

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa: 1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava
 Zastúpená: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor
 IČO: 00 397 865
 DIČ: 202 084 5332
 IČ DPH: SK 202 084 5332
 Bankové spojenie:
 Číslo účtu:

ako prenajímateľ

2. Fakulta matematiky, fyziky a informatiky

Sídlo: Mlynská dolina, 842 48 Bratislava
 Zastúpená: prof. RNDr. Jozef Masarik, DrSc., dekan
 IČO: 397 865 07
 Bankové spojenie:
 Číslo účtu:

ako správca

Na strane nájomcu: Manageria, o.z

Sídlo: Kysucká č. 5, 811 04 Bratislava-Staré Mesto Slovensko
 Zastúpená: Ivana Boledovičová
 IČO: 42136571
 DIČ: 2022783653
 IČ DPH: SK2022783653
 Bankové spojenie:
 Číslo účtu:

Zapísaná: Register občianskych združení, registračné číslo
 VVS/1-900/90-27783

Kontakt: ivana.boledovicova@nexteria.sk

ako nájomca

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

**zmluvu o nájme nebytových priestorov
 (ďalej len „zmluva“)**

Čl. I**Predmet nájmu**

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov – M-VIII, M-IX, M-X, M-XI, M-XII, ktoré sa nachádzajú v budove Fakulty matematiky, fyziky a informatiky pavilón Matematiky, Fyziky a Informatiky, na ulici Mlynská dolina v obci BA-m.č.Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom katastrálnym úradom, druh stavby Budovy pre

školsťo na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 3042,3043,3040/2, o výmere 22 996, na ktorej sa stavba nachádza.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor uvedený v čl. I bod 1 na dobu určitú na:
 - a) Podujatie: workshopy podujatia Night of Chances Business 2018
 - b) Deň: 10.10.2018
 - c) Predpokladaný časový rozpis akcie:

PRÍPRAVA:

10.10.2018 STREDA 15:40-16:00

KONANIE:

10.10.2018 STREDA 16:00-20:30

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a zaplatiť prenájomateli nájomné a platby za služby, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené v zmysle čl. II a čl. III tejto zmluvy.

Čl. II

Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť za predmet nájmu nájomné vo výške **150,- za jednu miestnosť (cena je uvedená bez DPH)** na účet prenájomateľa v Štátnej pokladnici na číslo účtu _____ na základe faktúry vystavenej prenájomateľom. Nájom je oslobodený od DPH.
2. Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platbou nájomného môže uplatniť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Čl. III

Práva a povinnosti prenájomateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a za týmto účelom vstupovať do predmetu nájmu.

Čl. IV

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, opotrebovaním a zničením.
3. Nájomca preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti autorských práv, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a je povinný tieto predpisy, ako aj vnútorné predpisy prenájomateľa dodržiavať.
4. Nájomca na svoje náklady poistí vnesený majetok do prenajatých priestorov proti krádeži.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody a záväzky, ktoré vzniknú na predmete nájmu. Nájomca zodpovedá i za škody, ktoré spôsobia osoby v jeho službách a za škody spôsobené osobami užívajúcimi nájomcom poskytované služby.

6. Kontaktnými osobami za zmluvné strany sú:

a) za prenajímateľa: PaedDr. Soňa Gažáková, PhD., e-mail:
gazakova@fmph.uniba.sk,

b) za nájomcu: Kristína Kellenbergová, e-mail:
kristina.kellenbergerova@nexteria.sk,

Čl. V

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plneného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
6. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa.....

V dňa

Správca:

prof. RNDr. Jozef Masarik, DrSc.

Nájomca: