

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 262/N/2011

uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka

a § 13a, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z.

v znení neskorších predpisov

medzi

1. Slovenskou republikou – Štátnymi lesmi Tatranského národného parku

Sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry

Zastúpenými riaditeľom Ing. Petrom Liškom

IČO: 31966977

DIČ: [REDACTED]

IČ DPH: SK [REDACTED]

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu: [REDACTED]

ďalej iba „povinný“

a

2. Plzákovou Danou, rodenou [REDACTED], narodenou [REDACTED]

bytom Tatranská Lomnica č. [REDACTED] 059 60 Vysoké Tatry

Rodné číslo: [REDACTED]

Číslo OP: [REDACTED]

Plzákom Milanom, rodeným [REDACTED], narodeným [REDACTED]

bytom Tatranská Lomnica č. [REDACTED] 059 60 Vysoké Tatry

Plzákom Norbertom, rodeným [REDACTED], narodeným [REDACTED]

bytom Tatranská Lomnica č. [REDACTED] 059 60 Vysoké Tatry

ďalej iba „oprávnení“

za nasledovných podmienok:

ČI.1.

1.1. Povinný je správcom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve štátu SR - pozemku E-KN č. 4589/7 – trvalý trávny porast o výmere 9026 m² (ďalej len slúžiaci pozemok), zapísaného na Správe katastra v Poprade na liste vlastníctva č. 119 v k.ú. Tatranská Lomnica v podiele 1/1, t.j. v celosti.

1.2. Oprávnení sú vlastníkmí pozemkov C-KN č. 293/5 (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m²), 293/4 (ostatná plocha o výmere 893 m²) v k.ú. Tatranská Lomnica, zapísaných na Správe katastra v Poprade na LV č. 869 v podiele 1/1, t.j. v celosti.

Oprávnení sú taktiež vlastníkmí plynovodnej prípojky, prechádzajúcej po parc. E-KN č. 4589/7 v k.ú. Tatranská Lomnica tak, ako je to zobrazené v geometrickom pláne č. 24/11 autorizačne overeným Ing. Antonom Olekšákom – autorizovaným geodetom a kartografom,

úradne overeným na Správe katastra v Poprade dňa 18.7.2011 pod číslom G1-484/10 v rozsahu 27m².

stavba	na parcele E-KN	poznámka
plynovodná prípojka	4589/7	líniová stavba bez s.č.

Čl. II.

- 2.1. Povinný, ako správca nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu, uvedenej v článku I., odseku 1.1. tejto zmluvy, zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených - vlastníkov líniovej stavby uvedenej v článku I. odseku 1.2., a to na umožnenie užívania predmetnej plynovodnej prípojky pre rodinný dom v Tatranskej Lomnici, ako je to zobrazené v geometrickom pláne č. 24/11, autorizačne overeným Ing. Antonom Olekšákom – autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeným na Správe katastra v Poprade dňa 18.7.2011 pod číslom G1-484/10 v rozsahu 27m².
- 2.2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného na zaťaženej parcele uvedenej v bode I. odseku 1.1. tejto zmluvy trpieť využívanie líniovej stavby – plynovodnej prípojky pre rodinný dom v Tatranskej Lomnici, ktorá je vo vlastníctve oprávnených a za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto zmluve v nevyhnutnom rozsahu upíeť využívanie pozemku parc. č. 4589/7 na činnosti spojené so zabezpečovaním prevádzkyschopnosti líniovej stavby, jej údržby, opráv, prípadne rekonštrukčných prác..
- 2.3. Oprávnení z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijímajú.

Čl. III.

- 3.1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, počas existencie trvania líniovej stavby vo vlastníctve oprávnených.
- 3.2. Vecné bremeno, zriadené touto zmluvou, zanikne na základe dohody oprávnených a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, v prospech ktorej má vecné bremeno slúžiť, alebo naopak, ak sa oprávnení z vecného bremena stanú vlastníkami nehnuteľnosti, ktorú vecné bremeno zaťažuje. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. IV.

- 4.1 Vecné bremeno podľa Čl. II. Ods. 2.2. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu podľa znaleckého posudku č. 66/2011, vyhotoveného dňa 26.9.2011 Ing. Miroslavom Pomfým, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedeným na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, pod číslom 912805. Hodnota vecného bremena je podľa predmetného znaleckého posudku zaokrúhlene 110,- Eur (slovom jednostodesať eur).

