

**DOHODA
o skončení nájomnej zmluvy č. 42/2022/SMM**

Zmluvné strany :

Prenajímateľ: **Mesto Giraltovce, zast. Mgr. Jánom Rubisom, primátorom mesta**
IČO: 321982

Nájomca: **Jozef Kočiš,** [redacted]

adresa trvalého pobytu : **ul. Kpt. Nálepku 103/56**

uzavreli dňa 28.10.2022 túto dohodu o skončení nájomnej zmluvy č. 42/2022/SMM zo dňa 30.08.2022.

I.

Prenajímateľ nájomnou zmluvou č. 42/2022/SMM zo dňa 30.08.2022 prenajal nájomcovi bytové priestory v Giraltovciach na ul. Dukelskej 33/37.

II.

Nájom bytového priestoru uvedeného v čl. 2 bode 2 nájomnej zmluvy č. 42/2022/SMM zo dňa 30.08.2022 , resp. tejto dohody, zaniká po vzájomnej dohode ku dňu 31.10.2022.

III.

Prenajímateľ potvrdzuje, že najneskôr k dohodnutému dňu zániku nájmu prevzal bytový priestor uvedený v bode I. tejto dohody v stave ako ho nájomca prebral, teda bez závad a nemá žiadne výhrady voči stave odovzdávaného bytového priestoru.

IV.

Účastníci dohody prehlasujú, že ku dňu zániku nájmu nie sú medzi nimi nevyrovnané splatné pohľadávky. Účastníci tejto dohody uznávajú voči sebe nároky vyplývajúce z vyúčtovania záloh za služby spojené s nájomom bytového priestoru za obdobie trvania nájmu od 1.9.2022 do 31.10.2022 a prípadný nedoplatok, resp. preplatok z vyúčtovania, ktorý sa zaväzujú uhradiť v lehote najneskôr do 15 dní od vyúčtovania, ktoré je prenajímateľ povinný zrealizovať do 30.6.2023.

V.

Táto dohoda je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s obsahom tejto dohody potvrdzujú svojím podpisom.

Táto dohoda je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany.

V Giraltovciach, dňa 25.10.2022

V Giraltovciach, dňa 28.10.2022

prenajímateľ:

[redacted]
Mesto Giraltovce
IČO 087 01
v.2. / [signature]

nájomca:

[redacted]
[signature]