

**Dodatok č. 6 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 179/2008 zo dňa 08. 02. 2008,  
v znení Dodatku č. 1 zo dňa 01. 10. 2008, Dodatku č. 2 zo dňa 26. 06. 2009,  
Dodatku č. 3 zo dňa 21. 06. 2010, Dodatku č. 4 zo dňa 02. 07. 2012  
a Dodatku č. 5 zo dňa 03. 09. 2012  
(ďalej len „dodatok č. 6“)**

**Čl. I.  
Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Mesto Michalovce  
So sídlom: Námestie osloboditeľov č. 30, 071 01 Michalovce  
Zastúpené: Viliam Zahorčák, primátor mesta  
IČO: 00325490  
DIČ: 2020739039  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK69 5600 0000 0042 0422 2025  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca :** Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra  
Slovenskej republiky  
Sídlo: Pribinova 2 , 812 72 Bratislava  
Zastúpené: Mgr. Ladislav Eperješi, riaditeľ, Centra podpory Košice, na základe  
plnomocenstva č.p.: SL-OPS-2021/001914-214 zo dňa 24. 11. 2021  
Adresa doručovania: Centrum podpory Košice, Kuzmányho č. 8, 041 02 Košice  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023  
IČO: 00151866  
DIČ: 2020571520  
(ďalej len „nájomca“)  
(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

**Čl. II  
Predmet dodatku č. 6**

Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a v súlade s ustanovením čl. VIII. bod 1. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 179/2008 zo dňa 08. 02. 2008, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 01. 10. 2008, Dodatku č. 2 zo dňa 26. 06. 2009, Dodatku č. 3 zo dňa 21. 06. 2010, Dodatku č. 4 zo dňa 02. 07. 2012 a Dodatku č. 5 zo dňa 03. 09. 2012 (ďalej len „zmluva“), sa zmluvné strany dohodli na nasledovnej zmene zmluvy:

I. Čl. II. zmluvy, časť Predmet zmluvy sa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Michalovce, v zmysle stanoviska Komisie majetkovej zo dňa 13. 09. 2021, z dôvodu ukončenia nájmu miestnosti č. 3 (archívu - stará budova - suterén) o výmere 32,33 m<sup>2</sup> mení nasledovne:

„Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Námestí slobody č. 1 v Michalovciach, o celkovej ploche 2151,12 m<sup>2</sup> (ďalej len „nebytové priestory“), podiel na spoločne užívaných priestoroch objektu o výmere 302,83 m<sup>2</sup> (ďalej len „SUP“), ktorý pripadá na plochu nebytových priestorov. Rozpis prenajatých

miestností tvorí prílohu č. 1 k dodatku č. 6. Prenajímané nehnuteľnosti sú majetkom mesta Michalovce, zapísané na LV 5157, ako objekt súp. .č. 988 na par. č. 965/2.“

II. Čl. V. zmluvy sa mení nasledovne:

„Nájomné za užívanie nebytových priestorov sa stanovuje v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 101/2007 o určení sadziieb za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta takto:

**Ročné nájomné:**

kancelárske priestory	2 151,12 m <sup>2</sup> x 11,05 €/m <sup>2</sup> /rok	23 769,88 €/rok
spoločné priestory	302,83 m <sup>2</sup> x 9,21 €/m <sup>2</sup> /rok	2 789,06 €/rok
spolu		26 558,94 €/rok

Dohodnutá úprava ročného nájomného na 26 559,- €/rok

**Mesačné nájomné:** 2 213,25 €”

**Čl. III**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok č. 6 sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a dva (2) rovnopisy sú určené pre nájomcu.
2. Všetky ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom č. 6 nezmenené, ostávajú aj naďalej v platnosti a účinnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok č. 6 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia. Tento dodatok č. 6 je povinne zverejňovaný v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok č. 6 uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, rozumejú jeho obsah a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Michalovciach, dňa 25.10.2022

V Košiciach, dňa 16.9.2022

Vilam Zahorčák  
primátor mesta

Mgr. Ladislav Eperješi  
riaditeľ Centra podpory Košice



## Príloha č. 1 k Dodatku č. 6 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 179/2008

Podlažie	Miestnosť	Výmera v m <sup>2</sup>	
Suterén	02, 04	109,52	
	06	76,86	
	<b>Celkom - suterén</b>	<b>186,38</b>	
Prízemie	Podateľňa	39,00	
	telef. ústredňa	27,80	
	bufet	53,55	
	matričný archív	38,85	
	<b>Celkom - prízemie</b>	<b>159,20</b>	
III. poschodie	301 - sekretariát	45,08	
	301	39,68	
	301 – zelený sal.	30,51	
	301 - prednosta	80,50	
	301 – kuchynka	10,55	
	302	8,64	
	303	85,97	
	Chodby	104,21	
	Sociálne zariadenia	27,44	
	<b>Celkom – III. poschodie</b>	<b>432,58</b>	
	IV. poschodie	401	35,98
		401 a	36,25
		402	39,84
402 a		33,22	
402 b		37,29	
403		16,15	
404		21,67	
405		13,96	
406		10,47	
407		15,84	
408		26,58	
408 a		15,96	
Chodby		102,12	
Sociálne zariadenia		21,89	
<b>Celkom – IV. poschodie</b>		<b>427,22</b>	
V. poschodie		501	36,71
		502	20,36
		502 a	19,09
		502 b	39,84
	503	17,97	
	504	18,93	
	505	16,15	
	506	21,67	
	507	13,96	
	508	10,47	
	509	15,84	
	510	26,58	
	510 a	15,96	
	511	35,98	
	Chodby	104,39	
Sociálne zariadenia	21,89		

	<b>Celkom – V. poschodie</b>	<b>435,79</b>
<b>VI. poschodie</b>	601	36,72
	602	39,84
	602 a	19,95
	603	19,09
	604	17,75
	605	18,74
	606	16,15
	607	22,23
	608	13,96
	609	10,47
	610	15,84
	611	15,98
	611 a	26,58
	612	35,98
	Chodby	104,39
	Sociálne zariadenia	21,89
	<b>Celkom – VI. poschodie</b>	<b>435,56</b>
<b>Archív - Stará budova – suterén</b>		
	č. 8/1	54,04
	č. 8/2	20,35
	<b>Celkom – archívy - stará budova – suterén</b>	<b>74,39</b>
<b>SPOLU – NEBYTOVÉ PRIESTORY</b>		<b>2 151,12</b>

JH.

11