

č. :233/N/2011

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka
a § 13a, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov

medzi

1. SR- Štátne lesy Tatranského národného parku

Sídlo: 059 60 Tatranská Lomnica

Štatutárny zástupca: Ing. Peter Líška, riaditeľ ŠL TANAP-u

IČO: 31966977

DIČ: [REDACTED]

IČ DPH: [REDACTED]

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu: [REDACTED]

(ďalej iba „povinný“)

a

**2. JUDr. Michal Pirník [REDACTED], r.č. [REDACTED], nar. [REDACTED] a Mgr. PhD.
Tatiana Pirníková rod. [REDACTED], r.č. [REDACTED], nar. [REDACTED], obaja trvale
bytom trvale bytom [REDACTED], 068 01 Medzilaborce
(ďalej iba „oprávnený“)**

za nasledovných podmienok:

Čl. I

- 1.1. Povinný je správcom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve štátu SR – pozemku parc. registra „E“ č. 4430/6 ostatné plochy o výmere 1000 m², zapísaného Správou katastra v Poprade v k.ú. Tatranská Lomnica na liste vlastníctva č. 119 v prospech štátu SR v podiele 1/1, t.j. v celosti.
- 1.2. Oprávnený je vlastníkom pozemku parc. registra „C“ č. 152 ostatné plochy o výmere 1365 m² zapísaného Správou katastra v Poprade v k.ú. Tatranská Lomnica na liste vlastníctva č. 379 na mene oprávneného v podiele 1/1, t.j. v celosti.

Čl. II.

- 2.1. Povinný, ako správca nehnuteľností vo vlastníctve štátu SR zriaďuje k časti pozemku parc. registra „E“ č. 4430/6 vecné bremeno v prospech oprávneného a jeho prípadných dedičov v zmysle OZ č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov spočívajúce v práve prechodu, vjazdu a prejazdu cez tento pozemok za účelom zabezpečenia nevyhnutného prístupu k pozemku parc. registra „C“ č. 152 vo vlastníctve oprávneného a za účelom uloženia inžinierskych sietí v časti a vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 21/2009, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. Územne je vecné bremeno viazané na časť dotknutého pozemku, ktorá zodpovedá celkovej dĺžke 41,27 m a šírke 4,00 m, o celkovej výmere 165 m² určenej na základe geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. 21/2009, ktorý bol úradne overený Správou katastra Poprad dňa 13.07.2009 pod číslom G1-677/09.
- 2.3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného na zaťaženej parcele uvedenej v Čl. II. ods. 2.2 tejto zmluvy trpieť užívanie zo strany oprávneného.
- 2.4. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III.

- 3.1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 3.2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, v prospech ktorej má vecné bremeno slúžiť alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú vecné bremeno zaťažuje, alebo ak oprávnený z vecného bremena prestane byť vlastníkom nehnuteľnosti (okrem osôb uvedených v Čl. II ods. 2.1 tejto zmluvy), v prospech ktorej má vecné bremeno slúžiť. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. IV.

- 4.1. Vecné bremeno podľa Čl. II. ods. 2.1 tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku č. 4/2011 vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Pomffym dňa 31.01.2011, a to vo výške 1 980,- € (slovom: Jedentisícdeväťstoosemdesiat eur).
- 4.2. Celková jednorazová odplata vo výške 1 980,- € je splatná do 30 dní odo dňa schválenia tejto zmluvy Ministerstvom pôdohospodárstva SR, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena.
- 4.3. Oprávnený zároveň uhradí sumu za vypracovanie znaleckého posudku č. 4/2011, ktorá mu bude vyfakturovaná spolu s odplatou za zriadenie vecného bremena.

Čl. V.

- 5.1. Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu jeho poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedeného pozemku vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.

- .. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnosti, ktorá je na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažená.

Čl. VI.

- 5.1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra v Poprade.
- 6.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 6.3. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa ust. §-u 13a, ods. 3, zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.6. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomnými dodatkami.
- 6.7. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach (2x pre Správu katastra, 1x pre povinného z vecného bremena, 1x pre oprávneného z vecného bremena, 1x pre Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR)
- 6.8. Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici, dňa: 5 SEP. 2011

V Medzilaborciach, dňa: 22. 8. 2011

Ing. Peter Líška
riadiť ŠL TANAP-u

JUDr. Michal Pirník

ŠTÁTNE LESY
TATRAŇSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU
059 60 Tatranská Lomnica
2-2

Mgr., PhD. Tatiana Pirníková

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky v súlade s § 13a ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

o d s ú h l a s u j e

túto zmluvu o zriadení vecného bremena č. 233/N/2011, uzavretú dňa 05.09.2011, medzi

povinným z vecného bremena: Slovenskou republikou, zastúpenou správcom – **Štátne lesy Tatranského národného parku v Tatranskej Lomnici**, so sídlom Tatranská Lomnica, 059 60 Vysoké Tatry, IČO: 31966977, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom

a

oprávneným z vecného bremena: **JUDr. Michal Pírník a manželka Mgr. PhD. Tatiana Pírníková**, obaja trvale bytom [REDACTED] 068 01 Medzilaborce,

ktorej **predmetom je právo oprávneného z vecného bremena na pozemku štátu** parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu (KN-E) **parcelné č. 4430/6** - ostatné plochy o výmere 1 000 m² **zapísanom** v katastri nehnuteľností Správy katastra Poprad, obec Vysoké Tatry, pre **katastrálne územie Tatranská Lomnica, na LV č. 119, v časti o výmere 165 m²** určenej geometrickým plánom č. 21/2009 zo dňa 07.07.2009 vypracovaným Ing. Vladimírom Kupčom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeným Správou katastra Poprad pod č. G1-677/09 dňa 13.07.2009, za účelom:

1. uloženia inžinierskych sietí vo vlastníctve oprávneného,
2. prechodu, vjazdu a prejazdu za účelom nevyhnutného prístupu k pozemku KN-C parcelné č. 152 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 365 m², zapísanom v katastri nehnuteľností Správy katastra Poprad, obec Vysoké Tatry, pre katastrálne územie Tatranská Lomnica, na LV č. 379 vo vlastníctve oprávneného.

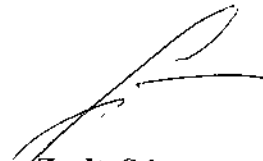
Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne v sume 1 980 € stanovenej znaleckým posudkom č. 4/2011 zo dňa 31.01.2011 vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Pomffym.

Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za podmienok určených v čl. III. bod 3.2. tejto zmluvy.

Povinný z vecného bremena je povinný toto konanie strpieť.

Bratislava 8. december 2011
K spisu číslo: 3756/2011-250




Zsolt S i m o n
minister