

č. :233/N/2011

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka
a § 13a, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z.v znení neskorších predpisov

medzi

1. SR- Štátne lesy Tatranského národného parku

Sídlo: 059 60 Tatranská Lomnica

Štatutárny zástupca: Ing. Peter Líška, riaditeľ ŠL TANAP-u

IČO: 31966977

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu:

(ďalej iba „povinný“)

a

2. JUDr. Michal Pirník , r.č. , nar. a Mgr. PhD.

Tatiana Pirníková rod. r.č. , nar. , obaja trvale bytom trvale

bytom , 068 01 Medzilaborce

(ďalej iba „oprávnený“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I

- 1.1. Povinný je správcom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve štátu SR – pozemku parc. registra „E“ č. 4430/6 ostatné plochy o výmere 1000 m², zapísaného Správou katastra v Poprade v k.ú. Tatranská Lomnica na liste vlastníctva č. 119 v prospech štátu SR v podiele 1/1, t.j. v celosti.
- 1.2. Oprávnený je vlastníkom pozemku parc. registra „C“ č. 152 ostatné plochy o výmere 1365 m² zapísaného Správou katastra v Poprade v k.ú. Tatranská Lomnica na liste vlastníctva č. 379 na mene oprávneného v podiele 1/1, t.j. v celosti.

Čl. II.

- 2.1. Povinný, ako správca nehnuteľností vo vlastníctve štátu SR zriaďuje k časti pozemku parc. registra „E“ č. 4430/6 vecné bremeno v prospech oprávneného a jeho prípadných dedičov v zmysle OZ č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov spočívajúce v práve prechodu, vjazdu a prejazdu cez tento pozemok za účelom zabezpečenia nevyhnutného prístupu k pozemku parc. registra „C“ č. 152 vo vlastníctve oprávneného a za účelom uloženia inžinierskych sietí v časti a vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 21/2009, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

- 2.2. Územne je vecné bremeno viazané na časť dotknutého pozemku, ktorá zodpovedá celkovej dĺžke 41,27 m a šírke 4,00 m, o celkovej výmere 165 m² určenej na základe geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. 21/2009, ktorý bol úradne overený Správou katastra Poprad dňa 13.07.2009 pod číslom G1-677/09.
- 2.3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného na zaťaženej parcele uvedenej v Čl. II. ods. 2.2 tejto zmluvy trpieť užívanie zo strany oprávneného.
- 2.4. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III.

- 3.1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú .
- 3.2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, v prospech ktorej má vecné bremeno slúžiť alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú vecné bremeno zaťažuje, alebo ak oprávnený z vecného bremena prestane byť vlastníkom nehnuteľnosti (okrem osôb uvedených v Čl. II ods. 2.1 tejto zmluvy), v prospech ktorej má vecné bremeno slúžiť. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. IV.

- 4.1. Vecné bremeno podľa Čl. II. ods. 2.1 tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku č. 4/2011 vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Pomffym dňa 31.01.2011, a to vo výške 1 980,- € (slovom: Jedentisícdeväťstoosemdesiat eur).
- 4.2. Celková jednorazová odplata vo výške 1 980,- € je splatná do 30 dní odo dňa schválenia tejto zmluvy Ministerstvom pôdohospodárstva SR, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena.
- 4.3. Oprávnený zároveň uhradí sumu za vypracovanie znaleckého posudku č. 4/2011, ktorá mu bude vyfakturovaná spolu s odplatou za zriadenie vecného bremena.

Čl. V.

- 5.1. Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu jeho poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedeného pozemku vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.

- 5.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnosti, ktorá je na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažená.

Čl. VI.

- 6.1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra v Poprade.
- 6.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 6.3. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa ust. §-u 13a, ods. 3, zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.5. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomnými dodatkami.
- 6.6. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach (2x pre Správu katastra, 1x pre povinného z vecného bremena, 1x pre oprávneného z vecného bremena, 1x pre Ministerstvo pôdohospodárstva SR)
- 6.7. Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici, dňa:

V Medzilaborciach, dňa:

.....
Ing. Peter Líška
riaditeľ ŠL TANAP-u

.....
JUDr. Michal Pirník

.....
Mgr., PhD. Tatiana Pirníková