

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 262/N/2011
uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka
a § 13a, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z.
v znení neskorších predpisov**

medzi

1. Slovenskou republikou – Štátnymi lesmi Tatranského národného parku
Sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry
Zastúpenými riaditeľom Ing. Petrom Líškom
IČO: 31966977
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu:
ďalej iba „povinný“

a

2. Plzákovou Danou, rodenou , narodenou
Bytom Tatranská Lomnica č. , 059 60 Vysoké Tatry
Rodné číslo:
Číslo OP:

Plzákom Milanom, rodeným , narodeným
Bytom Tatranská Lomnica č. , 059 60 Vysoké Tatry

Plzákom Norbertom, rodeným , narodeným
Bytom Tatranská Lomnica č. , 059 60 Vysoké Tatry

ďalej iba „oprávnení“

za nasledovných podmienok:

Čl.I

- 1.1. Povinný je správcom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve štátu SR pozemku E-KN č. 4589/7 – trvalý trávny porast o výmere 9026 m² (ďalej len slúžiaci pozemok) zapísaného na Správe katastra v Poprade na liste vlastníctva č. 119 v k.ú. Tatranská Lomnica v podiele 1/1, t.j. v celosti.

- 1.2. Oprávnení sú vlastníkmí pozemkov C-KN č. 293/5 (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m²), 293/4 (ostatná plocha o výmere 893 m²) v k.ú. Tatranská Lomnica, zapísaných na Správe katastra v Poprade na LV č. 869 v podiele 1/1, t.j. v celosti.
Oprávnení sú taktiež vlastníkmí plynovodnej prípojky, prechádzajúcej po parc. E-KN č. 4589/7 v k.ú. Tatranská Lomnica tak, ako je to zobrazené v geometrickom pláne č. 24/11 autorizačne overeným Ing. Antonom Olekšákom – autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeným na Správe katastra v Poprade dňa 18.7.2011 pod číslom G1-484/10 v rozsahu 27m².

stavba	na parcele E-KN	poznámka
plynovodná prípojka	4589/7	líniová stavba bez s.č.

Čl. II.

- 2.1. Povinný, ako správca nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu uvedenej v článku I., odseku 1.1. tejto zmluvy, zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených - vlastníkov líniovej stavby uvedenej v článku I. odseku 1.2., a to na umožnenie užívania predmetnej plynovodnej prípojky pre rodinný dom v Tatranskej Lomnici ako je to zobrazené v geometrickom pláne č. 24/11 autorizačne overeným Ing. Antonom Olekšákom – autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeným na Správe katastra v Poprade dňa 18.7.2011 pod číslom G1-484/10 v rozsahu 27m².
- 2.2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného na zaťaženej parcele uvedenej v bode I. odseku 1.1. tejto zmluvy, trpieť využívanie líniovej stavby – plynovodnej prípojky pre rodinný dom v Tatranskej Lomnici, ktorá je vo vlastníctve oprávnených a za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto zmluve v nevyhnutnom rozsahu trpieť využívanie pozemku parc. č. 4589/7 na činnosti spojené so zabezpečovaním prevádzkyschopnosti líniovej stavby, jej údržby, opráv, prípadne rekonštrukčných prác..
- 2.3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III.

- 3.1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, počas existencie trvania líniovej stavby vo vlastníctve oprávnených.
- 3.2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávnených a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, v prospech ktorej má vecné bremeno slúžiť, alebo naopak, ak sa oprávnení z vecného bremena stanú vlastníkmí nehnuteľnosti, ktorú vecné bremeno zaťažuje. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. IV.

- 4.1 Vecné bremeno podľa Čl. II. Ods. 2.2. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu podľa znaleckého posudku č. 66/2011 vyhotoveného dňa 26.9.2011 Ing. Miroslavom Pomffym, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedeným na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, pod číslom 912805. Hodnota vecného bremena je podľa predmetného znaleckého posudku zaokrúhlene 110,- Eur. (slovom stodesať eur).
- 4.2. Celková jednorazová odplata vo výške 110,-€ je splatná do 30 dní odo dňa schválenia tejto zmluvy Ministerstvom pôdohospodárstva SR, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Túto sumu poukážu oprávnení z vecného z vecného bremena na účet povinného v štátnej pokladnici, č.ú. 7000086192/8180. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia.
- 4.3. Oprávnení z vecného bremena zároveň uhradia cenu za vypracovanie znaleckého posudku č. 66/2011, ktorá im bude vyfakturovaná spolu s odplatou za zriadenie vecného bremena.

Čl. V.

- 5.1. Oprávnení sa zaväzujú, že pri vstupe na slúžiaci pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, vykonajú všetky opatrenia k zamedzeniu jeho poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedeného pozemku vznikla povinnému škoda, oprávnení z tejto zmluvy sa zaväzujú vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že nijako neobmedzia prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnosti, ktorá je na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažená.

Čl. VI.

- 6.1. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúcemu z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Poprade.
- 6.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú oprávnení.
- 6.3. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa ust. §-u 13a, ods. 3, zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 6.5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.6. Tuto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode formou písomných vzostupne očíslovaných dodatkov popísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.7. Zmluva sa vyhotovuje v 8 vyhotoveniach (2x pre Správu katastra v Poprade, 2x pre povinného z vecného bremena, 3x pre oprávnených z vecného bremena, 1x pre Ministerstvo pôdohospodárstva SR).
- 6.8. Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici dňa:

Ing. Peter Líška
riaditeľ ŠL TANAP-u

V Tatranskej Lomnici dňa:

Dana Plzáková