


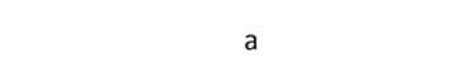


869/21/2022/xoivociv

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa ustanovení § 50a, podľa § 151 n až 151 p Občianskeho zákonníka
v platnom znení a podľa VZN MsZ č. 101 o určení sadzieb a stanovenia podmienok
za prenájom nebytových priestorov, pozemkov a hnuiteľného majetku vo vlastníctve
Mesta Michalovce a uznesenia MsZ v Michalovciach č. 316 zo dňa 30.08.2022

č. 20220764

Článok I
Zmluvné strany

1. Budúci povinný
z vecného bremena : **Mesto Michalovce**
Sídlo : **Nám. Osloboditeľov č. 30, 071 01 Michalovce**
Zastúpený : **Viliam Zahorčák, primátor mesta**
IČO : **00325 490**
DIČ : **2020739039**
Bankové spojenie : 
BIC kód banky : 
IBAN : 
Číslo účtu : 
(ďalej len "povinný")

a

2. Budúci oprávnený
z vecného bremena : **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo : **Komenského 50, 042 48 Košice**
Konajúca
prostredníctvom : **Mgr. Jozef Papcun, splnomocnenec**
právna forma : **akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného
súdu Košice I., Oddiel Sa, vložka číslo 1243/V**
IČO : **36 570 460**
DIČ : **202 006 3518**
IČ DPH : **SK 202 006 3518**
Bankové spojenie : **Československá obchodná banka, a.s.**
Číslo účtu : **25526893/7500**
(ďalej len "oprávnený")

uzatvárajú túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Článok II
Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov
- a) parcela registra C-KN:
- › p.č. 4730/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 815 m²,
 - › p.č. 4730/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 14 540 m²,
 - › p.č. 4730/10, druh pozemku orná pôda, výmera 2 947 m²,
 - › p.č. 4730/12, druh pozemku orná pôda, výmera 8 881 m²,
 - › p.č. 4730/15, druh pozemku orná pôda, výmera 4 494 m²,
 - › p.č. 4730/2, druh pozemku orná pôda, výmera 20 952 m²,
 - › p.č. 4727/31, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 80 m²,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste
vlastníctva 5157 k ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.



b) parcela registra E-KN:

- p.č. 9446/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 13 559 m²,
- p.č. 8916/1, druh pozemku trvalý trávny porast, výmera 12 609 m²,
- p.č. 8917/1, druh pozemku orná pôda, výmera 29 039 m²,
- p.č. 9447/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 72 m²,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

2. Oprávnený je investorom inžinierskych sietí, splaškovej kanalizácie a vodovodnej prípojky, ktoré majú byť uložené na pozemkoch uvedených v bode 1. písmeno a) a b) tohto článku počas realizácie stavby: „**Michalovce – Ul. Mlynská vybudovanie ČS**“. Uložené inžinierske siete budú slúžiť na odvádzanie splaškových odpadových vôd z ulice Mlynskej (lokality „Angi Mlyn“) do existujúcej kanalizácie na Lastomírskej ulici.
3. Budúci oprávnený je oprávnený zriadiť stavbu inžinierskych sietí na vyššie uvedených pozemkoch a právny vzťah založený touto zmluvou je tzv. iným právom stavebníka k zastavaným pozemkom podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona.

Článok III Predmet zmluvy

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. ods. 1 písmeno a) a b) tejto zmluvy (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“) v prospech oprávneného, investora stavby uvedenej v čl. II ods. 2 tejto zmluvy, spočívajúceho v práve oprávneného uložiť pod povrchom zeme inžinierske siete:

- prítok splaškovej kanalizácie do ČS v celkovej dĺžke cca 218 m,
- výtlačné potrubie do verejnej kanalizácie v celkovej dĺžke cca 428 m,
- vodovodnú prípojku v celkovej dĺžke cca 391 m,

s celkovou dĺžkou predpokladaných výkopov pre uloženie všetkých inžinierskych sietí spolu cca 646 m. Celkový záber plochy pozemkov mesta zaťažených budúcim vecným bremenom vrátane ochranného pásma bude cca 1 292 m². Rozsah záberu plochy pozemkov zaťažených budúcim vecným bremenom bude spresnený geometrickým plánom, ktorý bude vystavený na základe zamerania skutočného stavu uložených inžinierskych sietí pred uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok IV Doba a podmienky uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Oprávnený je povinný písomne vyzvať povinného k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, splaškovej kanalizácie a vodovodnej prípojky, v termíne do 60 dní odo dňa doručenia právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu s tým, že prílohou danej výzvy bude návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena a úradne overený geometrický plán na zameranie vecného bremena, ktorý zabezpečí oprávnený na vlastné náklady. Geometrický plán oprávnený doručí povinnému v tlačenej aj digitálnej forme vo formátoch DWG, alebo DGN. Súčasne oprávnený zašle návrh zmluvy aj v emailovej podobe.
2. Povinný odsúhlasí návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a prípadné námietky a vyjadrenie oznámi oprávnenému do 15 dní od obdržania návrhu zmluvy v emailovej podobe.
3. V prípade neuplatnenia výhrad k návrhu zmluvy, povinný podpísanú zmluvu doručí oprávnenému najneskôr v termíne do 30 dní odo dňa prevzatia návrhu.

4. Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníka pozemkov, ako povinného
 - strpieť na pozemkoch podľa Čl. II, bod 1 písmeno a) a b) tejto zmluvy, uloženie inžinierskych sietí, splaškovej kanalizácie a vodovodnej prípojky pod povrchom zeme,
 - strpieť vstup a vjazd oprávneného na zaťažené pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskych sietí, splaškovej kanalizácie a vodovodnej prípojky,
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena.
5. Vecné bremeno bude zriadené „**in personam**“. Práva a povinnosti z vecného bremena v prospech oprávneného budú späť s vlastníctvom inžinierskych sietí, splaškovej kanalizácie a vodovodnej prípojky, ktoré oprávnený umiestni na pozemkoch uvedených v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy v rámci realizácie stavby: „Michalovce – Ul. Mlynská vybudovanie ČS“.
6. Táto zmluva je pre oprávneného, ktorý je investorom predmetnej stavby, dokladom k pozemkom uvedeným v Čl. II bod 1 tejto zmluvy, ako iné právo podľa § 58 ods. 2 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu uvedenom vyššie sa zriaďuje **na dobu neurčitú**.
8. Oprávnený z vecného bremena je povinný po ukončení prác spojených s uložením inžinierskych sietí, splaškovej kanalizácie a vodovodnej prípojky, prípadne s ich opravami uviesť zaťaženú nehnuteľnosť do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu.

Článok V **Hodnota vecného bremena**

1. Na základe Čl. XII, ods. 3, VZN č. 101/2007 je vecné bremeno bezodplatné, t.j. odpata za zriadenie vecného bremena **neúčtuje**, nakoľko sa jedná o verejno-prospešnú stavbu.

Článok VI **Vznik vecného bremena**

1. Vecné bremeno vznikne na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu o povolení vkladu na základe riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti je povinný podať oprávnený v termíne do 30 pracovných dní odo dňa doručenia účinnej Zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie podzemných inžinierskych sietí.
3. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok VII **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na zaťaženej nehnuteľnosti, vrátane tiarch zapísaných v časti „C“ LV 6157 a LV 6438 .
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že odo dňa podpísania tejto zmluvy sú viazaní svojimi podpismi.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom.
4. Akékoľvek zmeny, alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán.

5. Zmluvné strany sa dojednali, že budúci oprávnený musí použiť pri uložení inžinierskych sietí, splaškovej kanalizácie a vodovodnej prípojky, taký technologický postup (tzv. podvrtávka a pod.), aby nedošlo k narušeniu povrchu asfaltových a betónových povrchov stavieb vo vlastníctve mesta (komunikácii a chodníkov), ktoré ležia v trase plánovanej pokládky inžinierskych sietí.
6. V prípade ak príslušný stavebný úrad posúdi, že technicky nie je možné realizovať uloženie inžinierskych sietí, bez narušenia povrchu, telesa cesty a chodníka, ich celistvosti resp. rovinatosti, je žiadateľ povinný uviesť ich do pôvodného stavu okamžite po ukončení stavby.
7. Ak z dôvodu uvedeného v bode 5 tohto článku, oprávnený uloží inžinierske siete, splaškovú kanalizáciu a vodovodnú prípojku na mestskom pozemku po chodníku, komunikácii, alebo spevnenej ploche, zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený sa zaväzuje obnoviť povrch celého chodníka alebo mestskej komunikácie, t. j. v celom jej priečnom i pozdĺžnom profile na vlastné náklady tak, aby rovinatosť a celistvosť opravenej plochy s pôvodným povrchom garantoval a na vlastné náklady zabezpečil po dobu min. 5 rokov.
8. Zmluvné strany znášajú zodpovednosť za všetky prípadné škody, ktoré nastanú porušením záväzku podľa Čl. IV., ods. 1 a Čl. VI., ods. 2.
9. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.).
10. Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Michalovciach MsZ č. 316 zo dňa 30.08.2022 v bode 2.15.
11. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží povinný a dva oprávnený.
12. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
13. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva.
14. V súlade s ustanovením §47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
15. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli a tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

03.10.2022

V Michalovciach, dňa
Povinný z vecného bremena: **Mesto Michalovce**

27. OKT. 2022

V Michalovciach, dňa
Oprávnený z vecného bremena: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť,**