

Zmluva č. 70/V/2022/OSM ZA

o dodávke vody z vodovodnej siete Železníc Slovenskej republiky, zneškodňovaní odpadovej vody zhromažďovanej v žumpe
a likvidácii tuhého komunálneho odpadu
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Dodávateľ:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava,
Holekova 6, 811 04 Bratislava
Osoba splnomocnená : Ing. Jana Bláhová, vedúca Oblastnej správy majetku Žilina
na podpis Zmluvy : Ing. Monika Miková
Osoba oprávnená k rokovaniu : Ing. Monika Miková
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : dodávateľ je platiteľ DPH
Adresa : ŽSR-SM,
pre doručovanie písomností : Oblastná správa majetku Žilina, P. O. Hviezdoslava 21,
010 01 Žilina

(ďalej len „**Dodávateľ**“)

1.2 Odberateľ:

Obchodné meno : **EUROPOWER, s.r.o.**
Sídlo : Francúzskych partizánov 3498/70, Vrútky 038 61
Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Žilina,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 52934/L
Štatutárny orgán : Ing. Rastislav Mikula, konateľ
IČO : 45 541 329
DIČ : 2023035916
IČ DPH : SK2023035916
Údaje k DPH : nájomca je platiteľ DPH
Doplňujúce údaje k DPH : nájomca je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
vo formáte IBAN :
SWIFT/BIC :
Adresa :
pre doručovanie písomností : Francúzskych partizánov 3498/70, Vrútky 038 61

(ďalej len „**Odberateľ**“),
(spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“).

Čl. II PREDMET A MIESTO PLNENIA

2.1 Predmetom plnenia je dodávka pitnej vody z vodovodnej siete Dodávateľa (ďalej len vodné) do prenajatých nebytových priestorov Odberateľa za účelom prevádzkovania bufetu na 1. nadzemnom podlaží stavby: „Staničný sklad“ so súpisným číslom 537, na pozemku reg. C KN parc. č. 5356/8 v katastrálnom území Nezbudská Lúčka, evidovanej na liste vlastníctva č. 615, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na základe „Nájomnej zmluvy č. 867438008-4-2016 – NZNP o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 06.12.2016 uzatvorenej medzi Dodávateľom a Odberateľom.

2.2 Predmetom plnenia je zneškodňovanie odpadovej vody Odberateľom zo žumpy o objeme 17,5 m³, nachádzajúcej sa na pozemku registra C-KN 5356/1 v k. ú. Nezbudská Lúčka, zapísanom na LV č. 615, (ďalej len „žumpa“). Žumpa je vo vlastníctve Dodávateľa.

2.3 Predmetom plnenia je likvidácia tuhého komunálneho odpadu vyprodukovaného Odberateľom (producentom odpadu) z podnikateľskej činnosti v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Čl. III CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1 **Odborné miesto: zastávka Nezbudská Lúčka (Strečno)**
Číslo odberu: 1190-530-0

3.2 Predpokladaná celková spotreba vody je stanovená:

- v množstve 70,0 m³ rok⁻¹ na základe Odberateľom predložených podkladov a smerných čísiel spotreby vody v zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 397/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody v znení neskorších predpisov (ďalej len vyhláška č. 397/2003 Z. z.)
- v množstve dohodnutého paušálu 18,25 m³/rok, spotreba vody za používanie verejného WC

3.3 V súlade so zákonom č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý určuje regulovanú cenu za dodávku pitnej vody, bude Odberateľovi účtované vodné za 1 m³ podľa platných cien hlavného dodávateľa vody Severoslovenských vodární a kanalizácií, a.s., Žilina, stanovených v príslušnom kalendárnom roku.

3.4 Dodávateľ bude Odberateľovi fakturovať spotrebu vody podľa odpočtu fakturačného vodomeru Odberateľa č. 24054200 a paušálnej úhrady za používanie verejného WC. V prípade poruchy, poškodenia alebo nedostupnosti vodomeru bude Odberateľovi fakturované množstvo spotrebovanej vody podľa odberových pomerov v rovnakom období predchádzajúceho roka, alebo ak nastane zmena odberových pomerov, určí sa výška odberu podľa Vyhlášky č. 397/2003 Z. z.

