

**Dodatok č. 2**  
**ku Kúpnej zmluve zo dňa 16.05.2017**  
uzatvorenej podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

medzi zmluvnými stranami:

**1. Predávajúci:**

**Obec Mníchova Lehota**

Sídlo: Mníchova Lehota 90, 913 21 Trenčianska Turná

IČO: 00 311 774

DIČ: 2021079753

Zastúpená: Mgr. Jozef Kováč, starosta

(ďalej len ako „**Predávajúci**“)

**2. Kupujúci:**

Obchodné meno: **MBR – stav, s.r.o.**

Sídlo: 020 71 Nimnica 250

IČO: 50 526 235

DIČ: 2120360869

Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.:  
39869/R

Zastúpená: Ing. Róbert Ondrička, konateľ

(ďalej len ako „**Kupujúci**“ a spoločne s Predávajúcim aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“)

za nasledovných vzájomne dojednaných podmienok (ďalej len ako „**Dodatok č. 2**“):

**I.**

**Úvodné ustanovenia**

- 1.1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Kúpnu zmluvu zo dňa 16.05.2017 v znení neskoršieho dodatku č. 1 (ďalej len ako „**Zmluva**“), na základe ktorej Predávajúci previedol (odpredal) do výlučného vlastníctva Kupujúceho nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Trenčín, v obci Mníchova Lehota a v katastrálnom území Mníchova Lehota, a to parcely registra C zapísané (v čase podpisu tejto Zmluvy) na LV č. 3250 ako parcela číslo 4001 o výmere 933 m<sup>2</sup> - orná pôda, parcela číslo 4002 o výmere 872 m<sup>2</sup> - orná pôda, parcela číslo 4003 o výmere 754 m<sup>2</sup> - orná pôda, parcela číslo 4004 o výmere 854 m<sup>2</sup> - orná pôda, parcela číslo 4000/1 o výmere 874 m<sup>2</sup> - orná pôda a parcela číslo 4005 o výmere 780 m<sup>2</sup> - orná pôda, za celkovú kúpnu cenu 177.851,70 EUR (slovom: stosedemdesiatsedemtisíc osemstopäťdesiatjeden eur sedemdesiat eurocentov).
- 1.2. Zmluvné strany majú záujem zmeniť zmluvné podmienky dojednané v Zmluve tak, že zrušia článok 5 ods. 7 Zmluvy, ktorý bol do Zmluvy implementovaný bodom 3 dodatku č. 1, a to spôsobom uvedeným v článku II. tohto Dodatku č. 2.

## II. Predmet Dodatku č. 2

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné ustanovenie článku 5 ods. 7 Zmluvy v znení: „*Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu odplatu vo výške 25.000,- EUR (slovom: dvadsaťpäťtisíc päťsto eur) (ďalej len „Odplata“)* pred podpisom tohto Dodatku formou vinkulácie na bankovom účte Kupujúceho. *Odplata bude Predávajúcemu uvoľnená po predložení právoplatného stavebného povolenia na objekty radových bytových domov.*“, sa v celom rozsahu zrušuje bez jeho nahradenia novým zmluvným ustanovením.
- 2.2. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom č. 2 nedotknuté, zostávajú v celom rozsahu zachované.

## III. Osobitné ustanovenia

- 3.1. V nadväznosti na bod 2.1 tohto Dodatku č. 2 sa Zmluvné strany dohodli, že dňom nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 2 zaniká v celom rozsahu pohľadávka Predávajúceho na zaplatenie odplaty vo výške 25.000,- EUR a jej synalagmaticky zodpovedajúci záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu odplatu vo výške 25.000,- EUR, a to bez akékoľvek nahradenia tohto záväzku iným (novým) záväzkom Kupujúceho voči Predávajúcemu. Pre prípad, ak do času nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 2 vznikli v súvislosti s dotknutým záväzkom Kupujúceho voči Predávajúcemu akékoľvek súvisiace práva a/alebo nároky, a to najmä, nie však výlučne, nárok na zaplatenie úrokov z omeškania, nárok na náhradu škody a/alebo iné nároky z titulu prípadného omeškania Kupujúceho so splnením tohto záväzku a/alebo jeho porušením (*ďalej len ako „Nároky“*); sa Zmluvné strany v zmysle ust. § 574 ods. 1 Občianskeho zákonníka dohodli, že Predávajúci sa takýchto Nárokov bez ďalšieho vzdáva.
- 3.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že po uzatvorení tohto Dodatku si nebudú voči sebe navzájom uplatňovať akékoľvek peňažne a/alebo nepeňažné nároky a nebudú podávať žiadne žaloby, návrhy, výzvy, podnety a ani žiadosti na súdy a iné orgány verejnej moci v súvislosti a/alebo na základe zmluvného ustanovenia článku 5 ods. 7 Zmluvy zrušeného na podklade tohto Dodatku č. 2.

## IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu všetkými Zmluvnými stranami.
- 4.2. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, pričom po jednom vyhotovení dostane každá Zmluvná strana.
- 4.3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvné podmienky sú medzi Zmluvnými stranami individuálne dohodnuté, Dodatok č. 2 si prečítali, tomuto porozumeli, tento uzatvorili dobrovoľne, vážne, bez nátlaku a na znak, že súhlasia s jeho obsahom a obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, tento dnešného dňa i vlastnoručne podpísali.

V Mníchovej Lehote, dňa 26.10.2022

**Predávajúci:**



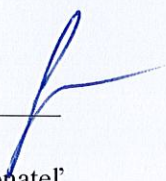
**Obec Mníchova Lehota**

Mgr. Jozef Kováč, starosta obce



V Mníchovej Lehote, dňa 27.10.2022

**Kupujúci:**



**MBR – stav, s.r.o.**

Ing. Róbert Ondrička, konateľ

**Výpis uznesení  
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Mníchova Lehota, konaného dňa  
21.10. 2022**

Schválenie Dodatku č.2 ku Kúpnej zmluve zo dňa 16.05.2017

**Uznesenie č. 562/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Mníchova Lehota

**schvaľuje**

uzatvorenie Dodatku č. 2 ku Kúpnej zmluve zo dňa 16.5.2017.

*Jednohlasne*

V Mníchovej Lehote 26.10.2022



Mgr. Jozef Kováč, starosta obce