

Zmluva o dielo

č. CV-169-63/2018– 5100005902 -ZoD

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“).

Článok I.

Zmluvné strany

- 1. Objednávateľ:** **Centrum výcviku Lešť**
Lešť, 962 63 Pliešovce
V zastúpení: Ing. arch. Anton Maštalský
riaditeľ – štatutárny orgán
Za vecné plnenie: Július Gímeš, tel.: 0960/465 724
IČO: 00804932
DIČ: 2021773644
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK4781800000007000167777

(ďalej len „objednávateľ“)
- 2. Zhotoviteľ:** **MILANKO spol. s r.o.**
Chrapčiakova 29
052 01 Spišská Nová Ves
Zastúpený: JUDr. Milan Tkáč, konateľ
IČO: 31731244
DIČ: 2020505190
IČ DPH: SK2020505190
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK76 0200 0000 0012 2518 0553
Zapísaný: V Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Id
v zdrojovom registri: 47076, registračné číslo: Sro/8190/V

(ďalej len „zhotoviteľ“)

PREAMBULA

- 1) Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania, ktoré realizoval verejný obstarávateľ v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov na predmet zákazky „Oprava budovy JHRBG sídlisko Družba“.
- 2) Zmluvné strany sa podľa § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len Obchodný zákonník) dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto zmluvy sa bude spravovať Obchodným zákonníkom.

Článok II. Predmet a miesto plnenia zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti so záväzkom zhotoviteľa diela špecifikovaného v odseku 2 tohto článku v rozsahu a za podmienok stanovených touto zmluvou a v súvislosti so záväzkom objednávateľa dielo prevziať a zaplatiť zaň cenu dohodnutú podľa tejto zmluvy.
- 2) Predmetom diela je oprava budovy JHRBG sídlisko Družba. Podrobná špecifikácia predmetu zmluvy je uvedená v Prílohe č.1 tejto zmluvy(Špecifikácia predmetu zmluvy).

Článok III. Termín plnenia

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo v súvislosti s plnením predmetu zmluvy podľa článku II. v termíne: **do 15.11.2018.**
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný termín uvedený v odseku 1 tohto článku je termínom najneskoršie prípustným a neprekročiteľným s výnimkou:
 - a) vyššej moci, t.j. v prípade udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť,
 - b) v prípade zmien rozsahu diela podľa pokynov objednávateľa; v prípade zmeny rozsahu diela zmluvné strany vždy uzavruť dodatok k tejto zmluve, v ktorom uvedú zmenu rozsahu diela a z toho vyplývajúcu zmenu termínu odovzdania diela.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že riadnym ukončením diela sa rozumie jeho riadne a včasné odovzdanie objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného zmluvnými stranami.

Článok IV. Zmluvná cena

- 1) Cena za dielo vyplýva z ponuky zhotoviteľa, je stanovená v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena konečná, maximálna a nemenná okrem prípadov uvedených v odseku 3 tohto článku vo výške:

Cena bez DPH:	23 957,80 €
DPH 20 %:	4 791,56 €
Cena s DPH:	28 749,36 €

Cena slovom: Dvadsaťosemtisíc sedemstoštyridsaťdeväť EUR a tridsaťšesť centov.
- 2) V súlade s § 69 ods. 12 písm. j zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa jedná o zákazku s prenosom daňovej povinnosti na objednávateľa.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za dielo uvedenú v odseku 1 tohto článku je možné meniť iba v prípade:
 - a) zmeny sadzby DPH počas trvania zmluvy,

- b) nevykonania niektorých častí diela zo strany zhotoviteľa uvedených v položkovom rozpočte, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné; v tomto prípade budú tieto práce z ceny diela odpočítané a to v cene podľa položkového rozpočtu,
- a v prípade splnenia podmienok stanovených v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch vrátane ustanovenia § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 4) Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo vo výške podľa skutočne vykonaných prác vychádzajúc z jednotkových cien uvedených v položkovom rozpočte, ktorá nesmie byť vyššia ako cena podľa odseku 1 tohto článku.