3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Dodávateľ bude Odberateľovi vystavovať ročné preddavkové faktúry **v čiastke 72,40 € za vodné** (slovom: sedemdesiatdva eur a štyridsať centov). Cena je uvedená bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

3.6 Odberateľ je povinný uhradiť svoj peňažný záväzok na ktorýkoľvek z bankových účtov Dodávateľa uvedených v záhlaví faktúry.

3.7 Peňažný záväzok Odberateľa sa považuje za splnený dňom pripísania sumy peňažného záväzku na niektorý z bankových účtov Dodávateľa uvedených vo faktúre.

3.8 Preddavková faktúra bude vystavená do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je do 14 dní odo dňa jej vystavenia.

3.9 Prvá preddavková faktúra za obdobie odo dňa začatia plnenia do 31.12.2022 bude vystavená do 14. dňa odo dňa účinnosti Zmluvy. Splatnosť faktúry je do 14 dní odo dňa jej vystavenia.

3.10 Vyúčtovanie preddavkových faktúr bude vykonané po ukončení kalendárneho roka formou faktúry dobropisu, alebo ťarchopisu, vystavenej do 60 dní po ukončení príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je do 14 dní odo dňa jej vystavenia.

3.11 K preddavkovej regulovanej cene za dodávku vody a stočného bude fakturovaný (v prípade opodstatnených nákladov) i poplatok za údržbu a opravu vodovodnej a kanalizačnej siete Dodávateľa.

3.12 V prípade neuhradenia faktúry za dodávku vody a za stočné do jedného mesiaca odo dňa jej splatnosti a po predchádzajúcom upozornení je Dodávateľ oprávnený pristúpiť k prerušeniu dodávky vody do doby uhradenia faktúry. K dlžnej sume budú zaúčtované úroky z omeškania v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.

3.13 V prípade, ak nastane skutočnosť oprávňujúca vystavenie opravnej faktúry formou dobropisu, úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet Odberateľa uvedený v tejto zmluve. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k zmluve. Odberateľ je povinný zabezpečiť, aby účet uvedený v zmluve bol bankovým účtom v zmysle § 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“). Pokiaľ účet uvedený v zmluve nie je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH, je Dodávateľ oprávnený zrealizovať úhradu faktúry na iný účet Odberateľa, ktorý je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH. Pokiaľ Odberateľ nemá žiadny bankový účet v zmysle § 6 zákona o DPH, nie je Dodávateľ povinný zrealizovať úhradu faktúry skôr ako na piaty pracovný deň po doručení písomného oznámenia Odberateľa o tom, že má bankový účet v zmysle § 6 zákona o DPH s uvedením jeho čísla, za predpokladu, že účet uvedený v písomnom oznámení je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH. Dodávateľ nebude v omeškaní v prípade, ak pri úhrade faktúry bude postupovať podľa tohto odseku.

Čl. IV POVINNOSTI ODBERATEĽA

4.1 Odberateľ je povinný nahlásiť Dodávateľovi zmeny identifikačných údajov Odberateľa do troch pracovných dní od ich vzniku. Z dôvodu nenahlásenia zmeny údajov Odberateľa do stanoveného termínu, bude dodávka vody pre potreby Odberateľa prerušená až do uzatvorenia novej zmluvy (dodatku).

4.2 Zvýšené náklady vzniknuté plytvaním vody, alebo väčšími stratami zo strany Odberateľa znáša Odberateľ v plnom rozsahu.

4.3 Odberateľ nie je oprávnený umožniť odber ďalšej fyzickej, alebo právnickej osobe bez súhlasu Dodávateľa.

4.4 Odberateľ sa zaväzuje udržiavať vodné zariadenie v prevádzkyschopnom stave a je zodpovedný za dobrý technický stav vodného zariadenia od prípojky alebo od meradla k výtokovej armatúre a je povinný odstrániť všetky závady vodného zariadenia.

4.5 Odberateľ nemá právo na náhradu škody, ak sa preruší dodávka vody z dôvodu náhlych nepredvídaných opráv a úprav, plánovaných opráv 14 dní vopred oznámených, v prípade živelnnej pohromy, alebo zastavenia dodávky vody hlavným dodávateľom: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Žilina.

4.6 Odberateľ sa zaväzuje písomne nahlásiť každú zmenu, ktorá ovplyvní dohodnutú spotrebu vody najneskôr do 8. dňa nasledujúceho mesiaca.

