

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení
s poukazom na ust. §9a ods. 8 písm. e/ Zák.č. 138/1991 Zb. o majetku v obci v platnom znení

č.12/2022-O

PREDÁVAJÚCA:

Mária DINIČOVÁ, rod. Mražiková, nar. 19.08.1935, rod.č. 355819/748, občan SR

Trvale bytom: Pozdišovce č.s. 124, PSČ: 072 01, SR

/ ďalej len predávajúca /

KUPUJÚCI:

Obec Pozdišovce

072 01 Pozdišovce 144, IČO: 00 325 678, DIČ: 2020739127

Zastúpenie: Ing. Ján Čižmárik, starosta obce

/ ďalej len kupujúci /

uzatvorili dnešného dňa túto Kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok

I.

Osvedčenie právnych skutočností

I.1/ Osvedčuje sa, že predávajúca je výlučným vlastníkom (zápis pod B1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa **v kat. úz. Pozdišovce**, obec Pozdišovce, okres Michalovce, zapísanej v evidencii Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, na **LV č. 83** a k o parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape: parcela č. 264 – záhrada o výmere 651 m².

(poznámka: ďalšie nehnuteľnosti zapísané na LV č. 83 nie sú predmetom tejto Kúpnej zmluvy).

I.2/ Ďalej sa osvedčuje, že **Geometrickým plánom č. 135/2022**, vyhotovenom spoločnosťou Eli-Geo s.r.o., IČO: 45 360 090, dňa 17.08.2022, úradne overenom Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 06.09.2022, pod č. **G₁-552/2022**, bol od vyššie citovaného pozemku oddelený pozemok **CKN parc.č. 264/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²**.

I.3/ Táto Kúpna zmluva sa uzatvára pre potreby kupujúceho - Obce Pozdišovce, **za účelom výstavby prečerpávacej stanice na kanalizáciu ČS7**.

I.4/ Uznesením č. **09/2022 zo dňa 30.09.2022** schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Pozdišovce **odkúpenie** časti pozemku CKN parc. č. 264/2 k.ú. Pozdišovce o výmere 29 m² za kúpnu cenu vo výške 100,- Eur za 1 (jeden) m², s tým, že náklady na vklad a vypracovanie Kúpnej zmluvy znáša obec (kupujúci). **Výsledok hlasovania:**

z 9 poslancov obecného zastupiteľstva boli na zasadnutí prítomní 8 poslanci, pričom všetci hlasovali za, proti nebol nikto, hlasovania sa nezdržal nikto. Zákonom vyžadovaná 3/5-inová väčšina všetkých poslancov na prijatie uvedeného rozhodnutia bola dodržaná.

Uznesenie č. 09/2022 je kupujúci povinný priložiť k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

I.5/ Ďalej sa osvedčuje, že pre účely vkladu vlastníckeho práva zabezpečí kupujúci Stanovisko, resp. Rozhodnutie Okresného úradu Michalovce, pozemkový odbor, k **zmene druhu pozemku** vyčleneného vyššie citovaným geometrickým plánom z pôvodného druhu „záhrady“ na druh: „zastavaná plocha a nádvorie“. Toto rozhodnutie bude pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

I.6/ Kupujúci Obec Pozdišovce sa zaväzuje, že v lehote 7-mich dní od uzatvorenia tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami zverejní uzatvorenie Kúpnej zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Doklad o zverejnení tejto zmluvy je povinný kupujúci doložiť k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

II.

Predmet Kúpnej zmluvy

II.1/ Na základe tejto Kúpnej zmluvy prevádza predávajúca **do výlučného vlastníctva kupujúceho nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. úz. Pozdišovce, obec Pozdišovce, okres Michalovce, a to pozemok KKN parc.č. 264/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²**, ktorý pozemok bol oddelený Geometrickým plánom č. 135/2022, vyhotovenom spoločnosťou Eli – Geo s.r.o., IČO: 45 360 090, dňa 17.08.2022, úradne overenom Ing. Lenkou Sýkorovou pod č. G₁-552/22, od pozemku nachádzajúceho sa v kat. úz. Pozdišovce, obec Pozdišovce, okres Michalovce, zapísaného v evidencii Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, na LV č. 83 a k o parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape: parcela č. 264 - záhrada o výmere 651 m².

II.2/ Kupujúci je oprávnený predmet Kúpnej zmluvy užívať po zaplatení kúpnej ceny v zmysle čl. III. bod III.3/ Kúpnej zmluvy.

III. Kúpna cena

III.1/ Kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami vzájomne dohodnutá vo výške 100,- Eur/m² (slovom: jednosta eur za jeden meter štvorcový), čo v danom prípade predstavuje vo finančnom vyjadrení čiastku vo výške **2 900,- Eur, slovom: dvetisícdeväťsto eur.**

III.2/ Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena vo výške 2 900,- Eur bude zaplatená v lehote do **7** (sedem) pracovných dní od podpísania tejto Kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to formou bezhotovostného prevodu finančných prostriedkov z účtu kupujúceho na účet určený predávajúcou, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., **IBAN: SK44 0900 0000 0004 8089 7178.**

III.3/ Kúpna cena sa považuje za zaplatenú pripísaním finančných prostriedkov na účet určený predávajúcou.

IV.

Záverečné ustanovenia

IV.1/ Predávajúca vyhlasuje, že nie je v disponovaní s predmetom prevodu nijako obmedzená, nie sú jej známe žiadne konania, alebo práva uplatnené zo strany tretích osôb týkajúce sa predmetu prevodu, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie jej vlastníckeho práva a nie je jej známa skutočnosť, že by predmet prevodu bol predmetom súdneho, správneho, exekučného alebo konkurzného konania.

IV.2/ Obe zmluvné strany sa zaväzujú, že po podpise Kúpnej zmluvy vykonajú všetky úkony potrebné k tomu, aby bol kupujúci zapísaný do katastra nehnuteľností ako výlučný vlastník predmetu Kúpnej zmluvy a za tým účelom (napr. pri prerušení katastrálneho konania) uzatvoria prípadné aj ďalšie potrebné dohody, resp. dodatky k tejto zmluve.

IV.3/ Zmluvné strany dohodli, že náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, vyhotovením Kúpnej zmluvy a poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, hradí kupujúci. Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva, prípadne oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad vlastníckeho práva, podá kupujúci.

IV.4/ Táto zmluva sa stane právne účinnou po jej podpísaní zmluvnými stranami a po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.5/ V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a bezodkladne odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad, prípadne ich príloh.

IV.6/ V prípade, ak príslušný okresný úrad rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné bezodkladne podpísať novú Kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve, s úpravou v zmysle vytknutých nedostatkov.

IV.7/ Všetky skutočnosti, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

IV.8/ Táto zmluva je vyhotovená v **4** obsahovo zhodných rovnopisoch, z toho po jednom pre každú zmluvnú stranu a dva rovnopisy budú odovzdané Okresnému úradu v Michalovciach, odbor katastrálny, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

IV.9/ Účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

IV.10/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli čo do rozsahu aj obsahu, táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Pozdišovciach, dňa 27.10.2022

Predávajúca:

Kupujúci:
Obec Pozdišovce

.....
Mária Diničová

/ úradne overený podpis /

.....
Ing. Ján Čižmárik, starosta obce