Článok V. Platobné podmienky a fakturácia

- 1) Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu alebo ak nebude po stránke vecnej alebo formálnej správne vystavená, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia správne vyplnenej alebo prepracovanej faktúry objednávateľovi.
- 2) Faktúra bude zhotoviteľom vystavená do 15 dní od prevzatia a odsúhlasenia vykonaných prác poverenou osobou objednávateľa rozsahu, ako je ponukový rozpočet a bude obsahovať slovnú informáciu o prenesení daňovej povinnosti.
- 3) Objednávateľ bude realizovať platbu formou bezhotovostného platobného styku na základe daňového dokladu (faktúry), ktorý zhotoviteľ vyhotoví v 2 výťažkoch.
- 4) Objednávateľ uhradí oprávnené účtovanú sumu do 30 dní odo dňa doručenia daňového dokladu (faktúry). Do lehoty splatnosti sa nezapočítavajú dni, keď boli faktúry vrátené.
- 5) Pre tento účel sa za deň úhrady faktúry považuje dátum odpísania zaplatenej sumy z účtu objednávateľa.
- 6) Pre úhradu faktúry bude zhotoviteľ predkladať len originálne písomnosti. Kópie, fotokópie a faxové faktúry nie sú dokladom pre fakturáciu. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok na plnenie predmetu zmluvy.

Článok VI. Realizácia diela

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať požadované dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť v rozsahu uvedenom v Prílohe č. 1 (Špecifikácia predmetu zmluvy) a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2) Zhotoviteľ zrealizuje dielo v súlade s príslušnými normami: STN, STN EN a TP technologických predpisov (pokynov výrobcu pre použitie materiálov a výrobkov, ktoré sú súčasťou dodávky) platných v čase vykonávania diela pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

- 3) Zhotoviteľ po ukončení prác spracuje súpis skutočne vykonaných prác po položkách a podľa neho odovzdá predmet zmluvy objednávateľovi, odsúhlasený súpis prác bude neoddeliteľnou prílohou daňového dokladu – faktúry.
- 4) Pri odovzdaní a prevzatí vykonaných prác bude o tejto skutočnosti spísaný zápis o odovzdaní a prevzatí stavebných prác, ktorý spracuje objednávateľ a bude podpísaný zhotoviteľom a zodpovednými osobami za objednávateľa.
- 5) Zhotoviteľ prác je povinný oznámiť objednávateľovi najneskôr 3 pracovné dni vopred, kedy budú práce pripravené k odovzdaniu.
- 6) Objednávateľ prevezme vykonané práce aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ nebude mať oprávnené výhrady.
- 7) Zhotoviteľ nemôže previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.
- 8) Zhotoviteľ pri odovzdaní a prevzatí prác na požiadanie predloží všetky potrebné doklady na použité rozhodujúce druhy materiálov a výrobkov t.j. kópie certifikátov a vyhlásení o zhode v zmysle zákona č.264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 9) Objednávateľ má právo vykonávať kontroly a overovať vykonávanie prác realizovaných zhotoviteľom. Pri plnení predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný spravovať sa pokynmi objednávateľa. Zodpovednou osobou za objednávateľa prestyk so zhotoviteľom jep. Július Gímeš, zo strany zhotoviteľa je kontaktnou osobou za veci technické Lukáš Mulik.
- 10) Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. V prípade, ak nastanú u niektorej zo zmluvných strán skutočnosti brániace riadnemu plneniu zmluvy, je zmluvná strana povinná takú skutočnosť bezodkladne oznámiť druhej strane a zvolať rokovanie oprávnených zástupcov.

Článok VII.

Záruka a zodpovednosť za vady

- 1) Vadou alebo nedorobkom diela sa rozumie odchýlka od kvality, rozsahu a parametrov diela stanovených touto zmluvou a jej prílohami a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi alebo písomnými podmienkami a usmerneniami príslušného úradu. Vadou sa rozumie aj chýbajúci doklad alebo písomnosť, ktorú podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi pri písomnom odovzdaní diela alebo jeho časti.
- 2) Súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bude aj:
 - a) Súpis zistených vád a nedorobkov a dohoda o termínoch ich odstránenia.
 - b) Súpis odovzdaných dokladov, ako napríklad revízne správy, záručné listy, certifikáty, atesty, protokoly o likvidácii odpadov a pod..
- 3) Zhotoviteľ poskytuje na stavebnú časť diela záruku minimálne 36 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa písomného prevzatia súpisu vykonaných prác. Na tovar 24 mesiacov. Za vady, ktoré sa prejavajú po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti – nedodržaním platných noriem a technologických postupov.