4.7 Odberateľ sa zaväzuje zneškodňovať odpadovú vodu zo žumpy odvozom na vlastné náklady do čistiarne odpadových vôd v súlade s platnými právnymi predpismi. O zneškodňovaní odpadových vôd zo žumpy je Odberateľ povinný bezodkladne predložiť Dodávateľovi doklad. Sankcie alebo pokuty, ktoré by vznikli Dodávateľovi pri porušení tohto bodu zo strany obce, Severoslovenských vodární a kanalizácií, a.s., Žilina alebo iných kontrolných orgánov znáša Odberateľ v plnom rozsahu. Porušenie povinností podľa tohto bodu sa považuje za závažné porušenie povinností podľa tejto Zmluvy v dôsledku čoho má Dodávateľ právo vypovedať túto Zmluvu písomnou výpoveďou v zmysle Čl. 5.1 písm. d) tejto Zmluvy.

4.8 Odberateľ nesmie:

- a) do žumpy odvádzať zrážkovú vodu
- b) vypúšťať obsah žump do povrchových vôd a do podzemných vôd v intraviláne alebo extraviláne
- c) odvádzať do žumpy odpadové vody znečistené látkami, ktoré sa podľa kanalizačného poriadku Severoslovenských vodární a kanalizácií, a.s., Žilina nesmú dostať do verejnej kanalizácie – v tomto prípade do žumpy (napr. rádioaktívne, infekčné, atď.)

Sankcie alebo pokuty, ktoré by vznikli Dodávateľovi pri porušení tohto bodu zo strany obce, Severoslovenských vodární a kanalizácií, a.s., Žilina alebo iných kontrolných orgánov znáša Odberateľ v plnom rozsahu. Porušenie tohto bodu sa považuje za závažné porušenie povinností podľa tejto Zmluvy v dôsledku čoho má Dodávateľ právo vypovedať Zmluvu písomnou výpoveďou v zmysle Čl. 5.1 písm. d) tejto Zmluvy.

4.9 Likvidácia tuhého komunálneho odpadu:

- a) Odberateľ (producent odpadu) je povinný podľa ustanovenia § 77 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 582/2004 Z. z.“) a v súlade s všeobecne záväzným nariadením miestne príslušnej obce platiť za vývoz komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov ako poplatník miestne poplatky. Poplatková povinnosť vzniká Odberateľovi podľa ustanovenia § 77 ods. 8 zákona č. 582/2004 Z. z. dňom vzniku práva užívať nehnuteľnosť na účel podnikania.
- b) Odberateľ je povinný predložiť Dodávateľovi kópiu dokladu o zaplatení poplatku za vývoz a likvidáciu komunálnych odpadov za príslušný kalendárny rok do 30 dní od prevzatia platobného výmeru vystaveného obcou. Kópiu dokladu zašle Odberateľ na adresu: **ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Žilina, P. O. Hviezdoslava 21, 010 01 Žilina**
- c) Odberateľ nie je oprávnený na prenajatej nehnuteľnosti vytvárať nepovolenú skládku odpadov.

4.10 Odberateľ zodpovedá za dodržiavanie povinností podľa tohto článku. V prípade ich porušenia je povinný v plnom rozsahu nahradiť Dodávateľovi vzniknuté škody, sankcie alebo pokuty uložené Dodávateľovi v súvislosti s porušením povinností Odberateľa.

4.11 Odberateľ je povinný Dodávateľovi písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Dodávateľovi v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a každú zmenu súvisiacu s ustanovením § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov do piatich (5) dní odo dňa vzniku zmeny. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy v dôsledku čoho má Dodávateľ právo vypovedať Zmluvu písomnou výpoveďou v zmysle Čl. 5.1 písm. d) tejto Zmluvy.

