

Z m l u v a o budúcej kúpnej zmluve
uzavretá v zmysle ust. § 50a v spojení s ust. § 588 a nasl. **Občianskeho zákonníka**
uzavretá medzi účastníkmi dňa 28.10.2022

1/ **Obec Jasová**, č. 303, 941 34 Jasová,
zastúpená starostom obce Ladislavom Polákom
IČO : 00308935

ako ***budúca p r e d á v a j ú c a***

a

2 a/ **Zdeněk Tököly**,

b/ **Andrea Tököly Nagyová**,

ako ***budúci k u p u j ú c i***

I.

Obec **Jasová** je vlastníčkou Polyfunkčnej budovy – Domu služieb, súp. číslo **304**, postavenej na parc. číslo 73/2, v ktorej sa nachádzajú nájomné byty pre fyzické osoby. Polyfunkčná budova – Dom služieb sa nachádza v kat.úz. obce **Jasová**, ktorá je vedená na **LV číslo 1460**.

V Polyfunkčnej budove – Dome služieb sú 4 nájomné byty, ako byty číslo 1 – 4.

Na predmetný **byt č. 1** je s budúcimi kupujúcimi uzavretá nájomná zmluva.

Podpísaný starosta obce prehlasuje, že na vyššie uvedený byt uzavrie Obec Jasová s nájomcami **Zdeněkom Tökölym a Andreou Tököly Nagyovou** kúpnu zmluvu o predaji do 30 dní odo dňa uplynutia platnosti všeobecných právnych predpisov, ktoré obmedzovali uzavretie kúpnej zmluvy /teraz zák.čís. 607/03 Z.z. v znení neskorších predpisov/ ako aj trvania Zmluvy o zriadení záložného práva podľa § 151 písm. a/ a nasl. Občianskeho zákonníka so záložným veriteľom Štátny fond rozvoja bývania.

II.

Podpísaní ***budúci*** kupujúci vyhlasujeme, že byt uvedený v ust. čl. I. tejto zmluvy si od obce v termíne uvedenom v ust. čl. I. tejto zmluvy,

o d k ú p i m e .

III.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že sme sa dohodli na spôsobe výpočtu kúpnej ceny pri uzavretí kúpnej zmluvy t a k t o:

Kúpna cena sa bude rovnať podielu **1,5 %** ceny predávaného bytu zistenej podľa cenového predpisu platného ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.

Percento zodpovedá podielu 1/4 vlastných prostriedkov vynaložených Obcou Jasová na výstavbu nadstavby 4 bytových jednotiek, v ktorej sa nachádza predmetný byt.

IV.

Podpísanie tejto zmluvy účastníkov zaväzuje.

Právne účinky tejto zmluvy nastanú uplynutím 30 rokov od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú nadstavbu 4 bytových jednotiek.

Jednostranné odstúpenie od tejto zmluvy odo dňa podpísania do uzavretia kúpnej zmluvy je možné len zo strany budúcich kupujúcich.

K odstúpeniu od tejto zmluvy príde však vtedy, ak sa skončí nájomný vzťah medzi účastníkmi z akéhokoľvek dôvodu, pred nadobudnutím právnych účinkov tejto zmluvy.

V.

Podpísaní účastníci zhodne prehlasujeme, že zmluva vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali.

VI.

Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, trikrát pre budúcu predávajúcu a 1x pre budúcich kupujúcich.

V neupravených vzťahoch sa riadia účastníci ust. Občianskeho zákonníka.

V Jasovej dňa: 28.10.2022

Ladislav Polák
starosta obce

Zdeněk Tököly

Andrea Tököly Nagyová