

**ZMLUVA
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
číslo: 199/22/PH**

**Článok 1
Zmluvné strany**

1.1 Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.**
Sídlo: Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
IČO: 44 525 371
DIČ: 2022735528
IČ DPH: SK 2022735528
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T
Zastúpený: Mgr. Ľubomír Štvrtecký – konateľ
Bankové spojenie: 
IBAN: 
Telefón: +421 34 651 38 33
E-mail: sprava@rsms.sk

(ďalej len „Prenajímateľ“)

1.2 Nájomca:

Obchodné meno: **Tenisový klub Senica**
Sídlo: Sadová 642/16, 905 01 Senica
IČO: 34 075 038
DIČ: 2021064144
Zapísaný v: Register občianskych združení reg. č. VVS/1-900/90-10592-3
Zastúpený: Mgr. Erich Macek, PhD. – predseda klubu
Bankové spojenie: 
IBAN: 
Telefón: 
E-mail: tksenica@tksenica.sk

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Uzatvorili nižšie uvedený deň, mesiac a rok v súlade s ust. §3 ods.2 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o nájme“) a ust. §663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Občiansky zákonník“) v znení neskorších predpisov, túto

„Zmluvu o nájme nebytových priestorov“

(ďalej len „Zmluva“)

Článok 2

Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať Nájomcovi nebytový priestor – tenisovú halu (ďalej len „*Predmet nájmu*“) do časovo dohodnutého užívania na základe objednávky Nájomcu.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet nájmu sa poskytuje na zabezpečenie **tenisových tréningov**.

Článok 3

Doba trvania zmluvy

- 3.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** od **01.11.2022** do **31.03.2023**.

Článok 4

Cena nájomného a spôsob platby

- 4.1 Cena nájomného za Predmet nájmu je stanovená na základe dohody Zmluvných strán v súlade s ust. § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v neskoršom znení (ďalej len „*Zákon o cenách*“) a je uvedená v **Prílohe č.1** tejto Zmluvy.
- 4.2 Nájomné bude fakturované na základe vystavenej faktúry Prenajímateľom a to podľa počtu požadovaných hodín odsúhlasených medzi Prenajímateľom a Nájomcom s nasledovnými splatnosťami:
1. do 15.11.2022 za mesiac november, december 2022
 2. do 15.01.2023 za 1. štvrťrok 2023
- 4.3 Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi nájomné za Predmet nájmu na základe vystavených faktúr. Splatnosť faktúr je 14 dní. Úhrada sa považuje za zaplatenú pripísaním finančnej sumy na účet Prenajímateľa.
- 4.4 V prípade omeškania Nájomcu s platením nájomného za Predmet nájmu, je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu úhradu úrokov z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších noviel.

Článok 5

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely akejkoľvek komunikácie v zmysle tejto Zmluvy sú oprávnení za Nájomcu p. Macháľková a za Prenajímateľa p. Krišková.
- 5.2. Prenajímateľ nezodpovedá Nájomcovi za prípadné škody na zásobách a zariadení Nájomcu.
- 5.3 Práva a povinnosti Prenajímateľa:
- 5.3.1 Prenajímateľ je povinný poskytnúť Nájomcovi Predmet nájmu do časovo dohodnutého užívania, v stave spôsobilom k dohodnutému užívaniu a to na základe Nájomcom predloženého Rozpisu tréningov hodín v tenisovej hale, ktorý tvorí prílohu objednávky.
- 5.3.2 Prenajímateľ je povinný:
- udržiavať tenisovú halu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečovať riadne plnenie služieb spojených s užívaním priestorov,

- zabezpečiť riadny a nerušený výkon práv Nájomcu spojených s užívaním Predmetu nájmu po celú dobu trvania nájomného vzťahu,
- vopred informovať Nájomcu o všetkých skutočnostiach, ktoré majú, resp. môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto Zmluvy a to výlučne v písomnej forme bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 (desať) kalendárnych dní po tom, čo sa o týchto skutočnostiach dozvedel.