Vady diela si objednávateľ bude uplatňovať u zhotoviteľa na základe písomnej reklamácie. Zhotoviteľ sa zaviaže, že v termíne do 7 dní zaujme svoje stanovisko k reklamáci. Zhotoviteľ sa zaviaže v prípade písomného uznania reklamácie odstrániť nedostatok predmetu diela v termíne najneskoršie do 10 dní.

- 4) Objednávateľ má právo dožadovať sa voči zhotoviteľovi, aby odstránil chyby, ktoré spôsobil nesprávnym vyhotovením predmetu zmluvy a to aj priebežne počas realizácie diela po zistení predmetného nedostatku.
- 5) Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté po jeho odovzdaní objednávateľovi, ak vady vznikli porušením jeho zmluvných povinností. Tieto vady si objednávateľ uplatní bezodkladne po ich zistení u zhotoviteľa na základe písomnej reklamácie.
- 6) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela bude zhotovený podľa ustanovení tejto zmluvy, bude mať v dobe prevzatia a počas záručnej doby zmluvne dohodnuté vlastnosti, bude zodpovedať technickým normám a predpisom a nebude mať vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 7) Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, uplatnené sankcie orgánov a organizácií, ktoré budú počas realizácie prác uplatnené a ktoré spôsobil svojou činnosťou pri realizácii diela.
- 8) Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela prechádzajú na objednávateľa nebezpečenstvá vzniku škody na diele.

Článok VIII. Sankcie

- 1) V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením záväzku odovzdať predmet diela riadne a v čas má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej zmluvnej ceny za každý aj začatý deň omeškania, zhotoviteľ je povinný túto zmluvnú pokutu zaplatiť.
- 2) V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením záväzku odstrániť vady diela v lehote podľa článku VII odsek 3 tejto zmluvy počas záručnej doby má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý aj začatý deň omeškania.
- 3) Za každý deň omeškania úhrady faktúry po zmluvne určenom termíne podľa tohto článku sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 4) Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy sa nezapočítavajú na úhradu škôd, ktoré by zmluvným stranám vznikli porušením zmluvných povinností.

Článok IX. Odstúpenie od zmluvy

- 1) V prípade odstúpenia niektorej zo zmluvných strán, vyplývajú pre obidve strany tieto povinnosti:
 - a) zhotoviteľ vykoná súpis všetkých už vykonaných prác a ocení ich spôsobom akým je stanovená cena predmetu zmluvy,
 - b) zhotoviteľ vyzve objednávateľa k prevzatiu už vykonaných prác a spracuje konečnú faktúru,
 - c) objednávateľ je povinný do 3 dní zahájiť prevzatie už vykonaných prác a spíše zápis o odovzdaní a prevzatí vykonaných prác podpísaný zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 2) Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch ustanovených touto zmluvou alebo Obchodným zákonníkom ako aj v prípadoch, ak zhotoviteľ:
 - a) bez podstatného dôvodu nezačne práce na diele v zmluvne dohodnutom termíne alebo bezdôvodne preruší práce na diele na viac ako 5 dní,
 - b) nebude vykonávať dielo v súlade s touto zmluvou alebo bude zanedbávať plnenie svojich zmluvných povinností spôsobom, ktorý vyvolá u objednávateľa opodstatnenú obavu, že zhotoviteľ neplní účel tejto zmluvy v zmluvne dohodnutom termíne.
- 3) Túto zmluvu je možné vypovedať objednávateľom písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu s výpovednou dobou 5 dní.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok X. Ostatné ustanovenia

