

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: **Trnavský samosprávny kraj**
so sídlom: **Starohájska 10, 917 01 Trnava**
zastúpený: **Mgr. Jozef Viskupič, predseda**
IČO: **37 836 901**
bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
číslo účtu IBAN: **SK18 8180 0000 0070 0050 1106**
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

a) Meno a priezvisko: **M. Peter**
rodený: **M.**
narodený: 
rodné číslo: 
štátna príslušnosť: **Slovenská republika**
trvale bydlisko: 

a

b) Meno a priezvisko: **Oľga M.**
rodený: **K.**
narodená: 
rodné číslo: 
štátna príslušnosť: **Slovenská republika**
trvale bydlisko: 

(kupujúci pod a) a b) spolu ďalej ako „kupujúci č. 1“)

c) Meno a priezvisko: **Kristína .**
rodený: **M.**
narodená: 
rodné číslo: 
trvale bydlisko: 
štátna príslušnosť: **Slovenská republika**
bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
číslo účtu IBAN: 

a

d) Meno a priezvisko: **Juraj Š.**

rodený: **Š.**

narodený: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

trvale bydlisko: [REDACTED]

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(kupujúci pod c) a d) spolu ďalej ako „kupujúci č. 2“)

(kupujúci č. 1 a 2 ďalej spolu aj ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci č.1 a 2 ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trnava, obec Brestovany, katastrálne územie Malé Brestovany, evidovanej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Senica na LV č. 1049 ako:
 - parcela registra „E“ parc. č. 117, ostatná plocha s výmerou 16498 m²
2. Na základe geometrického plánu č. 43/2022 zo dňa 28.04.2022, vyhotoveného vyhotoviteľom GEO-HS, s.r.o., Na Hlinách 57, Trnava 917 01, IČO: 53048539, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava pod č. G1- 638/2022 boli od parcely reg. „E“ č. 117 špecifikovanej v ods. 1 tohto článku oddelené pozemky :
 - parc. reg. „C“ parc. č. 117/13 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 23 m²,
 - parc. reg. „C“ parc. č. 117/14 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 m².
3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú novovytvorené pozemky - parcely registra „C“ bližšie špecifikované v odseku 2 tohto článku, a to:
 - i) **parc. reg. „C“ parc. č. 117/13 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 23 m²** (ďalej ako „Nehuteľnosť č. 1“)
 - ii) **parc. reg. „C“ parc. č. 117/14 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 m²** (ďalej ako „Nehuteľnosť č.2“).(Nehuteľnosť č. 1 a Nehuteľnosť č. 2 ďalej spolu aj ako „Nehuteľnosti“)
4. Prevod vlastníckeho práva k Nehuteľnostiam, ako aj kúpne ceny boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 810/2022/32 zo dňa 21.09.2022.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcim do ich vlastníctva Nehuteľnosti špecifikované v čl. I ods. 3 tejto zmluvy a kupujúci tieto Nehuteľnosti kupujú od predávajúceho do vlastníctva za dohodnuté kúpne ceny, uvedené v čl. III tejto zmluvy nasledovne:

Kupujúci č. 1: M. Peter, rod. Mrena a Oľga M., rod. K. **kupujú Nehnutelnosť č. 1 do bezpodielového vlastníctva v podiele 1/1-ina**

a

Kupujúci č. 2: Kristína M., rod. M. a Juraj Š., rod. Š. **kupujú Nehnutelnosť č. 2, každý v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina.**

2. Vlastnícke právo k Nehnutelnostiam prejde na kupujúcich povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností so všetkými potrebnými dokumentmi podajú kupujúci č. 2, ktorí tiež uhradia poplatky s tým spojené. Kupujúci č.2 sú oprávnení podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celých kúpnych cien a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku v súlade s čl. III tejto zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpne ceny za Nehnutelnosti špecifikované v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy boli určené znaleckým posudkom č. 43/2022, vyhotoveným znalkyňou v odbore stavebníctvo Ing. Martou Chrenkovou, L. Podjavorinskej 33, 917 01 Trnava nasledovne za:
 - Nehnutelnosť č. 1 vo výške **936,00 € (slovom: deväťstotridsaťšesť Eur)** a
 - Nehnutelnosť č. 2 vo výške **244,00 € (slovom: dvestoštyridsaťštyri Eur).**(ďalej spolu aj ako „kúpne ceny“)
2. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že kupujúci č. 2 uhradia predávajúcemu i poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **170,- € (slovom stosedemdesiat Eur).**
3. Kupujúci sa zaväzujú v zastúpení kupujúcim č. 2 uhradiť predávajúcemu dohodnuté kúpne ceny, špecifikované v ods. 1 tohto článku spoločne s poplatkom za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 170,- € (slovom stosedemdesiat Eur) prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 14 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutých súm na účet predávajúceho, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
4. Ak kupujúci neuhradia kúpne ceny a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku riadne a včas, dostávajú sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
5. V prípade, že kupujúci neuhradia predávajúcemu kúpne ceny s poplatkom za vypracovanie znaleckého posudku riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných Nehnutelností, jeho právo disponovať s Nehnutelnosťami nie je obmedzené a uvedené Nehnutelnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s právnym a faktickým stavom Nehnutelností tak ako „stoja a ležia“ a v tomto stave Nehnutelnosti od predávajúceho kupujú do svojho vlastníctva v podieloch špecifikovaných v čl. II. ods.1 tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam z predávajúceho na kupujúcich je v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, keďže kupujúci nie sú:
 - 3.1. v zmysle § 9a ods. 6 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov fyzickou osobou, ktorá je v Trnavskom samosprávnom kraji:
 - a) predsedom TTSK,
 - b) poslancom zastupiteľstva TTSK,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej TTSK,
 - d) riaditeľom úradu TTSK,
 - e) zamestnancom TTSK,
 - f) hlavným kontrolórom TTSK,
 - g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f),
 - 3.2. v zmysle § 9a ods. 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov právnickou osobou, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnutelnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto zmluvy, nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretích osôb a ani inak ich právne ani fyzicky neznehodnotí.
5. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetným Nehnutelnostiam v prospech kupujúcich mohol byť povolený.

Čl. V. Povinnosti zmluvných strán

1. Kupujúci prehlasujú, že pred podpisom zmluvy boli informovaní v zmysle čl. 5 a čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) o ochrane a spracúvaní osobných údajov v rozsahu a na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa v tejto súvislosti výslovne zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch kupujúcich, uvedených v záhlaví tejto zmluvy, nevyužije ich pre osobnú potrebu, bez súhlasu kupujúcich ich nezverejní ani neposkytne inej osobe, a to ani po ukončení tejto zmluvy a prehlasuje, že prijal primerané technické a organizačné opatrenia (vrátane poučenia svojich zamestnancov) na ochranu osobných údajov, a to formou a za podmienok stanovených GDPR a zákonom č. 18/2018 o ochrane osobných údajov v platnom znení.
3. Obe zmluvné strany sa zaväzujú, že budú riadne dodržiavať svoje povinnosti podľa zaväzujúcich právnych predpisov upravujúcich ochranu osobných údajov.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá predávajúci a po jednom vyhotovení dostane každý kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni, ako aj nie za nepriaznive nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa

Predávajúci:

.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

V Brestovanoch, dňa

Kupujúci:

.....
M. Peter

.....
M. Oľga

.....
M. Kristína

.....
Š. Juraj