5.4 Práva a povinnosti Nájomcu:

- 5.4.1 Nájomca je oprávnený a povinný užívať Predmet nájmu len v rozsahu a účel dohodnutý v bode 2.2 tejto Zmluvy.
- 5.4.2 Nájomca je povinný zabezpečiť užívanie Predmetu nájmu v súlade s platnými opatreniami v súvislosti s pandémiou COVID-19 (koronavírus). Ak nájomca nebude plniť tieto povinnosti, bude znášať všetky sankcie zo strany kontrolných úradov.
- 5.4.3 Nájomca sa zaväzuje zdržať akýchkoľvek konaní, ktorými by mohol vážne poškodzovať záujmy Prenajímateľa.
- 5.4.4 Nájomca je ďalej povinný:
- hradiť úhradu za nájom vo výške a spôsobom ako je uvedené v bode 4.1 až 4.3. tejto Zmluvy.
 - na vlastné náklady po celú dobu trvania nájomného vzťahu zabezpečovať upratovanie prenajatých priestorov a dodržiavať v ich okolí čistotu a poriadok,
 - v celom rozsahu znášať náklady a prípadné škody vzniknuté neprimeraným užívaním Predmetu nájmu jeho zamestnancami a osobami, ktoré sa zdržujú v prenajatých priestoroch s jeho vedomím,
 - využiť všetky vzájomne dohodnuté časové úseky na účel nájmu - tréningové procesy bez nároku na vrátenie finančných prostriedkov v prípade, že tak neurobí.
- 5.4.5 Nájomca je povinný umožniť vstup Prenajímateľovi alebo ním povereným zamestnancom do priestorov, ktoré sú Predmetom nájmu, za účelom kontroly a dodržiavania ustanovení tejto Zmluvy.
- 5.4.6 Nájomca je povinný podľa všeobecne záväzných právnych predpisov dbať, aby nedošlo k poistnej udalosti na Predmete nájmu. Pokiaľ takáto udalosť hrozí, Nájomca je povinný odvrátiť ju na svoje náklady, alebo obmedziť výšku vzniknutej škody.

Článok 6 Skončenie nájmu

- 6.1 Zmluva o nájme nebytových priestorov skončí:
- a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - c) jednostranným odstúpením Prenajímateľa od tejto Zmluvy ak Nájomca **závažným spôsobom porušil** dohodnuté podmienky tejto Zmluvy alebo aj napriek písomnej výstrahe užíva prenajaté nebytové priestory takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda.
- 6.2 Zmluvné strany môžu písomne vypovedať túto Zmluvu pred uplynutím doby jej platnosti vzájomnou dohodou. Výpovedná lehota je **jeden (1) mesiac** a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zo Zmluvných strán.
- 6.3 Prenajímateľ si vyhradzuje právo **jednostranne odstúpiť** od tejto Zmluvy v prípade, že Nájomca závažným spôsobom porušuje dohodnuté podmienky.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.11.2022, najskôr však deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 7.2 Táto Zmluva o je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpise po dve (2) vyhotovenia obdrží každá zo Zmluvných strán.
- 7.3 Právne pomery touto Zmluvou neupravené, sa riadia právom Slovenskej republiky, jej všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ust. Zákona o nájme a ust. Občianskeho zákonníka a predpismi s nimi súvisiacimi.
- 7.4 Túto Zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode Zmluvných strán a to len v písomnej forme.
- 7.5 V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú písomným dodatkom k tejto Zmluve, nahradiť neplatné či neúčinné ustanovenia, ustanovením platným či účinným, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného či neúčinného. Do uzavretia takéhoto dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.6 Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 7.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

Súčasťou tejto Zmluvy je :

- Príloha č. 1 – Cena nájomného

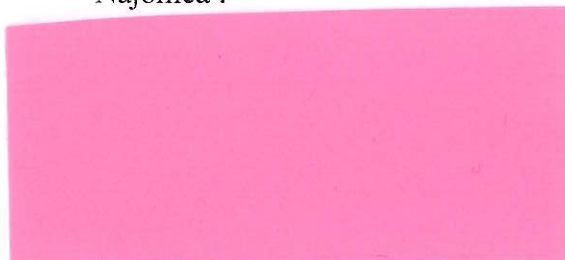
V Senici dňa 

Prenajímateľ :



Mgr. Ľubomír Štvrtecký
konateľ

Nájomca :



Mgr. Erich Macek, PhD.
predseda klubu

Príloha č.1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 199/22/PH zo dňa 

Cena nájomného

Dni	Od – Do	Cena s DPH
1. pondelok – piatok	07.00 – 14.00	6,00 €
	14.00 – 18.30	8,50 €
	18.30 – 22.00	15,00 €
2. sobota - nedeľa	07.00 – 14.00	8,50 €
	14.00 – 22.00	15,00 €