- 1) Všetky oznámenia medzi zmluvnými stranami týkajúce sa zmluvy musia byť vykonané v písomnej podobe a druhej zmluvnej strane doručené buď osobne alebo doporučeným listom či inou formou registrovaného poštového styku na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy alebo dodatočne písomne oznámenú, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 2) Oznámenie sa považuje za doručené momentom reálneho doručenia alebo tretím dňom po jeho preukázateľnom odoslaní, v závislosti od toho, ktorá okolnosť nastane skôr. Podanie urobené elektronickou cestou, ak sa zmluvné strany dohodnú aj na elektronickej forme komunikácie na účely plnenia zmluvy, sa považuje za doručené o 08:30 h dňa nasledujúceho po dni jeho odoslania na elektronickú adresu určenú druhou stranou, s výnimkou, ak dôjde odosielateľovi oznámenie o tom, že sa správu nepodarilo doručiť.
- 3) Zhotoviteľ výhradne zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarnu ochranu v mieste plnenia predmetu zmluvy, za úrazy a škody vzniknuté zavinením jeho zamestnancov, ako aj ďalších osôb, ktoré sa zdržujú oprávnene na stavenisku za účelom realizácie diela. Je povinný poučiť všetkých zamestnancov podieľajúcich sa na predmete plnenia zmluvy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. O bezpečnostných opatreniach, o režime pri vstupe, pohybe a pobyte vo VO Lešť a v objektoch objednávateľa poučí zhotoviteľa bezpečnostný technik objednávateľa. Zhotoviteľ zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci absolvovali predpísané školenia alebo mali príslušné atesty a osvedčenia.

Zhotoviteľ je povinný absolvovať školenie o ochrane pred požiarom, ktoré vykoná technik PO pred realizáciou predmetu zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vybaviť svojich zamestnancov zodpovedajúcimi osobnými ochrannými pracovnými pomôckami

- 4) Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku - pracovisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho stavebnými prácami, a to na vlastné náklady. Spôsob likvidácie odpadu je zhotoviteľ povinný objednávateľovi na požiadanie preukázať príslušnými potvrdeniami.
- 5) Súčasne s odovzdaním staveniska objednávateľ administratívne umožní zhotoviteľovi prístup na stavenisko – pracovisko.
- 6) Zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku objednávateľa a za škodu na zdraví tretích osôb spôsobené zanedbaním svojich povinností alebo v dôsledku okolností, o ktorých zhotoviteľ vedel alebo mal vedieť z titulu svojej činnosti v čase plnenia predmetu tejto zmluvy alebo ich mohol predvídať.
- 7) Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť zistený požiar vo VO Lešť na ohlasovňu požiaru Centra výcviku Lešť na tel. č. 0960/465560 alebo 0960/465310. Vo VO Lešť je zakázané: dotýkať sa a dvíhať zo zeme muníciu, zbrane a neznáme predmety, požívanie alkoholických nápojov alebo omamných a psychotropných látok, fajčenie v zakázaných priestoroch, zváranie bez povolenia a používanie otvoreného ohňa.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 2) Zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 3) Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v úrade vlády SR na internete. Kupujúci ako povinná osoba sa zaväzuje zabezpečiť zverejnenie tejto zmluvy v zmysle paragrafu 5 a ods. 7 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4) Zmluvu je možné meniť len vzájomnou dohodou, formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov a to najmä ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 5) V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov alebo i spôsobu ich konania za zmluvnú stranu, bankového spojenia a čísla účtu, oznámi zmluvná strana, ktorej sa niektorá z uvedených zmien týka, písomnou formou túto skutočnosť druhej zmluvnej strane a to bez zbytočného odkladu, inak povinná zmluvná strana zodpovedá za všetky prípadné škody z toho vyplývajúce alebo náklady, ktoré v tejto súvislosti musela vynaložiť druhá zmluvná strana. Takéto oznámenie sa nepovažuje za zmenu zmluvy a nevyžaduje si jej prijatie postupom podľa odseku 2 tohto článku.

- 6) Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží zhotoviteľ a šesť objednávateľ.
- 7) Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s touto zmluvou, že je uzatvorená po vzájomnej dohode zmluvných strán podľa ich slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu byť viazaný touto zmluvou vyjadrujú svoju vôľu podpismi na tejto zmluve.
- 8) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č.1 Špecifikácia predmetu zmluvy
Príloha č.2 Cenová ponuka – rozpočet

V Lešti dňa:.....

V dňa:.....