4.12 Odberateľ je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

Čl. V UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

5.1 Zmluva zaniká:

- a) dňom protokolárneho odovzdania predmetu nájmu podľa Nájomnej zmluvy č. 867438008-4-2016 – NZNP o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 06.12.2016. Protokol o odovzdaní predmetu nájmu musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami. V prípade ak Odberateľ protokolárne neodovzdá predmet nájmu po skončení trvania nájmu, je Dodávateľ oprávnený fakturovať za odber vody v plnej výške až do dňa protokolárneho odovzdania predmetu nájmu.
- b) písomnou dohodou oboch Zmluvných strán
- c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je tri (3) mesiace a začína plynúť prvým (1.) dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane,
- d) písomnou výpoveďou Dodávateľa z dôvodu závažného porušenia povinností Odberateľa vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu. Závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je v zmluve výslovne označené ako závažné porušenie. Výpovedná lehota je v tomto prípade jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede Odberateľovi,

5.2 Výpovedi môže predchádzať písomné upozornenie Dodávateľa Odberateľovi o porušení zmluvných podmienok.

5.3 V prípade nahradenia Nájomnej zmluvy č. 867438008-4-2016 – NZNP o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 06.12.2016 novými nadväzujúcimi nájomnými zmluvami s tými istými zmluvnými stranami obsahujúcimi predmet nájmu, kam je voda dodávaná podľa tejto Zmluvy, zmluvný vzťah dodávky vody trvá aj naďalej a platí, že všetky odkazy v tejto Zmluve na pôvodnú nájomnú zmluvu sa automaticky menia na odkazy na novú účinnú nájomnú zmluvu.

Čl. VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 písm. a) Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

6.2 Príloha č. 1 „Osobitné dojednanie“ je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

6.3 Akékoľvek zmeny a doplnky je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

6.4 Všetky právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

6.5 Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia dostane Dodávateľ a jedno vyhotovenie dostane Odberateľ.

6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že dňom predošlým ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy stráca platnosť a účinnosť Zmluva č. 348/2017-S o dodávke vody z vodovodnej siete Železníc Slovenskej republiky, Bratislava a likvidácii tuhého komunálneho odpadu uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka zo dňa 20.01.2017 a Príloha č. 1 k Zmluve č. 348/2017-S – „Osobitné dojednanie“ platná od 01.01.2017.

6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva bola uzavretá ako prejav ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Dodávateľ:

Odberateľ:

V Žiline, dňa

V, dňa

.....
Železnice Slovenskej republiky
Ing. Jana Bláhová
vedúca Oblastnej správy majetku Žilina
Správa majetku ŽSR Bratislava

.....
EUROPOWER, s.r.o.
Ing. Rastislav Mikula
konateľ

Príloha č. 1**„Osobitné dojednanie“****Cena :**

Vodné: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. 1,0343 €/m³ bez DPH

DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

Údaje z technického listu:

- počet zamestnancov: 3 zamestnanci v prevádzke,

- pracovná doba: 6:00-19:00, 1 zmena- t.j. 1 denne

Výpočet spotreby vody:

Smerné číslo spotreby vody v zmysle Vyhl. č. 397/2003 Z. z. v platnom znení:

Položka č. 20.1:70,0 m³/rok/zamestnanec

Dohodnutá paušálna úhrada za používanie verejného WC 50 litrov denne t.j. 18,25 m³/rok.

Predpokladaná spotreba vody za rok 70,0 m³/rok

Platba za dodávku vody pre prevádzku Odberateľa „bufet“ v budove staničného skladu pri zastávke Nezbudská Lúčka, v k. ú. Nezbudská Lúčka, na pozemku registra C-KN parcela č. 5356/81, zapísanej na LV č. 615 bude fakturovaná podľa vodomera č. 24054200.

K nameranej spotrebe vody bude pripočítaná dohodnutá paušálna úhrada za používanie verejného WC v množstve 18,25 m³/rok.

Zneškodňovanie odpadovej vody zo žumpy si Odberateľ bude zabezpečovať na vlastné náklady vývozom do čistiarne odpadových vôd v súlade s platnou legislatívou.

V prípade poruchy, poškodenia alebo nedostupnosti vodomera bude Odberateľovi stanovené množstvo odobratej vody podľa odberov v rovnakom období predchádzajúceho roku, alebo ak nastane zmena odberových pomerov, určí sa výška odberu podľa Vyhlášky č. 397/2003 Z. z.

Spracovala: Ing. Miková Monika

☎: 041/2295202

Dodávateľ:

V Žiline, dňa

Odberateľ:

V, dňa

.....
Železnice Slovenskej republiky
Ing. Jana Bláhová
vedúca Oblastnej správy majetku Žilina
Správa majetku ŽSR Bratislava

.....
EUROPOWER, s.r.o.
Ing. Rastislav Mikula
konateľ