4.2.Celková jednorazová odplata vo výške 110,-€ je splatná do 30 dní odo dňa schválenia tejto zmluvy Ministerstvom pôdohospodárstva a RV SR a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Túto sumu poukážu oprávnení z vecného z vecného bremena na účet povinného v štátnej pokladnici, č.ú. 7000086192/8180. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia.

4.3.Oprávnení z vecného bremena zároveň uhradia cenu za vypracovanie znaleckého posudku č. 66/2011, ktorá im bude vyfakturovaná spolu s odplatou za zriadenie vecného bremena.

Čl. V.

5.1.Oprávnení sa zaväzujú, že pri vstupe na slúžiaci pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, vykonajú všetky opatrenia k zamedzeniu jeho poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedeného pozemku vznikla povinnému škoda, oprávnení z tejto zmluvy sa zaväzujú vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.

5.2.Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že nijako neobmedzia prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnosti, ktorá je na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažaná.

Čl. VI.

6.1. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúcemu z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Poprade.

6.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú oprávnení.

6.3. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa ust. §-u 13a, ods. 3, zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

6.4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6.5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

6.6. Tuto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode formou písomných vzostupne očíslovaných dodatkov popísaných oboma zmluvnými stranami.

6.7. Zmluva sa vyhotovuje v 8 vyhotoveniach (2x pre Správu katastra v Poprade, 2x pre povinného z vecného bremena, 3x pre oprávnených z vecného bremena, 1x pre Ministerstvo pôdohospodárstva a RV SR).

6.8. Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici

11. 10. 2011

Ing. Peter Líška
riaditeľ ŠL TANAP-u

ŠTÁTNE LESY
TATRAŇSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU
059 00 Tatranská Lomnica
2-2

V Tatranskej Lomnici 11. 10. 2011

Dana Plzáková

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky v súlade s § 13a ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

o d s ú h l a s u j e

túto zmluvu o zriadení vecného bremena č. 262/N/2011, uzavretú dňa 11.10.2011, medzi

povinným z vecného bremena: Slovenskou republikou, zastúpenou správcom – **Štátne lesy Tatranského národného parku v Tatranskej Lomnici**, so sídlom Tatranská Lomnica, 059 60 Vysoké Tatry, IČO: 31966977, zastúpené Ing. Petrom Liškom, riaditeľom

a

oprávnenými z vecného bremena:

1. **Dana Plzáková**, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Tatranská Lomnica [REDAKOVANÉ] 059 60 Vysoké Tatry,
2. **Milan Plzák**, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Tatranská Lomnica [REDAKOVANÉ] 059 60 Vysoké Tatry,
3. **Norbert Plzák**, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Tatranská Lomnica [REDAKOVANÉ] 059 60 Vysoké Tatry,

ktorej **predmetom je právo oprávnených z vecného bremena na pozemku štátu** parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu **parcelné č. 45890/7** – trvalé trávne porasty o výmere 9 026 m² **zapísanom** v katastri nehnuteľností Správy katastra Poprad, obec Vysoké Tatry, pre **katastrálne územie Tatranská Lomnica, na LV č. 119, v časti o výmere 27 m²** určenej geometrickým plánom č. 24/11 zo dňa 24.06.2011 vypracovaným Ing. Antonom Oleksákom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeným Správou katastra Poprad pod č. G1-484/10 dňa 18.07.2011, za účelom zabezpečenia prevádzkyschopnosti líniovej stavby s plynovou prípojkou vo vlastníctve oprávnených, jej údržby, opráv, prípadne rekonštrukčných prác.

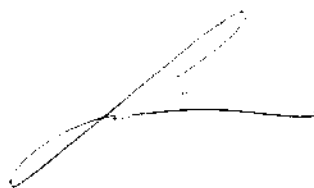
Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne v sume 110 € stanovenej znaleckým posudkom č. 66/2011 zo dňa 26.09.2011 vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Pomffym.

Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, počas existencie trvania líniovej stavby.

Povinný z vecného bremena je povinný toto konanie strpieť.

Bratislava 8. december 2011
K spisu číslo: 4144/2011-250




Zsolt S i m o n
minister