.....
Za objednávateľa
Ing. arch. Anton MAŠTALSKÝ
riaditeľ

.....
Za zhotoviteľa
JUDr. Milan Tkáč
konateľ

Špecifikácia predmetu zmluvy

a) Na budove takticko – streleckého trénažera b. č. 8, súp. č. 61 výplne stavebných otvorov drevené okná na 1 NP v časti vchodu „A“ sú nefunkčné, vonkajšie plechové parapety a vnútorné drevené parapety sú nedostatočne utesnené cez uvedené detaily dochádza k pretekaniu zrážkovej vody. Na istiacej poistkovej skrini je popraskané obmurovanie, omietka, skorodovaná plechová strieška a dvojkrídlové dvierka. Potery na zadných predložených vyrovnávacích schodištiach zadné vchody A, B, C, D1 a D2 sú rozpadnuté nevyhovujú z hľadiska BOZP, nevyhovujúce žltočierne šrafovanie prvého a posledného schodu, nevyhovujúci náter jednostranného zábradlia. Predné betónové vyrovnávacie schodiská a podesty do vchodu B, D1 a D2 sú rozpadnuté nevyhovujú BOZP, na všetkých schodiskách nevyhovuje žltočierne označenie. Oplechovanie markíz z pozinkovaného plechu a konštrukcia s trubiak nad vchodom C, D1 a D2 sú zdeformované, skorodované nevyhovujú. Obvodový plášť zo strany exteriéru, ktorý je opatrený fasádnym nástrekom Dikoplast okolo stavebných otvorov rámov okien a zábradlie balkónu v časti výcvik ostreľovačských činností je strelbou na 2NP.3NP a 4NP poškodený. Škály do 3 cm v obvodovom plášti vykazujú vadu zatekanie zrážkovej vody, hlavne okolo panelov osadenia balkónov. Vplyvom výcviku vo vchode D1 sú popraskané a opadané vonkajšie a vnútorné omietky do hr. 2 cm.

Konštrukcia, miestnosť, poschodie	Slovné zhodnotenie a požadovaný rozsah opráv, rozmery a iná špecifikácia opráv výkaz výmer	Množstvo v merných jednotkách
Takticko – strelecký trenažér b. č. 8, súp. č. 61 – panelová budova so 6 NP pôvodne bytový dom s 80 bytmi s technickým podlažím na prízemí s úpravami na špeciálny výcvik, – konštrukčný systém T 06 B, sekcia 62222, 64444, - vchody A, B, C, D1 a D2 – panelový obvodový plášť hr. 300mm upravený z exteriéru fasádnym nástrekom Dikoplastu, - schodišťa sú železobetónové s podestami a cementovým poterom, - výplne otvorov vchodové dvere oceľové s výplňou, interiérové dvere drevené, okná drevené	Na základe zistených nedostatkov je potrebné v rámci RŠÚ odstrániť čiastočné fyzické opotrebenie majetku, vykonaním opravy. Pri demontážnych a montážnych prácach je potrebné dodržať predpísané technologické postupy. Oprava formou výmeny výplní otvorov – drevených okien za plastové : - demontáž okien - demontáž vonkajšej plechovej parapety - demontáž vnútornej drevenej parapety - vykonať opravu formou výmeny drevených okien za plastové: okno 110 x 60 cm jedno krídlové (otváracé, výklopné, žalúzie celotieniace, sieť proti hmyzu), - vykonať opravu formou výmeny vonkajších parapetných plechov - vykonať opravu formou výmeny vnútorných parapetných dosiek za plastové - vykonať opravu vnútornej omietky po výmene okien a parapet - vykonať obnovenie vnútorných vápenných malieb Oprava istiacej poistkovej murovanej skrine : - odstránenie popraskaných zvetraných tehál a omietky - domurovanie ostenia poistkovej skrine z tehál - oprava omietok stien rozvodnej skrine do hr.	6 ks 4,2 m 4,2 m 6 ks 4,2 m 4,2 m 20,40 m ² 152,01 m ² 1,8 m ² 0,13 m ³

