

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci

Obec Šenkvice

v zastúpení: Mgr. Petrom Fitzom, starostom Obce Šenkvice

sídlo: Námestie Gabriela Kolinoviča 5, 900 81 Šenkvice

IČO: 00 30 51 03

DIČ: 2020662259

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Pezinok,

bank. účet IBAN: SK98 5600 0000 0066 0357 8001

(ďalej len: „**predávajúci**“)

a

1.2. Kupujúci:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Ing. Peter Heyder**, rod. Heyder

rod. č.: , dátum narodenia:

trvale bytom: Slnečná 2, 900 81 Šenkvice

rodinný stav:

štátna príslušnosť: Slovenská republika

podiel: 1/1 k celku

bankové spojenie: SK11 1100 0000 0080 1701 3349

(ďalej len: „**kupujúci**“)

**uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu
a za týchto podmienok (ďalej len: „kúpna zmluva“):**

2. Preambula

- 2.1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je záväzok predávajúceho previesť na kupujúceho vlastníctvo k nehnuteľnosti, špecifikovanej v bode 3.1. kúpnej zmluvy, a na druhej strane záväzok kupujúceho zaplatiť v prospech predávajúceho kúpnu cenu podľa článku 4. bod 4.1 zmluvy.

3. Predmet kúpnej zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva nehnuteľného majetku - pozemku, z predávajúceho na kupujúceho, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 366/134, orná pôda o výmere 37 m²,
nachádzajúca sa v k. ú. Veľké Šenkvice, obec Šenkvice, okres Pezinok,
lokalita Slnečná ul.,

z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 366/22, orná pôda, o výmere 4185 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1660, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 26/2021 na oddelenie pozemku parc.č. 366/134, ktorý bol vyhotovený dňa 12.04.2021 Ivanom Hilkom, autorizačne overený dňa 12.04.2021 Ing. Petrom Simeonovom a úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod. č. G1 264/2021 zo dňa 21.04.2021 Ing. Ivetou Jankovičovou

ktorá je vo výlučnom vlastníctve Obce Šenkvice, zapísaná na LV č. 1660 vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor.

(ďalej len „**predmet kúpy**“)

- 3.2. Obecné zastupiteľstvo v Šenkviaciach na svojom riadnom zasadnutí dňa 29.09.2022 uznesením OZ č. 14-VII./OZ/2022 schválilo prevod nehnuteľného majetku na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.3. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva predmet prevodu kupujúcemu, ktorý ho od predávajúceho kupuje a nadobúda so všetkými súčasťami a príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami, za kúpnu cenu a platobných podmienok uvedených v bode 4. tejto kúpnej zmluvy.
- 3.4. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom predmetu kúpy, na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená či iné ťarchy. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a že túto v tomto stave kupuje.

4. Kúpna cena

- 4.1. Výška kúpnej ceny je v sume 5 325,- € (slovom: päťtisíc tristo dvadsaťpäť eur) za celý predmet prevodu špecifikovaný v bode 3.1. tejto kúpnej zmluvy.
- 4.2. Kúpna cena uvedená v bode 4.1. tejto kúpnej zmluvy bude uhradená kupujúcim nasledovným spôsobom: bankovým prevodom v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 4.3. Pre prípad nedodržania termínu splatnosti platby uvedenej v bodoch 4. 1. a 4. 2. tejto kúpnej zmluvy sa účastníci kúpnej zmluvy dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy.
- 4.4. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 30 dní od termínu splatnosti kúpnej ceny, čo je považované za podstatnú náležitosť tejto kúpnej zmluvy.
- 4.5. Predávajúci si vyhradzuje právo započítať zaplatenú zábezpeku s pohľadávkou predávajúceho. Rozdiel bude tvoriť sumu na doplatenie kúpnej ceny.

5. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu zmluvy jednak na základe obhliadky a jednak z dokladov a nemá v tejto súvislosti žiadne pripomienky.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy znáša predávajúci a správny poplatok spojený s návrhom na vklad v hodnote 66,- € (kolok) na katastri nehnuteľností v zmysle ust. položky č. 11 Sadzobníka správnych poplatkov, časť 1. Všeobecná správa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, hradí kupujúci. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor výlučne predávajúci, až po úplnom zaplatení kúpnej ceny zo strany kupujúceho.
- 5.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, pokiaľ nie je ďalej uvedené inak a účinnosť podľa § 5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. v spojitosti s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p.
- 5.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto Zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky alebo návrhy na doplnenie. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, t. j. Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- 5.5. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich exemplároch s právnou silou originálu, v dvoch exemplároch pre Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, v dvoch exemplároch pre predávajúceho a v dvoch exemplároch pre kupujúceho

6. Dátum a miesto vyhotovenia kúpnej zmluvy a podpisy zmluvných strán

Dátum a miesto vyhotovenia kúpnej zmluvy:

V Šenkvičiach, dňa:

zn.: OcÚSenk-MAA/8316/424/2022

Podpisy zmluvných strán :

predávajúci
Obec Šenkvice
v zastúpení Mgr. Petrom Fitzom
starostom Obce Šenkvice

kupujúci
Ing. Peter Heyder, rod. Heyder

