

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 01/2022
uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola Nám. L. Novomeského 2
štatutárny orgán: Mgr. Júlia Dzurusová, riaditeľka školy
sídlo: Nám. L. Novomeského 2, 040 01 Košice
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK96 5600 0000 0093 0908 7002 (*nájomné*)
IBAN: SK65 5600 0000 0093 0908 3001 (*prevádzkové náklady*)
e-mail: lnovo@centrum.sk
tel: +421 (55) 6252961
IČO: 35540648
„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: RIM Basket o.z.
štatutárny orgán: Ing. Richard Mišinský
sídlo: Wuppertálska 2, 040 23 Košice
IČO: 423 222 43
DIČ: 202 405 4021
„ďalej len nájomca“

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom časti nebytového priestoru (telocvičňa 288 m², nachádzajúca sa v objekte **Základnej školy Nám. L. Novomeského 2 v Košiciach** - stavba so súpisným číslom 1223 na parcele č. 3808/1, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Huštáky a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 15552.
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A.
3. Prenajímateľ je oprávnený prenajímať predmet nájmu uvedený v ods. 1 na základe Zmluvy č. 826/2006 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 9.8.2006 v znení jej neskorších dodatkov.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v ods. 1 na užívanie v dohodnutom rozsahu a spôsobom uvedeným v zmluve a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na účely prevádzkovania krúžkovej činnosti – basketbalový krúžok.

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 19.09.2022 do 23.12.2022 v rozsahu 3 vyučovacie hodiny týždenne podľa nasledovného časového harmonogramu:

pondelok	od 16,00 do 17,00 hod.
streda	od 16,00 do 17,00 hod.
piatok	od 16,00 do 17,00 hod.

Priemerný počet účastníkov na 1 hodinu: 15

Článok V. Nájomné a podmienky úhrad nákladov za služby

1. Nájomné je určené dohodou zmluvných strán vo výške 20 EUR/hod. + prevádzkové náklady.
2. Výška nájomného predstavuje **780 EUR**.
3. Platby za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Výška prevádzkových nákladov je celkom **65,02 EUR**.
4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi:
nájomné náklady v termíne do 23.12.2022 na účet prenajímateľa *Prima banka Slovensko, a. s., IBAN: SK96 5600 0000 0093 0908 7002 VS: číslo zmluvy,*
a prevádzkové náklady vo výške 65,02 EUR jednorázovo na účet prenajímateľa - *Prima banka Slovensko, a. s. IBAN: SK65 5600 0000 0093 0908 3001, VS: číslo zmluvy.*
5. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Zb. zák. v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom nájomca zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou pri užívaní predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.

6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
7. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
8. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.
9. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
10. V prípade poškodenia predmetu zmluvy, ktoré nie je zavinené nájomcom a bráni jeho riadnemu užívaniu, nie je nájomca povinný uhrádzať nájomné až do momentu, kedy prenajímateľ poškodenie brániace riadnemu užívaniu odstráni. Prenajímateľ je povinný v čo najkratšom čase odstrániť poruchy brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu.
11. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu a nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil prenajímateľa a ostatných nájomcov.
12. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
13. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
14. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
15. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto Zmluvy skončí:

- a) písomnou dohodou Prenajímateľa a Nájomcu ku ktorémukoľvek dňu;
- b) písomnou výpoveďou Prenajímateľa alebo Nájomcu zo zákonných dôvodov. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Príloha

- Výpočet prevádzkových nákladov

V Košiciach dňa

.....
Mgr. Júlia Dzurusová
riadiateľka školy

.....
Ing. Richard Mišínský
RIM basket o.z.