s dvojsklom, - strešný plášť 2 plášťová strešná konštrukcia s krytinou z asfaltových pásov,	2cm	1,8 m ²
	- oprava vonkajšej omietky sklotextilnou sieťkou a tenkou vrstvou omietky s aplikáciou omietky o zrnitosti 1,5 mm šedá	1,8 m ²
	- oprava formou výmeny oplechovania striedky poistkovej RS, pozinkovaný plech	1,176 m ²
	- obnovenie náteru dvojkrídlových dvierok s označením pre RS podľa normy 1 základ, 2 vrchné	1,6 m ²
	Oprava vonkajších poterov predložených schodísk s jednostranným zábradlím do hr. 10 cm zadné vchody A, B, C, D1 a D2:	
	- búranie zvetraných betónových poterov,	43,34 m ²
	- betónovanie poterov do hr.10cm, obšalovanie, vystuženie betónu pomocou oceľových rohoží 8/100 x 100mm a ocele do betónu (roxor),	43,34 m ²
	- vykonať natretie žltocierneho bezpečnostného značenia prvého a posledného schodiska,	2,70 m ²
	- vykonať náter železného zábradlia na schodiskách.	4,67 m ²
	Oprava vonkajších poterov schodísk do hr. 10 cm predné vchody B, D1 a D2:	
	- búranie zvetraných betónových poterov,	17,02 m ²
	- betónovanie poterov do hr.10cm, obšalovanie, vystuženie betónu pomocou oceľových rohoží 8/100 x 100 mm a ocele do betónu (roxor),	17,02 m ²
	- vykonať natretie žltocierneho bezpečnostného značenia prvého a posledného schodiska 1 základný, 2 vrchný,	2,22 m ²
	Oprava oplechovania markíz z pozinkovaného plechu formou výmeny, predné vchody C, D1, D2:	
	- demontáž plechu prekrytia markíz	18,06 m ²
	- vykonať opravu formou výmeny pozinkovaného plechu prekrytia markíz	18,06 m ²
	- vykonať náter železných konštrukcií 1 základný, 2 vrchný,	8,40 m ²
	Oprava exteriérovej fasády v časti odstrel'ovačského sektoru na 3NP, 4NP a 5NP okolo stavebných výplní okná a balkónové dvere:	
	- oprava fasády s nástrekom Dikoplast okolo stavebných otvorov rámov okien a balkónových dverí, odtieň šedý	36,15 m ²
	- oprava prestreleného balkónového zábradlia	HZS 3 hodiny
	- oprava vytesnenie škár do 3 cm medzi panelmi exteriérovej fasády v časti balkónov na 1NP, 2NP, 3NP, 4NP, 5NP a 6NP vo vchode A, B, C, D1 a D2.	258,15 m

	Oprava exteriérovej omietky vchod D1 na 1NP okolo vchodových dverí a chodba m.č.0.02 - oprava vonkajšej fasády s nástrekom Dikoplast okolo stavebného otvoru zárubne 2 krídlových vchodových dverí a RIS, - obnovenie náteru vonkajšej fasády šedý - oprava interiérových omietok omietok stien do hr.2cm - obnovenie náteru interiéru m.č.0.02 chodba Do ceny je potrebné zahrnúť aj všetky tu neuvedené materiály a drobné stavebné práce súvisiace s opravou.	13,08 m² 13,08 m² 24,40 m² 61,72 m²
--	---	---

Rekapitulácia rozpočtu

Stavba Oprava budovy JHRBG sídlisko Družba,Takticko-strelecký trénažer b.č.8

Sadzby DPH	
A	B
20%	0%

Názov objektu	ZRN	VRN	HZS	Kompl.čin.	Ost. náklady	Cena
oprava - výmena výplní otvorov	3 787,93	0,00	0,00	0,00	0,00	3 787,93
oprava istiacej poistkovej murovanej skrine	535,83	0,00	0,00	0,00	0,00	535,83
oprava vonkš. poterov predlož. schodísk s 1-str. zábradlím do hr. 10 cm zadné vchody A,B,C,D1,D2 - 5 vchodov	2 951,10	0,00	0,00	0,00	0,00	2 951,10
oprava vonkš. poterov schodísk do hr. 10 cm predné vchody B,D1,D2 - 3 vchody	1 608,56	0,00	0,00	0,00	0,00	1 608,56
oprava oplechovania markíz z pozink. plechu predné vchody C,D1,D2 - 3 markízy	1 287,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 287,00
oprava exteriér. fasády v časti odsreľov.sektoru na 3NP,4NP,5NP okolo stav. výplní okná a balk. dvere	11 384,90	0,00	0,00	0,00	0,00	11 384,90
oprava exteriér.omietky vchod D1 na 1NP okolo vchodových dverí a chodba m.č. 0.02	2 402,48	0,00	0,00	0,00	0,00	2 402,48
Celkom bez DPH	23 957,80	0,00	0,00	0,00	0,00	23 957,80
DPH 20% z	23 957,80					4 791,56
DPH 0% z	0,00					0,00
Celkom v EUR						28 749,36