

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 15ln a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v spojení s § 5 a § 23
Všeobecne záväzného nariadenia mesta Martin č. 99 o hospodárení s majetkom mesta Martin
medzi zmluvnými stranami:

povinným z vecného bremena:

Mesto Martin

so sídlom: Nám. S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin
zastúpené: Jánom Dankom, primátorom mesta Martin
IČO: 00 316 792
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: IBAN SK53 0900 0000 005 I 0865 8958
BIC kód banky GIBASKBX
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

oprávnenými z vecného bremena:

Ing. Lukáš Chabada, rod.

dátum narodenia: r. č.
trvale bytom: Ul. I. československej brigády 3307/30, 038 61 Vrútky
a manželka **MVDr. Zuzana Chabadová, rod.**
dátum narodenia: r. č.
trvale bytom: Ul. I. československej brigády 3307/30, 038 61 Vrútky
(ďalej len „budúci oprávnení“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Priekopa, na LV č. 3407, ako pozemok parc. č. KN-E 3104/6, trvalý trávny porast o výmere 2675 m² v celosti.
2. Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností - pozemkov, zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Priekopa, na LV č. 3827, ako pozemok parc. č. KN-C 3104/166, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m², parc. č. KN-C 3104/96, ostatná plocha o výmere 383 m².
3. Oprávnení z vecného bremena ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie sú registrovaní v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a z plnenia podľa tejto zmluvy im táto povinnosť nevyplyva.
4. Oprávnení z vecného bremena zároveň prehlasujú, že táto povinnosť registrácie im nevzniká ani z iných dôvodov podľa zákona č. 315/2016 Z. z.. V prípade, ak bude dodatočne preukázané, že sa toto prehlásenie nezakladá na pravde a povinnému z vecného bremena bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom sankcia podľa príslušných právnych predpisov, povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávnených z vecného bremena zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej sankcii uloženej povinnému kontrolným orgánom.

II.

Predmet zmluvy

Na základe § 5 ods. I Všeobecne záväzného nariadenia mesta Martin č. 99 o hospodárení s majetkom mesta Martin sa touto zmluvou zriaďuje časovo neobmedzené vecné bremeno in rem na pozemku uvedenom v článku I. bod I tejto zmluvy, a to vo vyznačenom rozsahu dielov č. 4 a č. 5 podľa geometrického plánu č.

8/2021 vypracovaného Ing. Jankou Stehlíkovou Geodetické práce, 038 35 Valča 605, IČO: 52236196, overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 16.08.2021 pod číslom G1-786/2021, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí - prípojok (elektrické vedenie, vodovod, kanalizácia, telekomunikačný kábel Gaya) a k nim prislúchajúce ochranné pásmo v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie, so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období v prospech oprávnených z vecného bremena, ako aj ďalších každodobých vlastníkov nehnuteľností - pozemkov uvedených v článku I. bod 2 tejto zmluvy.

III.

Rozsah a obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemku parc. č. KN-E 3104/6, trvalý trávny porast o celkovej výmere 2675 m², k. ú. Priekopa, uloženie inžinierskych sietí (prípojok): elektrické vedenie, vodovod, kanalizácia, telekomunikačný kábel Gaya a k nim prislúchajúce ochranné pásmo a umožnenie prístupu peši a mechanizmami v nevyhnutnom rozsahu pri ich prevádzke, údržbe a rekonštrukcii so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období v prospech oprávnených z vecného bremena, ako aj ďalších každodobých vlastníkov nehnuteľností v k. ú. Priekopa - pozemkov parc. č. KN-C 3104/166, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m², parc. č. KN-C 3104/96, ostatná plocha o výmere 383 m², podľa geometrického plánu č. 8/2021 vypracovaného Ing. Jankou Stehlíkovou Geodetické práce, 038 35 Valča 605, IČO: 52236196, overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 16.08.2021 pod číslom G1-786/2021 v rozsahu dielu č. 4 (elektrické vedenie) a dielu č. 5 (vodovod, kanalizácia, telekomunikačný kábel Gaya).
2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnení z vecného bremena prijímajú a povinný z vecného bremena je povinný opísané práva vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno je zriadené na dobu neurčitú.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu, pričom výška odplaty je určená primátorom mesta Martin podľa § 23 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Martin č. 99 o hospodárení s majetkom mesta Martin vo výške 296,25 EUR, slovom: dvestodeväťdesiatšesť eur a dvadsaťpäť centov (výpočet odplaty podľa vzorca: 25 EUR - cena za m² x rozloha 79 m² - vrátane ochranného pásma x 0,15 - koeficient), ktorá je splatná v deň podpisu tejto zmluvy a bude povinnému z vecného bremena vyplatená na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Oprávnení z vecného bremena pri podpise zmluvy o vecnom bremene predložia doklad o zaplatení celej jednorazovej odplaty a odovzdajú ho povinnému z vecného bremena.
2. S poukazom na § 23 ods. 9 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Martin č. 99 o hospodárení s majetkom mesta Martin, náklady spojené so zriadením vecného bremena a povolením vkladu do katastra nehnuteľností znášajú oprávnení z vecného bremena v plnej výške spoločne a nerozdielne.

V.

Ďalšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sa v súvislosti s uplatňovaním práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy zaväzujú udržiavať poriadok a čistotu po každom jednom vykonanom zásahu do pozemku parc. č. KN-E 3104/6, trvalý trávny porast, o celkovej výmere 2675 m², k. ú. Priekopa.
2. Ak oprávnení z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. V prípade, ak je možné uviesť poškodený majetok povinného z vecného bremena do pôvodného stavu a oprávnení z vecného bremena tak neurobia ani po písomnej výzve zo strany povinného z vecného bremena v lehote určenej vo výzve, je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť poškodený majetok povinného z vecného bremena do pôvodného stavu sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady oprávnených z vecného bremena.

bremena. Ak nie je možné uviesť poškodený majetok povinného z vecného bremena do pôvodného stavu, sú oprávnení z vecného bremena povinní uhradiť povinnému z vecného bremena vzniknutú škodu v plnej výške.

3. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že oprávnení z vecného bremena v súvislosti s uplatňovaním práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy môžu tieto oprávnenia uplatňovať aj prostredníctvom iných osôb, ktoré z ich vôle a s ich súhlasom budú vykonávať práce spojené s uplatňovaním práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy na pozemku parc. č. KN-E 3 104/6, trvalý trávny porast, o celkovej výmere 2675 m², k. ú. Priekopa.
4. S poukazom na § 23 ods. 8 Všeobecného záväzného nariadenia mesta Martin č. 99 o hospodárení s majetkom mesta Martin, návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Martin č. 99 o hospodárení s majetkom mesta Martin.
2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po dohode zmluvných strán na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, dve vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a dve vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou písomnej dohody. V prípade, že sa spor nevyrieši písomnou dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť ho na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti súvisiace s touto zmluvou si budú doručovať doporučene na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak písomnosť nemožno doručiť na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, písomnosť sa považuje po 3 dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak adresát takúto písomnosť odmietol bezdôvodne prevziať, je doručená dňom, keď sa jej prevzatie odmietlo.
- K. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Martine dňa

Povinný z vecného bremena

Oprávnení z vecného bremena

Ing. Lukáš Chabada

Ján Danko
primátor mesta Martin

MVDr. Zuzana Chabadová