO: 00 326 607  
DIČ: 202 121 275  
Číslo účtu IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562  
**(ďalej ako „prenajíateľ“)**

#### a

- 2. Nájomca :** **KNI-LINE, s.r.o.**  
Sídlo: Vodárenská 574/6, 059 34 Spišská Teplica  
Zastúpená: Ivanom Palkom, konateľom  
IČO : 52448037  
DIČ: 2121114666  
IBAN: SK 34 1100 0000 0029 4307 8929  
**(ďalej len nájomca)**

### II.

#### Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.5.2021 **Nájomnú zmluvu**, na základe ktorej nájomca užíva:

- **nebytové priestory** o výmere **29,70 m<sup>2</sup>** nachádzajúce sa na prízemí budovy súpisné číslo 866 – na ul. Kpt. Nálepku vo Svite

#### a

- časť pozemku, o výmere **70 m<sup>2</sup>** z parc. č. KN-C 140/10 zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 1115 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Svit, obec Svit, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1.

### III.

#### Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je skončenie nájomného vzťahu založeného nájomnou zmluvou bližšie špecifikovanou v článku II. bod 1 tejto dohody.

2. Zmluvné strany sa v zmysle bodu 8.1 nájomnej zmluvy dohodli, že **nájomný vzťah sa končí 31.10.2022.**

**IV.**  
**Vrátenie predmetu nájmu**

1. Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu je v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
2. Nájomca sa zaväzuje ku dňu skončenia nájmu vyrovnať všetky záväzky vyplývajúce z predmetnej nájmovej zmluvy. Ku dňu ukončenia nájmu bude vyhotovený protokol z odovzdania a prevzatia nebytových priestorov.

**V.**  
**Spoločné ustanovenia**

1. Táto dohoda je vyhotovená v 3 vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
2. Táto dohoda sa uzatvára v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Svit č. 140 /2022 zo dňa 27.10.2022.
3. Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili na základe slobodnej vôle, dohoda nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite dňa : 28.10.2022

Vo Svite, dňa : 28.10.2022

**Nájomca:**

**Prenajímateľ:**

v.r.

v.r.

.....  
Ivan Palko  
konateľ

.....  
Ing. Dáša Vojsovičová  
primátorka mesta